

5

**В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве**  
(по месту нахождения организатора торгов)

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

**Заявитель: Шихабудинов Парзулав Абдукадирович**

**Представитель заявителя по доверенности: Цвилленев Дмитрий Юрьевич**

Московское УФАС  
Рег. номер 3817  
Зарегистрирован: 28.01.2017



**Организатор торгов: Михеев Олег Михайлович**

**Электронная торговая площадка: ООО «МЭТС» <https://www.m-ets.ru/>**

**302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15**

**8-800-555-70-01**

**Факс: 8(4862)54-21-94**

**Электронная почта: [mail@m-ets.ru](mailto:mail@m-ets.ru)**

**ЖАЛОБА**

на действия организатора торгов посредством публичного предложения,  
(в рамках дела о банкротстве ООО "Истринское ДРСУ",  
лот № 1 недвижимое имущество).

Номер дела о банкротстве: А41-13385/14. Способ размещения заказа:  
Электронные торги в форме публичного предложения.

Номер и дата сообщения в ЕФРСБ (<http://bankrot.fedresurs.ru>): №1389401  
опубликовано 28.10.2016.

Информация о публичном предложении размещена на электронной  
площадке ООО «МЭТС» по адресу <https://www.m-ets.ru/> с идентификационным  
номером: 16385-ОТПП.

В газете «Коммерсантъ» №202 от 29.10.2016, стр. 29 (объявление о торгах  
№77032027305, опубликовано на сайте 28.10.2016, в печатной версии —  
29.10.2016).

Должник: Общество с ограниченной ответственностью ООО "Истринское  
ДРСУ" (ИНН 5017065904, Московская обл., г. Истра, ул. Коммуны, д. 8 ).

Лот 1: Недвижимое имущество.

### Доводы жалобы:

Решением Арбитражного суда Московской области от 29 апреля 2014 года по делу №А41-13385/14, ООО "Истринское ДРСУ" было признано несостоятельным и открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Михеев Олег Михайлович.

Указанный конкурсный управляющий — Михеев О.М. выступает организатором торгов форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Истринское ДРСУ», лот № 1 недвижимое имущество.

Шихабудинов Парзулав Абдукадирович (далее - «Заявитель») 23.01.17г подал заявку на участие в указанных открытых торгах, проводимых в электронной форме на электронной торговой площадке «Межрегиональная электронная торговая система» («МЭТС»).

Поданная Заявка была принята и зарегистрирована ЭТП «МЭТС» 23.01.2017 в 21:58:52.654, о чём заявителю на адрес электронной почты, указанный им в Заявке (mr.parzulav@mail.ru), было направлено уведомление.

Согласно условиям торгов, заявитель обязан обеспечить на счет организатора торгов поступление суммы задатка в размере 20% от цены продажи лотов, установленной для определенного периода проведения торгов.

Заявитель надлежащим образом выполнил указанное условия, оплатив задаток в размере 6 529 434 руб. 26 коп. 20 января 2017г., то есть заблаговременно, до подачи заявки.

Снижение цены недвижимого имущества на торгах происходило в следующих интервалах:

№	Дата начала	Дата окончания	Цена
1	31.10.2016 22:00	13.12.2016 21:59	130 588 685,10
2	13.12.2016 22:00	20.12.2016 21:59	111 000 382,34
3	20.12.2016 22:00	27.12.2016 21:59	91 412 079,57
4	27.12.2016 22:00	09.01.2017 21:59	71 823 776,81
5	09.01.2017 22:00	16.01.2017 21:59	52 235 474,04
6	<b>16.01.2017 22:00</b>	<b>23.01.2017 21:59</b>	<b>32 647 171,28</b>
7	23.01.2017 22:00	30.01.2017 21:59	13 058 868,51

Заявка Шихабудинова П.А. на участие в торгах была зарегистрирована 23.01.2017 в 21:58:52.654, то есть в пределах периода торгов с 16.01.17 - 22:00 по 23.01.17 — 21:59, цена продажи имущества в котором составляет 32 647 171 руб. 28 коп.

Таким образом, размер задатка был определен верно - 6 529 434 руб. 26 коп., что составляет 20% от 32 647 171 руб. 28 коп.

Подав Заявку на участие в торгах на периоде с 16.01.2017 22:00 по 23.01.2017 21:59, и оплатив задаток, Заявитель исполнил требования публичного предложения.

Согласно публикациям о торгах установлены следующие время и порядок определения победителя торгов: **«Результаты торгов подводятся на электронной площадке в день окончания срока представления заявок по определенному периоду».**

ОДНАКО до настоящего времени итоги указанных торгов не подведены, победитель торгов не определен, что послужило причиной обращения в Московское УФАС с настоящей жалобой.

Обжалуемые торги проходят в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 110, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), а также Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве ...» (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 N 41182).

Согласно статье 110 ФЗ «О банкротстве»:

(п. 8) Организатор торгов определяет участников торгов, определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов, уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов, публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

(п. 15.) Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В соответствии с абзацем 5,6,7 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве:

**«право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.**

...

**С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.»**

**В настоящий момент, согласно информации, размещённой на ЭТП «МЭТС», приём заявок продолжается, что противоречит указанным нормам закона, затягивает процедуру торгов, чем наносит ущерб интересам Заявителя, а также интересам Должника и Кредиторов.**

Таким образом, по состоянию на 26.01.2017 г., Организатор торгов, не подведя итоги торгов, не опубликовав протоколы и не уведомив участников торгов о результатах торгов грубо нарушает условия торгов, а равно указанные нормы ФЗ «О банкротстве».

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 110, 139 Закона о банкротстве, а также положениями Закона о защите конкуренции.

ПРОШУ:

1. Признать в действиях Организатора торгов по продаже имущества ООО "Истринское ДРСУ" Лот № 1 (недвижимое имущество), нарушение части 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

2. Выдать Организатору торгов предписание об устранении выявленных нарушений, а именно: определить победителя торгов в соответствии с требованиями части 4 статьи 139 Закона о банкротстве, сформировать и направить Заявителю протокол указанных торгов.

3. Приостановить торги до рассмотрения настоящей жалобы.

Приложения в копиях:

1. Распечатка объявления о проведении торгов, лот № 1 недвижимое имущество, с электронной площадки ООО «МЭТС» (<https://www.m-ets.ru/>),
2. Распечатка объявления о проведении торгов из ЕФРСБ (сайт <http://bankrot.fedresurs.ru/>),
3. Разовое поручение № 845 от 20.01.2017г. о перечислении задатка,
4. Распечатка электронной заявки Шихабудинова П.А.,
5. Распечатка уведомления о регистрации заявки Шихабудинова П.А. на участие в торгах,
6. Копия паспорта Заявителя,
7. Копия доверенности представителя.

26 января 2017 г.



заявитель Шихабудинов П.А.