



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

26 ЯНВ 2017

№

СН

На _____ от _____

Заявитель:
ООО «Вавилон»
ул. Чкалова, д. 124, оф. 345,
г. Екатеринбург, 620146

Организатор торгов
Конкурсный управляющий

Электронная торговая площадка:
ООО «УралБидИн»
ул. Фролова, д. 29, оф. 7,
г. Екатеринбург, 620028

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 10/18.1-2017

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ООО «Вавилон» (вх. № 01-1035 от 23.01.2017) на действия (бездействие) организатора торгов в лице конкурсного управляющего

при проведении открытых торгов в электронной форме в форме аукциона с закрытой формой предоставления предложений о цене по продаже имущества ООО «Сладпром» на электронной площадке <http://uralbidin.ru/> (информация об аукционе № 0000362, Лот № 1: Недвижимое имущество: Здание универсального магазина с кафе. Назначение: нежилое здание. Площадь: общая 499,6 кв. м. Литер: А, а. этажность: 2. Адрес: Россия, Свердловская обл., г. Среднеуральск, ул. Калинина, д. 7А; Земельный участок общей площадью 861 кв.м., адрес: Россия, Свердловская обл., г. Среднеуральск, ул. Калинина, д. 7 а, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: объект торговли и общественного питания; Помещение (литер Д). площадь: общая 41,1 кв.м., 1 этаж, назначение: нежилое, находящееся по адресу: Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 3; Нежилое помещение. Площадь: общая 41,6 кв.м., этаж: 1, назначение: нежилое. Адрес: Россия, Свердловская обл., г. Ревда, ул. Максима Горького, д. 35; Нежилое помещение. Площадь: общая 46,5 кв.м., адрес: Россия, Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 9. Движимое имущество: 223 наименования – оргтехника, мебель, рабочий инструмент, кондитерский и хозяйственный инвентарь.).

1. Рассмотрение жалобы состоится **01.02.2017 в 17 час. 30 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, каб. 314 (зал заседаний).

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- оригинал и копию документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке проведения торгов);
- копии документов, подтверждающих размещение в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении аукциона, а так же иных документов, составленных в ходе проведения аукциона;
- оригиналы и копии заявок, поданных на участие в торгах;
- оригиналы и копии протоколов, составленных в ходе проведения торгов;
- копию выписки с лицевого счета о поступивших задатках участников торгов;
- информацию о заключении/не заключении договора по результатам торгов;
- копию регламента электронной площадки, на которой проводились конкурсные процедуры;
- иные документы, составленные в ходе конкурсных процедур.

Все копии, представляются в надлежащем образом **заверенном виде**. Документы в электронном виде дополнительно представляются на электронном носителе (после рассмотрения жалобы электронный носитель будет возвращен).

Приложение: копия жалобы на 9 стр. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель управления



Д.В. Шалабодов

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**
620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11,
Телефон/факс: (343)377-00-83/377-00-84
E-mail: to66@fas.gov.ru

Организатор торгов («Организатор
торгов»), чьи акты, действия
(бездействия) обжалуются:

**Конкурсный управляющий должника ООО
«Сладпром» (ИНН 6606031390) в деле о банкротстве
А60-34480/2015**

Адрес (согласно данным протокола об определении
участников торгов): 620063, г. Екатеринбург, ул.
Фурманова, 67-135;

Адрес (согласно данным публикации сообщения о торгах
в газете «Коммерсантъ»): 620028, г. Екатеринбург, ул.
Фролова, д. 29, оф. 7

Адрес электронной почты:

Номер контактного телефона:

Заявитель, допущенный
организатором торгов в качестве
участника торгов протоколом от
16.01.2017, 11:55 час.

**Общество с ограниченной ответственностью
инвестиционно-финансовая компания «Вавилон»,
ИНН 6671437583, КПП 667101001, ОГРН 1136671036226
620146, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.
Чкалова, д. 124, оф. 345,**

тел.

E-mail:

тел.

e-mail:]

Обжалуемые торги («Торги»): торги
по продаже имущества должника:

Аукцион №0000362

(<http://uralbidin.ru/public/auctions/lots/view/1219/>)

На сайте электронной площадки <http://www.uralbidin.ru/>

Информация о торгах и лоте, в ходе
которых организатором торгов
допущены нарушения, и в связи с
чем заявитель обжалует акты,
действия (бездействия) организатора
торгов:

Открытые торги в форме аукциона.

Форма представления предложений о цене закрытая.

Должник, чье имущество продавалось с торгов:

ООО «Сладпром»

Номер лота: 1

Наименование лота: **Недвижимое имущество: Здание
универсального магазина с кафе. Назначение:
нежилое здание. Площадь: общая 499,6 кв. м.. Литер:
А, а. этажность: 2. Адрес: Россия, Свердловская обл., г.
Среднеуральск, ул. Калинина, д. 7 А; Земельный
участок общей площадью 861 кв.м., адрес: Россия,
Свердловская обл., г. Среднеуральск, ул. Калинина, д.
7 а, категория земель: земли населённых пунктов, вид
разрешённого использования: объект торговли и
общественного питания; Помещение (литер Д).
площадь: общая 41,1 кв.м., 1 этаж, назначение:
нежилое, находящееся по адресу: Россия,
Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 3;
Нежилое помещение. Площадь: общая 41,6 кв.м., этаж:
1, назначение: нежилое. Адрес: Россия, Свердловская
обл., г. Ревда, ул. Максима Горького, д. 35; Нежилое
помещение. Площадь: общая 46,5 кв.м., адрес: Россия,
Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко,
д. 9. Движимое имущество: 223 наименования –**

Вх. № 01-1035

«23» 01 2017 13⁴⁰ 1

оргтехника, мебель, рабочий инструмент, кондитерский и хозяйственный инвентарь.

Место и срок представления заявок на участие в торгах:
Дата начала представления заявок на участие: **05.12.2016, 10:00**

Дата окончания представления заявок на участие:
16.01.2017, 10:00

Аукцион в электронной форме проводился в 17.01.2017, 10:00

Организатор торгов – конкурсный управляющий должника –

Лицо, которое в нарушение порядка определения победителя Торгов признано победителем и с которым по результатам торгов заключен договор:

ООО «СЛАСТА»,
ИНН 6679069765, ОГРН 1156658009518,
620070 г. Екатеринбург, ул. Симферопольская, д. 40, кв. 5

Обжалуемые действия (бездействия) организатора торгов:

нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном определении победителя Торгов, нарушены нормы:

- 1) **пункта 15 статьи 110 Закона о банкротстве**, в соответствии с которым победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников, в нарушение
- 2) **пункта 14 статьи 110 Закона о банкротстве**, в силу нормы которого Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах
- 3) **пункта 19 статьи 110 Закона о банкротстве**; в силу нормы которого, продажа имущество банкрота, реализуемого с торгов оформляется договором купли-продажи, который заключается с победителем торгов.

ЖАЛОБА

*ООО инвестиционно-финансовая компания «Вавилон»
в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ
«О защите конкуренции» на действия Организатора торгов при проведении открытых торгов в электронной форме – аукциона с закрытой формой представления предложений о цене по продаже имущества ООО «Сладпром», выразившиеся в нарушении процедуры торгов и порядка заключения договора по результатам торгов в связи с неправомерным определением победителя Торгов*

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 24.02.2016 по делу А60-34480/2015 ООО «Сладпром» (ИНН 6606031390, ОГРН 1096606001458, адрес: 624071, Свердловская обл., г. Среднеуральск, ул. Победы, д. 1) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство.

Конкурсным управляющим утверждён (ИНН СНИЛС _____) член Саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих» (регистрационный номер 6708) (443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км, ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042).

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 29.08.2016г. срок конкурсного производства продлен до 21.02.2017г.

В газете «Коммерсантъ» от 03.12.2016 Организатором торгов - конкурсным управляющим (Место нахождения:)

опубликовано сообщение о проведении 17 января 2017 г. в 10-00 час. по московскому времени **открытых электронных торгов по** продаже имущества ООО «Сладпром» в форме аукциона с закрытой ценой предложения – Лот 1: Недвижимое имущество: Здание универсального магазина с кафе. Назначение: нежилое здание. Площадь: общая 499,6 кв. м. Литер: А, а. Этажность: 2. Адрес: Россия, Свердловская обл., г. Среднеуральск, ул. Калинина, д. 7 А; Земельный участок общей площадью 861 кв. м, адрес: Россия, Свердловская обл., г. Среднеуральск, ул. Калинина, д. 7 а, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: объект торговли и общественного питания; Помещение (литер Д). Площадь: общая 41,1 кв. м, 1 этаж, назначение: нежилое, находящееся по адресу: Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 3; Нежилое помещение. Площадь: общая 41,6 кв. м. Этаж: 1, назначение: нежилое. Адрес: Россия, Свердловская обл., г. Ревда, ул. Максима Горького, д. 35; Нежилое помещение. Площадь: общая 46,5 кв. м. Адрес: Россия, Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 9. Движимое имущество: 223 наименования - оргтехника, мебель, рабочий инструмент, кондитерский и хозяйственный инвентарь. по начальной цене 20 907 39 рублей 00 копеек, без учёта НДС. Место подведения результатов торгов: в сети Интернет на сайте по адресу: <http://uralbidin.ru/>. Победителем признается участник торгов, предложивший максимальную цену.

Аналогичное объявление о проведении торгов опубликовано организатором торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве – на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>: 28.11.2016 16:52:03, № сообщения 1449729.

Организатором торгов установлено время начала подачи заявок – 05.12.2016 10:00, дата и время окончания подачи заявок – 16.01.2017 10:00.

К сообщению о проведении торгов Организатором торгов было прикреплено **Положение о порядке, условиях и сроке проведения торгов по реализации имущества ООО «Сладпром»**, утвержденное собранием кредиторов ООО «Сладпром» 25.11.2016 г. (далее – «Положение»).

Согласно Протоколу об определении участников торгов (опубликовано 16.01.2017 11:55 на сайте торговой площадки) – в аукционе приняли участие два юридических лица:

1) заявитель – ООО инвестиционно-финансовая компания «Вавилон» (заявка № 665, дата подачи заявки 16.01.2017 08:18:18.110)

2) второй участник – ООО «СЛАСТА» (заявка № 679, **дата подачи заявки 16.01.2017 09:56:11.840**).

Обе заявки поданы до окончания срока приема заявок: до 10:00 часов по московскому времени 16 января 2017 г., а также обе заявки допущены до участия в торгах.

В соответствии с **п. 1.2. Положения**, «...Настоящее Положение регулирует процедуру продажи имущества ООО «Сладпром» (далее также – Должник), указанного в п. 1.3.»

В **п. 1.3. Положения** определено, что «Указанное в настоящем Положении имущество Должника подлежит продаже путем проведения **открытых торгов в форме аукциона с закрытой формой представления предложений о цене, в электронной форме** (Далее – торги в электронной форме, торги, аукцион). Перечень данного имущества, его

характеристики и состав по лотам приведен в Приложении № 1 к настоящему Положению, которое является его неотъемлемой частью».

В силу п.п. 1.5, 1.6 Положения «Начальная цена продажи указанного в п. 1.3 имущества (далее – имущество должника, имущество) на торгах устанавливается в соответствии с Отчетами ЗАО «Российский стандарт» № 0007/66/16/10/36 от 03.11.2016 г. и ООО «Аксиома» № 10-08/2016 от 12.08.2016 г. Лот № 1 – 20 907 039 (Двадцать миллионов девятьсот семь тысяч тридцать девять) рублей 00 копеек. Имущество выставляется на торги в количестве 1 (одного) лота согласно Приложению № 1».

В соответствии с п. 1.8. Положения «Предложения о цене представляются участниками торгов **ОДНОВРЕМЕННО с представлением заявок на участие в торгах.** Организатор торгов публично в день, во время и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, оглашает представленные участниками торгов предложения о цене. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене и определяет победителя торгов. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах».

Прописанное в Положении правило подачи ценовых предложений соотносится с п. 7 ст. 110 Закона о банкротстве, где также установлено, что при проведении торгов по продаже предприятия может использоваться закрытая форма представления предложений о цене предприятия (предложения о цене предприятия представляются одновременно с заявкой на участие в торгах и не подлежат разглашению до начала проведения торгов).

Правила проведения конкретного спорного аукциона НЕ СОДЕРЖАТ!!! прав участников торгов, организатора торгов руководствоваться иным порядком предложения цены, как это, например, предусмотрено в абз. 4 п. 13 ст. 110 Закона о банкротстве, где определено, что в случае, если при проведении торгов используется закрытая форма представления предложений о цене предприятия, предложения о цене предприятия представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов.

Таким образом, правила продажи имущества на состоявшихся спорных торгах предусматривают только один порядок определения цены предложения от каждого участника – Организатор торгов вправе принимать во внимание и сравнивать цены предложения только те, которые указаны в заявках участников, допущенных к участию в аукционе, поданных в срок – до 10.00 час. 16.01.2016г. и поданные только одновременно с заявками.

Между тем, как следует из Протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от 17.01.2017г., опубликованного и подписанного Организатором торгов 17.01.2017, 10:07, Организатор торгов нарушил правила определения цены предложения на торгах и в качестве цены предложения участника ООО «СЛАСТА» в нарушение п. 1.8. Положения в качестве цены предложения ООО «СЛАСТА» взял ценовое предложение в размере 23100000 руб. 00 коп., поданное ООО «СЛАСТА» НЕ С ЗАЯВКОЙ!!!, а поданное 17.01.2017, 09:02:12.687 час., после того, как прием заявок был окончен и составлен Протокол об определении участников торгов (опубликовано Организатором торгов 16.01.2017 11:55).

В то время как цена предложения ООО инвестиционно-финансовая компания «Вавилон» в размере 23050000 руб. 00 коп. в Протоколе об определении участников торгов указана верная, поданная одновременно с заявкой 16.01.2017, 09:56:11.840 час.

Таким образом, в Протоколе о результатах проведения открытых торгов отсутствует цена предложения участника торгов ООО «СЛАСТА» поданная им одновременно с заявкой 16.01.2017, 08:18:18.110 час., а значит Обществом «СЛАСТА» цена вообще не предложена, равна нулю. Цена предложения ООО «СЛАСТА», указанная не одновременно с заявкой, а после подачи заявки в период после окончания периода приема заявок, не может быть учтена при определении победителя, поскольку каждый участник торгов имеет равные права и должен действовать в соответствии с правилами проведения торгов, установленных для их проведения согласно публикации для всех участников в равной мере. Один участник не может быть поставлен в неравное положение с другим участником торгов и нарушать правила подачи предложения о цене.

Соответственно, при наличии двух участников, допущенных к участию в аукционе при равных условиях, Организатор торгов должен был учесть Правила проведения торгов и учитывать цены предложения, сделанные участниками только при подаче заявки и одновременно с ней, а не в какой-то иной период.

Таким образом, у Организатора торгов была в распоряжении только одна верно поданная цена предложения – это цена предложения ООО инвестиционно-финансовая компания «Вавилон» – ценовое предложение – 23050000 руб. 00 коп., поступило на сайт «16» января 2017 г., в 09:56:11.840 час. одновременно с заявкой на участие в торгах. Иные правильно поданные ценовые предложения у Организатора торгов, отсутствовали.

Между тем, Организатор торгов принял во внимание ценовое предложение ООО «СЛАСТА», которое не вправе был принимать в качестве цены предложения, как поступившее в нарушение порядка проведения торгов, что привело к грубому нарушению порядка определения победителя торгов, и права участника торгов ООО инвестиционно-финансовая компания «Вавилон», как единственного лица, чье ценовое предложение было подано в соответствии с порядком, и которое вправе было рассчитывать на то, чтобы быть признанным победителем торгов.

В связи с чем, Организатор торгов допустил грубое нарушение при проведении торгов, что выразилось в неправомерном определении победителя Торгов, признание победителем ненадлежащего лица – ООО «СЛАСТА», а также заключение с ним недействительного договора купли-продажи имущества по результатам торгов, о чем свидетельствует – Сообщению о результатах торгов №1550591 от 19.01.2017, Сообщение о заключении договора купли-продажи № 1550946 от 19.01.2017, опубликованные Организатором торгов на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/>, в то время, как победителем торгов является ООО инвестиционно-финансовая компания «Вавилон», и именно это общество должно было быть указано в Протоколе о результатах торгов в качестве победителя, а также с ним должен быть заключен договор о приобретении имущества по результатам торгов.

Изложенные обстоятельства свидетельствуют о том, что открытые электронные торги по продаже имущества ООО «Сладпром» в форме аукциона с закрытой ценой предложения – «Лот 1: Недвижимое имущество: Здание универсального магазина с кафе. Назначение: нежилое здание. Площадь: общая 499,6 кв. м. Литер: А, а. Этажность: 2. Адрес: Россия, Свердловская обл., г. Среднеуральск, ул. Калинина, д. 7 А; Земельный участок общей площадью 861 кв. м, адрес: Россия, Свердловская обл., г. Среднеуральск, ул. Калинина, д. 7 а, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: объект торговли и общественного питания; Помещение (литер Д). Площадь: общая 41,1 кв. м, 1 этаж, назначение: нежилое, находящееся по адресу: Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 3; Нежилое помещение. Площадь: общая 41,6 кв. м. Этаж: 1, назначение: нежилое. Адрес: Россия, Свердловская обл., г. Ревда, ул. Максима Горького, д. 35; Нежилое помещение. Площадь: общая 46,5 кв. м. Адрес: Россия, Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 9. Движимое имущество: 223

наименования - оргтехника, мебель, рабочий инструмент, кондитерский и хозяйственный инвентарь» проведены с нарушением правил, установленных Законом о банкротстве.

Согласно **п. 3 ст. 139 Закона о банкротстве** продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54 утвержден Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения открытых торгов), Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядок подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям. В содержании указанных документов также прописано правило о том, что закрытая цена предложения, подается одновременно с заявкой, если Организатором торгов не установлен иной порядок и сроки подачи предложений о цене.

В силу **ч. 4 ст. 110 Закона о банкротстве** продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона.

В настоящем деле, Организатором торгов неправомерно определен победитель Торгов, в нарушение п. 15 ст. 110 Закона о банкротстве, в соответствии с которым победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников. Вопреки этому Организатор торгов указал в качестве победителя лицо, вообще не заявившее ценовое предложение в установленном порядке, т.е. его цена предложения, поданная вместе с заявкой не определена, а значит равна нулю, а также организатор торгов заключил с этим лицом недействительный договор купли-продажи имущества по результатам торгов.

Кроме того, Организатор торгов нарушил норму, изложенную в **п. 14 ст. 110 Закона о банкротстве**, в силу которой Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах. Все процедурные этапы проведения торгов по продаже имущества должника в ходе их организации и проведения должны строго соблюдаться и соответствовать как Закону о банкротстве, также и установленным правилам проведения торгов кредиторами в соответствующем Положении о проведении торгов, следовательно, все требования к проведению торгов являются обязательными. Четкость и неукоснительность исполнения требований к порядку организации и проведения торгов направлено на обеспечение равного доступа потенциальных покупателей, участников торгов к участию в торгах, прозрачности всей процедуры торгов и, в конечном итоге, на определение и установление справедливой рыночной цены на реализуемое имущество.

Законный интерес участника торгов состоит в том, чтобы должен иметь равную с другими претендентами возможность принимать участие в торгах и на равных условиях быть признанным победителем.

Приняв в качестве цены предложения от ООО «СЛАСТА» цену, предложенную им не одновременно с заявкой, а предложенную после окончания периода подачи заявок в день подведения итогов торгов **вопреки п. 1.8. Положения о порядке, условиях и сроке проведения торгов по реализации имущества ООО «Сладпром»**, утвержденного собранием кредиторов ООО «Сладпром» 25.11.2016 г., Организатор торгов не обеспечил равный доступ всех лиц к участию в торгах.

Также, организатор торгов заключил договор о продаже имущества по результатам торгов с лицом, который в действительности не является победителем и тем самым нарушил норму, изложенную в **п. 19 ст. 110 Закона о банкротстве**, где указано, что продажа предприятия оформляется договором купли-продажи предприятия, который

заключает внешний управляющий с победителем торгов. Заключение же договора с лицом, не являющимся победителем является недействительной сделкой.

В соответствии с п. 1 ч. 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

Согласно ч. 8 ст. 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация.

В соответствии с со ст. 2 Закона о банкротстве внешний управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения внешнего управления и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий; конкурсный управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий.

Таким образом, в случае если конкурсный управляющий (внешний управляющий) выступает в качестве организатора торгов при проведении торгов в рамках Закона о банкротстве, антимонопольный орган по итогам рассмотрения жалобы в порядке, установленном ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, вправе выдать такому конкурсному управляющему (внешнему управляющему) обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Также, подп. «и» п. 2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции предусмотрено полномочие антимонопольного органа выдавать хозяйствующим субъектам обязательные для исполнения предписания о заключении договоров, об изменении условий договоров или о расторжении договоров в случае, если при рассмотрении антимонопольным органом дела о нарушении антимонопольного законодательства лицами, права которых нарушены или могут быть нарушены, было заявлено соответствующее ходатайство.

В связи с чем, учитывая, что Организатор торгов – конкурсный управляющий допустил грубое нарушение правил торгов, что привело к неправильному определению победителя, руководствуясь действующим законодательством,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении открытых торгов, состоявшихся 17.01.2017 по продаже имущества ООО «Сладпром» по лоту № 1 обоснованной.
2. Отменить результаты Торгов, оформленные Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от 17.01.2017г., опубликованного и подписанного Организатором торгов 17.01.2017, 10:07.
3. Выдать организатору торгов предписание о необходимости признать ООО инвестиционно-финансовая компания «Вавилон» победителем открытых торгов, состоявшихся 17.01.2017 по продаже имущества ООО «Сладпром» по лоту № 1, опубликовать с предусмотренном законом порядке соответствующий новый протокол об определении победителя и сообщения о результатах торгов.
4. Выдать организатору торгов предписание о расторжения договора купли-продажи имущества ООО «Сладпром», заключенного по итогам открытых торгов, состоявшихся 17.01.2017г. с ООО «Сласта», публикация о заключении которого состоялась на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/>, сообщение № 1550946 от 19.01.2017г. в порядке подпункта «и» пункта 2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.
5. Выдать организатору торгов предписание о необходимости незамедлительного уведомления органа по регистрации сделок с недвижимостью – Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области, куда для перехода права на недвижимое имущество был сдан договор купли-продажи имущества ООО «Сладпром» по итогам открытых торгов, состоявшихся 17.01.2017г. с ООО «Сласта», публикация о заключении которого состоялась на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/>, сообщение № 1550946 от 19.01.2017г., о приостановлении/прекращении государственной регистрации/регистрационных действий по переходу прав по недействительному договору от продавца к покупателю.
6. Выдать организатору торгов предписание о заключении договора купли-продажи имущества ООО «Сладпром» по итогам открытых торгов, состоявшихся 17.01.2017г. с победителем ООО инвестиционно-финансовая компания «Вавилон».

Приложение (копии): *МА 83А.*

- 1) Свидетельство ИНН заявителя.
- 2) Свидетельство ОГРН заявителя.
- 1) Устав заявителя.
- 2) Решение о назначении исполнительного органа.
- 3) Информация из ЕГРЮЛ в отношении заявителя.
- 4) Информация из ЕГРЮЛ в отношении ООО «СЛАСТА»
- 5) Информация о месте нахождения конкурсного управляющего – ответчика-организатора торгов –] – публикации в Газете «Коммерсантъ», публикация из ЕФРСБ – сообщения о введении процедуры конкурсного производства.
- 6) Информация из ЕГРЮЛ в отношении должника ООО «Сладпром».
- 7) Решение Арбитражного суда Свердловской области от 24.02.2016 по делу А60-34480/2015

- 8) Определение от Арбитражного суда Свердловской области от 29.08.2016г. по делу А60-34480/2015 о результатах рассмотрения заявления о продлении срока конкурсного производства
- 9) Положение о порядке, условиях и сроке проведения торгов по реализации имущества ООО «Сладпром», утвержденное собранием кредиторов ООО «Сладпром» 25.11.2016 г.
- 10) Протокол об определении участников торгов (опубликовано Организатором торгов 16.01.2017 11:55).
- 11) Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от 17.01.2017г., опубликованного и подписанного Организатором торгов 17.01.2017, 10:07.
- 12) Объявление о проведении торгов № 1449729 от 19.01.2017г. на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/>.
- 13) Объявление о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» от 03.12.2016г.
- 14) Сообщение о результатах торгов №1550591 от 19.01.2017 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/>.
- 15) Сообщению о заключении договора купли-продажи № 1550946 от 19.01.2017 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/>.
- 16) Карта аукциона № 0000362

Директор
ООО инвестиционно-финансовая компания «Вавилон»