

5

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
(по месту нахождения организатора торгов)

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель: Шихабудинов Парзулав Абдукадирович

Представитель заявителя по доверенности: Цвилленев Дмитрий Юрьевич

Московское УФАС

Рег номер 3817

Зарегистрирован: 28.01.2017



Организатор торгов: Михеев Олег Михайлович

Электронная торговая площадка: ООО «МЭТС» <https://www.m-ets.ru/>
302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15

8-800-555-70-01

Факс: 8(4862)54-21-94

Электронная почта: mail@m-ets.ru

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов посредством публичного предложения,
(в рамках дела о банкротстве ООО "Истринское ДРСУ",
лот № 1 недвижимое имущество).

Номер дела о банкротстве: А41-13385/14. Способ размещения заказа:
Электронные торги в форме публичного предложения.

Номер и дата сообщения в ЕФРСБ (<http://bankrot.fedresurs.ru>): №1389401
опубликовано 28.10.2016.

Информация о публичном предложении размещена на электронной
площадке ООО «МЭТС» по адресу <https://www.m-ets.ru/> с идентификационным
номером: 16385-ОТПП.

В газете «Коммерсантъ» №202 от 29.10.2016, стр. 29 (объявление о торгах
№77032027305, опубликовано на сайте 28.10.2016, в печатной версии —
29.10.2016).

Должник: Общество с ограниченной ответственностью ООО "Истринское
ДРСУ" (ИНН 5017065904, Московская обл., г. Истра, ул. Коммуны, д. 8).

Лот 1: Недвижимое имущество.

Доводы жалобы:

Решением Арбитражного суда Московской области от 29 апреля 2014 года по делу №А41-13385/14, ООО "Истринское ДРСУ" было признано несостоятельным и открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Михеев Олег Михайлович.

Указанный конкурсный управляющий — Михеев О.М. выступает организатором торгов форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Истринское ДРСУ», лот № 1 недвижимое имущество.

Шихабудинов Парзулав Абдукаирович (далее - «Заявитель») 23.01.17г подал заявку на участие в указанных открытых торгах, проводимых в электронной форме на электронной торговой площадке «Межрегиональная электронная торговая система» («МЭТС»).

Поданная Заявка была принята и зарегистрирована ЭТП «МЭТС» 23.01.2017 в 21:58:52.654, о чём заявителю на адрес электронной почты, указанный им в Заявке (mr.parzulav@mail.ru), было направлено уведомление.

Согласно условиям торгов, заявитель обязан обеспечить на счет организатора торгов поступление суммы задатка в размере 20% от цены продажи лотов, установленной для определенного периода проведения торгов.

Заявитель надлежащим образом выполнил указанное условия, оплатив задаток в размере 6 529 434 руб. 26 коп. 20 января 2017г., то есть заблаговременно, до подачи заявки.

Снижение цены недвижимого имущества на торгах происходило в следующих интервалах:

№	Дата начала	Дата окончания	Цена
1	31.10.2016 22:00	13.12.2016 21:59	130 588 685,10
2	13.12.2016 22:00	20.12.2016 21:59	111 000 382,34
3	20.12.2016 22:00	27.12.2016 21:59	91 412 079,57
4	27.12.2016 22:00	09.01.2017 21:59	71 823 776,81
5	09.01.2017 22:00	16.01.2017 21:59	52 235 474,04
6	16.01.2017 22:00	23.01.2017 21:59	32 647 171,28
7	23.01.2017 22:00	30.01.2017 21:59	13 058 868,51

Заявка Шихабудинова П.А. на участие в торгах была зарегистрирована 23.01.2017 в 21:58:52.654, то есть в пределах периода торгов с 16.01.17 - 22:00 по 23.01.17 — 21:59, цена продажи имущества в котором составляет 32 647 171 руб. 28 коп.

Таким образом, размер задатка был определен верно - 6 529 434 руб. 26 коп., что составляет 20% от 32 647 171 руб. 28 коп.

Подав Заявку на участие в торгах на периоде с 16.01.2017 22:00 по 23.01.2017 21:59, и оплатив задаток, Заявитель исполнил требования публичного предложения.

Согласно публикациям о торгах установлены следующие время и порядок определения победителя торгов: «**Результаты торгов подводятся на электронной площадке в день окончания срока представления заявок по определенному периоду**».

ОДНАКО до настоящего времени итоги указанных торгов не подведены, победитель торгов не определен, что послужило причиной обращения в Московское УФАС с настоящей жалобой.

Обжалуемые торги проходят в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 110, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), а также Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве ...» (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 N 41182).

Согласно статье 110 ФЗ «О банкротстве»:

(п. 8) Организатор торгов определяет участников торгов, определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов, уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов, публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

(п. 15.) Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В соответствии с абзацем 5,6,7 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве:

«право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

...

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.»

В настоящий момент, согласно информации, размещённой на ЭТП «МЭТС», приём заявок продолжается, что противоречит указанным нормам закона, затягивает процедуру торгов, чем наносит ущерб интересам Заявителя, а также интересам Должника и Кредиторов.

Таким образом, по состоянию на 26.01.2017 г., Организатор торгов, не подведя итоги торгов, не опубликовав протоколы и не уведомив участников торгов о результатах торгов грубо нарушает условия торгов, а равно указанные нормы ФЗ «О банкротстве».

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 110, 139 Закона о банкротстве, а также положениями Закона о защите конкуренции.

ПРОШУ:

1. Признать в действиях Организатора торгов по продаже имущества ООО "Истринское ДРСУ" Лот № 1 (недвижимое имущество), нарушение части 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

2. Выдать Организатору торгов предписание об устранении выявленных нарушений, а именно: определить победителя торгов в соответствии с требованиями части 4 статьи 139 Закона о банкротстве, сформировать и направить Заявителю протокол указанных торгов.

3. Приостановить торги до рассмотрения настоящей жалобы.

Приложения в копиях:

1. Распечатка объявления о проведении торгов, лот № 1 недвижимое имущество, с электронной площадки ООО «МЭТС» (<https://www.m-ets.ru/>),
2. Распечатка объявления о проведении торгов из ЕФРСБ (сайт <http://bankrot.fedresurs.ru/>),
3. Разовое поручение № 845 от 20.01.2017г. о перечислении задатка,
4. Распечатка электронной заявки Шихабудинова П.А.,
5. Распечатка уведомления о регистрации заявки Шихабудинова П.А. на участие в торгах,
6. Копия паспорта Заявителя,
7. Копия доверенности представителя.

26 января 2017 г.



заявитель Шихабудинов П.А.