



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

30.01.2017 № 1118/01

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

ТСЖ «Бриз-2006»

5163653@mail.ru

**Организатор торгов:**

Миндрул Юлия Валерьевна

344034, г. Ростов-на-Дону, а/я 622

+79287544944

7544944@gmail.com

**Уведомление № 130/04 о поступлении жалобы ТСЖ «Бриз-2006»  
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч.11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 27.01.2017г. в Ростовское УФАС России жалобы ТСЖ «Бриз-2006» (вх. № 1016) на неправомерные действия организатора торгов – Миндрул Ю.В., допущенные при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества ЗАО «Строительное управление 5», Лот №2: котельная. земельный участок, оборудование котельной, имущество расположено по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 2-й Пятилетки, 6, (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ростовского УФАС России [www.fas.gov.ru](http://www.fas.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **07.02.2017г. в 11 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов **в срок до 13 час. 00 мин. 03.02.2017г.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

2. Заключен ли в настоящее время договор по итогам данных торгов (представить копию договора при наличии).

3. Возражения по доводам, изложенным в жалобе ТСЖ «Бриз-2006», со ссылками на нормы законодательства РФ.

4. Договоры о внесении задатка с участниками Торгов, а также выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов.

Явка представителей сторон на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

*Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.*

**Заместитель руководителя –  
начальник отдела**

 **К.А. Коренченко**

Пахальян Александр Игоревич  
тел.: 8(863)201-83-13  
to61-pakhatyan@fas.gov.ru

*Юренченко*  
*24.01.17*

## ТСЖ «БРИЗ-2006»

адрес: 344064, г. Ростов-на-Дону, ул. 2-й Пятилетки, 6, ИНН 6161046374, КПП 616101001, Р/сч. 40703810652090000108, К/сч. 30101810600000000602, БИК 046015602, Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк России», г. Ростов-на-Дону, ОГРН 1066100042007

Исх. № 17 от «27» января 2017 г.

**Управление федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области**  
г. Ростов-на-Дону, 344006 пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403

### Жалоба на действия организатора торгов

Конкурсным управляющим ЗАО «Строительное управление 5» Миндрул Ю.В.  
06.01.2017 г. на сайте ЕФРСБ

<http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=B2F77930A9903DAB1414ABAACEBD6A3D>  
размещено сообщение о продаже в составе лота номер 2 котельной, земельного участка, оборудования котельной по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 2-ой Пятилетки, 6 (сообщение прилагается).

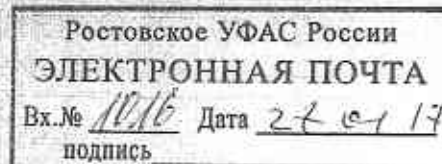
Карточка должника - юридического лица

Краткое наименование	ЗАО "Строительное управление - 5"
Полное наименование	Закрытое акционерное общество "Строительное управление - 5"
Адрес	Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, 2-й Пятилетки ул, 6 В
Телефон	(н/д)
Регион	Ростовская область
Категория должника	Застройщик
ИНН	6165006541
ОГРН	1036165007933
ОКПО	(н/д)
Организационно-правовая форма	Непубличные акционерные общества

### Карточка арбитражного управляющего

Фамилия	Миндрул
Имя	Юлия
Отчество	Валерьевна
ИНН	140203283546
Рег. номер	7126
Дата регистрации в реестре ФРС	05.12.2011
СРО	Союз "ЭКСПЕРТ" - Крымский союз профессиональных арбитражных управляющих "ЭКСПЕРТ"
Дата вступления	15.03.2016

Контактный телефон конкурсного управляющего: +7(928)7544944.



ТСЖ «БРИЗ-2006» подготовило заявку на участие в данных торгах, поскольку реализуемая придомовая котельная предназначена для теплоснабжения многоквартирных жилых домов по ул.2-ой Пятилетки 6 и 6в, входящих в состав товарищества, а ТСЖ имеет с банкрутом ЗАО «СУ 5» действующий договор о теплоснабжении этих домов.

Однако организатором торгов арбитражным управляющим Миндрул Ю.В. созданы условия, препятствующие подачи заявок, нашему участию в торгах и ограничивающие конкуренцию в нарушение ст.17 ФЗ «О защите конкуренции»:

1. Конкурсным управляющим установлено условие, ограничивающее участникам доступ к торгам: для подачи заявки на участие в торгах необходимо сначала позвонить по указанному в сообщении телефону, и договориться о встрече. Сделать нам этого не удалось, телефон не отвечает и по указанному адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Башкирская, 4/1 не находится арбитражный управляющий.

2. Сообщение содержит недостоверные сведения о возможности подачи заявки с учетом определения периодов действия цены с момента публикации объявления на сайте avito.ru, поскольку никаких сообщений о продаже нашей котельной на указанном сайте нет.

3. Указанные в сообщении торги недвижимым имуществом проводятся не в электронной форме в нарушение ст.11 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4. Не опубликована конкурсным управляющим и информация о проводимых торгах в газете «Коммерсант», в нарушение ст.28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

5. В сообщении о торгах, с одной стороны, нет никаких сведений о том, какие именно ограничения и обязательства принимает на себя покупатель котельной, какие конкретно договоры он должен заключить, эти договоры не опубликованы и не раскрыты. С другой стороны, мы не можем заключить договор сами с собой, поэтому данное условие заведомо ограничивает участие в торгах именно нашей организации.

6. При организации торгов нарушаются требования пункта 2 статьи 201 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», поскольку продаваемое имущество принадлежит субъекту естественной монополии.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

прошу:

1. Признать незаконными действия конкурсного управляющего ЗАО «Строительное управление 5» Миндрул Ю.В. при организации и проведении торгов.
2. Обязать конкурсного управляющего обеспечить открытый доступ к участию в торгах, проведение торгов в электронном виде и соблюдение условий, вытекающих из отнесения организации-банкрота к категории субъектов естественной монополии.

### Приложения:

Сообщение в ЕФРСБ №1527102 от 07.01.2017 г.

Протокол правления, подтверждающий полномочия председателя ТСЖ

Выписка из ЕГРЮЛ на ТСЖ «БРИЗ-2006»

Копия Устава ТСЖ

## Заявка на участие в торгах

Председатель правления ТСЖ «БРИЗ-2006»

Адрес: 344064, г. Ростов-на-Дону, ул. 2-й Пятилетки, 6, кв. 22.

Телефон: +7(951)5163653, e-mail: 5163653@mail.ru.



Емельяненко И.А.