

453-4/18
30.01.18
6.10.00

Мурыжук
А.Басинский

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по Тамбовской области**

адрес: 392000, г. Тамбов, ул. Державинская, 1

Заявитель: ООО «Импульс»

Адрес: 392018, г. Тамбов, ул. Заводская д.4

Тел.8-916-698-84-96

E-mail: apsk.co@inbox.ru

Организатор торгов:

АДМИНИСТРАЦИЯ ЦНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ТАМБОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

Адрес: 392525, обл ТАМБОВСКАЯ, р-н

ТАМБОВСКИЙ, п СТРОИТЕЛЬ, мкр

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ, д. 4

Тел. +7(4752)77-49-99

E-mail: stroitel1906@yandex.ru

Сообщение о проведении конкурса

№ 261016/0191473/01 размещено на сайте:

<http://torgi.gov.ru/>, а так же на официальном сайте
организатора торгов:

<http://r00.tmbreg.ru/5227/7582.html>

Жалоба

на действия организатора торгов – Администрации Цнинского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области, при проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения на территории Цнинского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области

Администрацией Цнинского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области объявлен конкурс на право заключения концессионного соглашения, в отношении объектов водоснабжения на территории Цнинского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области (далее – Конкурс).

По мнению заявителя, организатором торгов, в положениях размещенной конкурсной документации, а так же в проекте концессионного соглашения, предлагаемого к заключению, допущены следующие нарушения части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1. Условия предлагаемого к заключению концессионного соглашения, не позволяют считать его предмет согласованным. А именно, согласно п. 1 концессионер обязуется за свой счет создать, реконструировать и ввести в эксплуатацию недвижимое и движимое имущество, входящее в Объект Соглашения (далее – объекты имущества, в составе Объекта Соглашения), состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения, Приложении № 1 к настоящему Соглашению, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту.

Согласно Приложениям № 1,3 и 6 к концессионному соглашению, ссылка на которые содержится в разделе II соглашения невозможно определить какие конкретно обязательства по возведению новых капитальных объектов строительства, принимает на себя концессионер.

Басинский 9-50

ТАМБОВСКОЕ УФСАС РОССИИ
Исх. № 338
" 24 01 2018 А

2. Концессионное соглашение, являющееся неотъемлемой конкурсной документацией, содержит порядок оформления прав владения и пользования концессионера объектом соглашения. При этом, не содержит сроков и порядка оформления прав концедента на объекты соглашения которые согласно п. 1 соглашения должны будут возведены в будущем.

3. Условия предлагаемого к заключению концессионного соглашения являются по мнению заявителя кабальными по следующим причинам.

Так, положения соглашения касающиеся ответственности сторон, нарушает баланс их интересов. Раздел об ответственности сторон не конкретизирует ответственность концедента за неисполнение им взятых на себя обязательств и не устанавливает договорных мер гражданско-правовой ответственности концедента, в отличие от концессионера. В том числе, за нарушение обязательств концессионером сроков исполнения обязательств, предусмотренных концессионном соглашением своевременность исполнения которых непосредственно влияет на возможность исполнения обязательств концедента.

В совокупности с изложенными выше условиями о необоснованном применении концедентом, указанного в конкурсной документации метода регулирования тарифа, а так же срока действия предлагаемого к заключению соглашения, раздел XII проекта соглашения, приводит в заключение концессионного соглашения, по сути на кабальных условиях для концессионера.

4. Конкурсная документация в п. 6.1.4. содержит указание на критерий конкурса (принятие Концедентом на себя части расходов, на каждый год действия соглашения), который не предусмотрен ст. 47 ФЗ «О концессионных соглашениях», являющейся специальной нормой применяемой при заключении концессионных соглашений в отношении отдельных объектов, в т.ч. объектов водоснабжения.

5. В нарушение п. 12 ч. 1 ст. 23 ФЗ «О концессионных соглашениях» конкурсная документация не содержит размера задатка, носимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению соглашения.

6. Предусмотренные п. 21.5 и 21.6 раздела 21 конкурсной документации положения о проведении оценки конкурсных предложений не соответствуют положениям ч. 2 ст. 49 ФЗ «О концессионных соглашениях», согласно которой оценка конкурсных предложений осуществляется конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в них условий. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

В соответствии с пунктом 3 статьи 23 Закона о концессионных соглашениях, конкурсная документация не должна содержать требования к участникам конкурса, необоснованно ограничивающие доступ какого-либо из участников конкурса к участию в конкурсе и (или) создающие кому-либо из участников конкурса преимущественные условия участия в конкурсе.

Предоставленное концеденту право предъявлять к участникам конкурса определенные требования должно реализовываться в системе действующего правового регулирования с учетом установленных Законом о концессионных соглашениях принципов, а также запретов, перечисленных в статье 17 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135-ФЗ (далее - Закон о защите конкуренции»). Реализация концедентом полномочий, предоставленных ему Законом о концессионных соглашениях, в ущерб конкуренции при проведении торгов является недопустимой.

Статьей 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», запрещается создание дискриминационных условий.

Наличие в конкурсной документации указанных выше несоответствий действующему законодательству, может привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции и нарушению ч.2 ст. 17 Федерального Закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного, в соответствии со ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» прошу:

- провести проверку законности действий организатора указанного в настоящей жалобе аукциона, в случае выявления нарушений выдать соответствующие предписания;

- в порядке предусмотренном п. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» приостановить проведение конкурса до рассмотрения настоящей жалобы.

Приложение:

1. копия документа, подтверждающего полномочия лица подписавшего жалобу решение, приказ о назначении.

24.01.2017г.

Генеральный директор

ООО «Импульс»



Д.В. Черников.