

*Иванов В.А.*

**В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Новгородской области**

**от Помранцева Григория Александровича**  
Адрес: Великий Новгород, ул. Лазаревский пер,  
дом 3, кв.7  
паспорт: 49 10 966721 выдан Отделом УФМС  
России по Новгородской области в гор. Великий  
Новгород,  
30.03.2011 г.  
телефон: 8 921 1978990

**Организатор Торгов: ООО «ДАГАЗ»,**  
действующее на основании государственного  
контракта № К15-64 от 26.05.2015г. с  
Территориальным управлением федерального  
агентства по управлению государственным  
имуществом в Новгородской области

Адрес: 173024, обл НОВГОРОДСКАЯ, г  
ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД, пр-кт АЛЕКСАНДРА  
КОРСУНОВА, д. 28А

ИНН: 5321165814 ОГРН: 1135321007315

Телефон: +79602055353

**УФССП по Новгородской области**

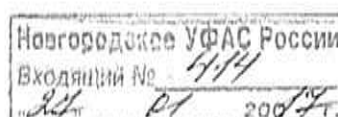
Адрес: 173000, Великий Новгород, ул. Ильина,  
д.6

**Жалоба**

**на проведение торгов с нарушением правил, установленных законом**

В отношении меня как поручителя и залогодателя имеется возбуждённое исполнительное производство. 28.12.2016 г. на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было опубликовано извещение о проведении торгов в отношении моего имущества: Фургон для перевозки грузов 2367D5, 2011 г.в., начальная цена: 46 800 руб., Грузовой тягач сидельный Скания G420LA4X2HNA, 2011 г.в., начальная цена: 1 434 000 руб., Форматно-раскроечный станок с подрезкой Robland Z 320, б/у, начальная цена: 126 000 руб., Станок WM 200 Single, 2008 г.в., б/у, начальная цена: 35 000 руб. (Извещение № 281216/9141275/01 лоты №№1, 2, 3, 4).

В соответствии с извещением организатором торгов были установлены размеры задатков, необходимые для вписания участниками, для допуска к участию в торгах. Так в отношении первого лота сумма задатка составила **23400 руб.**; в отношении второго лота - **717000 руб.**; в отношении третьего лота - **63000 руб.**; в отношении четвертого лота - **17500 руб.** Таким образом размер задатка составил **50%** от начальной цены реализуемого имущества.



15:30

Целью реализации имущества должника с публичных торгов является получение максимальной суммы за реализуемое имущество для погашения задолженности должника, в связи с чем все процедуры по проведению торгов должны быть направлены на ее достижение. Установление задатка в столь значительном размере (по лоту № 2 установлен задаток в размере 717 000,00 руб.) фактически направлено на ограничение доступа к участию в аукционе и в итоге приводит к нарушению моих прав как должника, заинтересованного в привлечении к участию в торгах максимального количества участников с целью реализации имущества по наивысшей цене.

Более того установление столь значительного размера задатка противоречит разработанным и утвержденным 11.04.2014 г. Росимуществом «Методическим рекомендациям по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», в соответствии с п.7.8. которых установлено, что «при составлении извещения о проведении торгов организатор торгов должен определить размер задатка, вносимого заявителем для участия в торгах, сроки его внесения. Размер задатка определяется в соответствии с нормами, установленными федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами в отношении продажи на торгах отдельных категорий имущества. При этом размер задатка не может быть менее 50 процентов от минимальной начальной цены продажи имущества, за исключением случаев реализации заложенного имущества. В этих случаях размер задатка не может превышать 5 процентов от минимальной начальной цены продажи заложенного имущества».

Установление 5%-го ограничения согласуется и с Федеральным законом от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», в п.4 ст. 57 которого установлено, что «лица, желающие принять участие в публичных торгах, вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые должны быть указаны в извещении о публичных торгах; размер задатка не может превышать 5 процентов от начальной продажной цены заложенного имущества».

Таким образом торги проводимые в рамках Извещения № 281216/9141275/01 по лотам №№1, 2, 3, 4 проводятся со значительными нарушениями принципов действующего законодательства в части установления недопустимых ограничений доступа к участию в аукционе максимального количества участников, а также нарушают мои имущественные права, так как могут привести к реализации моего имущества по цене значительно ниже рыночной.

На основании изложенного прошу:

1. отменить торги, проводимые в отношении моего имущества: Грузовой тягач сидельный Скания G420LA4X2HNA, 2011 г.в., начальная цена: 1 434 000 руб., Фургон для перевозки грузов 2367D5, 2011 г.в., начальная цена: 46 800 руб., Форматно-раскроечный станок с подрезкой Robland Z 320, б/у, начальная цена: 126 000 руб., Станок WM 200 Single, 2008 г.в., б/у, начальная цена: 35 000 руб. (Извещение № 281216/9141275/01 лоты №№1, 2, 3,4)

2. приостановить торги, проводимые в соответствии с Извещением №281216/9141275/01 по лотам №№1, 2, 3,4 до рассмотрения жалобы по существу

26.01.2017 г.



Г. А. Померанцев