



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863)263-31-04, факс (863)240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

На № 31.01.17 от № 1169 /05

**Заявитель:**

ООО «Арго»,  
344082, г.Ростов-на-Дону, ул.Горького, 28, оф. 1 Д  
[pskargo@ya.ru](mailto:pskargo@ya.ru)  
+7-903-438-77-21

**Заказчик (организатор торгов):**

АО «Теплокоммунэнерго»  
344064, Ростовская Область, Ростов-на-Дону  
Город, Неклиновский Переулок, дом 4, корпус 1,  
строение Б  
[tketender@yandex.ru](mailto:tketender@yandex.ru)  
+7 (863) 2742649  
+7 (863) 2742559

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 141 /05  
о поступлении жалобы**

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области уведомляет о поступлении 30.01.17 жалобы на действия **Заказчика** при проведении закупки №31704690639 «Запрос предложений на выполнение рабочей документации по «Техническое перевооружение котельной по ул. 16 линия, 30, г. Ростов-на-Дону» выразившиеся в нарушении Федерального Закона от 18.07.2011 года №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ростовского УФАС России [www.rostov.fas.gov.ru](http://www.rostov.fas.gov.ru)

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» сообщаем, что **рассмотрение жалобы по существу состоится 03.02.2017г. в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, кабинет №23.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требований установленных настоящим пунктом, является ничтожным.

Заявителю направить жалобу Заказчику.

Заказчику (организатору торгов) в срок до рассмотрения жалобы по существу представить в Ростовское УФАС России:

- письменные возражения на жалобу,
- информацию и документы, предусмотренные ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Явка представителей организатора торгов, подателя жалобы на заседания Комиссии Ростовского УФАС России (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

Неявка представителей будет расцениваться как отказ от дачи разъяснений по существу жалобы.

Председатель комиссии  
Ростовского УФАС России

исп. Вишненко А.К.. т.2408960

Н.А. Кожемяко



ИНН: 6164312480 КПП: 616401001 ОГРН: 1136164004107 БИК: 046015762 Р/сч: 4070281000000017773 в ПАО  
КБ «Центр-инвест» К/сч: 30101810100000000762, 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького д.28/41 оф.1Д

Исх. № 11 от 26 января 2017 г.

Руководителю Ростовского УФАС России  
В. Г. Корнееву  
От Генерального директора Общества с  
ограниченной ответственностью «Арго»,  
ИНН/КПП 6164312480/616401001,  
юрид. адрес: РФ, 344082, г. Ростов-на-Дону,  
ул. М. Горького 28, оф. 1Д,  
тел./факс. (863)298-11-77  
Каревой Марины Александровны

**Жалоба на положения конкурсной документации**

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Арго»  
Почтовый адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького 28, оф. 1 Д  
Место нахождения: 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького 28, оф. 1 Д  
Адрес электронной почты: [pskargo@ya.ru](mailto:pskargo@ya.ru)  
Номер контактного телефона: +7-903-438-77-21

Номер извещения	31704690639
Наименование объекта закупки	Запрос предложений на выполнение рабочей документации по «Техническое перевооружение котельной по ул. 16 линия, 30, г. Ростов-на-Дону»
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Запрос предложений
Закупку осуществляет	Заказчик
Контактная информация	
Организация, осуществляющая закупку	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО"
Почтовый адрес	344064, Ростовская Область, Ростов-на-Дону Город, Неклиновский Переулок, дом 4, корпус 1, строение Б
Место нахождения	344064, ОБЛАСТЬ РОСТОВСКАЯ, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕРЕУЛОК НЕКЛИНОВСКИЙ, дом ДОМ 4/1Б
Ответственное должностное лицо	Иванова Любовь Дмитриевна
Адрес электронной почты	<a href="mailto:tketender@yandex.ru">tketender@yandex.ru</a>
Номер контактного телефона	+7 (863) 2742649
Факс	+7 (863) 2742559

Ростовское УФАС России  
ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА  
Вх. № 1098 Дата 30.01.17  
подпись

29.01.17 22:20

### Доводы жалобы.

20.01.2017 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов <http://zakupki.gov.ru> было опубликовано извещение о проведении запроса предложений № 31704690639 на Запрос предложений на выполнение рабочей документации по «Техническое перевооружение котельной по ул. 16 линия, 30, г. Ростов-на-Дону», размещенное АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ "ТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО"

В соответствии с ч.6 ст.48 Градостроительного кодекса РФ в случае, если подготовка проектной документации осуществляется физическим или юридическим лицом на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, застройщик или технический заказчик **обязан предоставить** такому лицу:

**-технические условия** (в случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения (технического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

Согласно Технического задания требуется подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Разработка проектной документации на подключение к инженерным сетям без предоставления технических условий не представляется возможным.

На общероссийском сайте <http://zakupki.gov.ru> Технические условия Заказчиком не размещены.

Согласно ст. 759 Гражданского кодекса РФ обязанность по подготовке и передаче проектировщику исходных данных возложена на Заказчика. Заказчик должен создать проектировщику условия, необходимые для производства работ, обеспечить его информацией и документацией, достаточной для разработки проекта – соответственно все перечисленные документы должны быть в открытом доступе и размещены на общероссийском сайте госзакупок.

Размещение на официальном сайте информации по закупке не в полном объеме означает, что заказчик не установил требования к объему работ, подлежащих выполнению в рамках заключаемого контракта и лишает участника закупки обоснованно сформировать свое предложение.

А также не включение в документацию сведений, предусмотренных ст.759 Гражданского кодекса РФ, нарушает описание объекта закупки.

Так же Заказчик нарушает требования ч.1 ст.17 Федерального закона №135 «О защите конкуренции» – ограничение конкуренции при проведении торгов.

### 3) Критериями оценки заявки являются:

№	Наименование показателя	Начальная стоимость (максимальная), руб. / Качественные критерии	Удельный вес %
1.	Цена контракта		30 %
2.	Качество работ, услуг и (или) квалификация участника запроса предложений при размещении заказа на оказание услуг	Максимальное количество баллов-100	70 %

Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию «Цена контракта» оцениваются по формуле:

$$R_{ai} = (A_{max} - A_i) / A_{max} \times 100, \text{ где}$$

$R_{ai}$  – рейтинг, присуждаемый  $i$ -ой заявке по указанному критерию;

$A_{max}$  – начальная (максимальная) цена контракта, установленная в документации (сумма начальных (максимальных) цен за единицу товара, работы, услуги, установленных в документации);



$A_i$  – предложение  $i$ -го участника закупки по цене контракта (по сумме цен за единицу товара, работы, услуги).

В качестве единого базиса сравнения ценовых предложений, обеспечения равной и объективной оценки заявок, а также в целях экономически эффективного расходования денежных средств и реализации мер, направленных на сокращение издержек заказчика, сравнение предложений по критерию «Цена контракта» проводится по цене без учета НДС. Оценочная стоимость применяется только для целей оценки заявок на участие в процедуре закупки и не оказывает влияния на цену заключаемого договора.

Критерий «Качество работ, услуг и (или) квалификация участника запроса предложений при размещении заказа на оказание услуг»: оценивается на основании представленной в составе заявки пояснительной записки и документов, содержащих сведения о параметрах оказываемых услуг по следующим показателям:

Критерий (показатель) оценки	Максимальное количество баллов	Порядок оценки
1. Наличие ведущих специалистов в штате, имеющих сертификаты или аттестацию (подтверждается заверенной копией штатного расписания, заверенной копией выписки из трудовой книжки, заверенной копией свидетельства о повышении квалификации либо сертификатов, либо протоколов об аттестации) (по проектированию)	30	Участнику закупки, представившему документы, подтверждающие наличие в штате: - 0 ведущих специалистов, имеющих сертификаты или аттестацию, присваивается 0 баллов; - от 1 до 2 (включительно) ведущих специалистов, имеющих сертификаты или аттестацию, присваивается 10 баллов; - от 3 до 4 (включительно) ведущих специалистов, имеющих сертификаты или аттестацию, присваивается 20 баллов; - от 5 и выше ведущих специалистов, имеющих сертификаты или аттестацию, присваивается 30 баллов;
2. Объем работ за последние 3 года (подтверждается справкой об объектах с указанием контрагентов, предмета, номера и даты договора, стоимости по договору, копиями договоров, указанных в справке, заверенных печатью и подписью Участника)	50	Участнику закупки, представившему справку о перечне и объемах выполнения аналогичных договоров и копии договоров: - менее 10 млн. рублей присваивается 0 баллов; - от 10 млн. рублей (включительно) до 100 млн. рублей (включительно) присваивается 10 баллов; - от 100 000 001 рублей до 300 млн. рублей (включительно) присваивается 30 баллов; - свыше 300 млн. рублей присваивается 50 баллов.
3. Наличие положительных отзывов от заказчиков о выполненных аналогичных работах. (подтверждается копиями таких отзывов)	20	Участнику закупки представившему копии благодарственных писем, отзывов о выполненных аналогичных работах: - 0 отзывов – 0 баллов; - от 1 до 2 (включительно) – 5 баллов; - от 3 до 4 (включительно) – 10 баллов; - 5 и выше – 20 баллов.

Путем несложных математических расчетов, не трудно выявить тот факт, что организациям, имеющим объем работ за последние 3 года менее 100 млн рублей (учитывая сложившуюся экономическую ситуацию в стране) выиграть тендер не представляется возможным. Т.е. имеет место явное преимущество крупных организаций над малыми.

В связи с вышеизложенным просим УФАС:

1. Признать жалобу обоснованной, выдать предписание Заказчику об устранении выявленных нарушений.

Приложения на 3 листах:

Приложение 1 – Протокол №1 общего собрания учредителей от общества с ограниченной ответственностью «Арго» от 19 апреля 2013 г. – 1 лист;

Приложение 2 – Приказ №1 о назначении генерального директора и бухгалтера от 19.04.2013 г. – 1 лист;

С Уважением  
Генеральный директор  
ООО «Арго»



М.А. Карева

исполнитель Лебединцева А.В.  
☎ (863)298-11-77