



ООО "Научно-технический инновационный центр  
"Пожнефтегазпроект-М"

(ООО "НТИЦ" ПОЖНЕФТЕГАЗПРОЕКТ-М")

ОГРН 1097746135233 ИНН 7736601349 Юр. адрес: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, дом 53, корп. 1,  
e-mail: [9250529@mail.ru](mailto:9250529@mail.ru) тел. 8-962-958-97-01

Исх. № 16 от 27.12 2016 г.

107078, г. Москва, Мясницкий проезд,  
Дом 4, строение 1  
Федеральная антимонопольная служба  
Управление по городу Москве

**Жалоба**  
**на действие Заказчика при утверждении Конкурсной документации для проведения**  
**конкурсе с ограниченным участием**

• **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона заказчика, фамилии, имени, отчества членов конкурсной комиссии, действия которых обжалуются.**

**Наименование:**

Государственное унитарное предприятие города Москвы «Мосремонт»

**Место нахождения:**

127051, г. Москва, б-р Петровский, дом 3, корпус 2

**Почтовый адрес:**

127051, г. Москва, б-р Петровский, дом 3, корпус 2

**Номер контактного телефона:**

+7 (495) 6502212

**Адрес электронной почты:**

[info@gupmr.ru](mailto:info@gupmr.ru)

**Ответственное контактное лицо:**

ФИО: Шорохова Ольга Сергеевна

Телефон: +7 (495) 6502212

Электронная почта: [info@gupmr.ru](mailto:info@gupmr.ru)

Московское УФАС  
Рег.номер 59132  
Зарегистрирован: 27.12.2016



• **Сведения о размещаемом заказе.**

**1. Наименование объекта закупки:** Выполнение работ по разработке ПСД на реконструкцию, комплексное благоустройство и озеленение территории объекта культурного наследия (произведения садово-паркового искусства) «Усадьба Михалково» по адресу: г. Москва, САО, район Юлининский, Михалковская ул., вл. 36-44

**Способ определения подрядчика:** конкурс с ограниченным участием

**номер и дата публикации извещения о проведении конкурса:**

Извещение 31604467646 было размещено на официальном сайте <http://www.zakupki.gov.ru> 2016 года.

• **Обжалуемые действия заказчика и конкурсной комиссии.**

ООО «НТИЦ «Пожнефтегазпроект-М» оспаривает:

Действия Заказчика при подготовке и размещении в единой информационной системе Конкурсной документации, не соответствующие пункту 1 части 1 статьи 50 и части 2 статьи 56 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», выразившиеся в не установлении в Конкурсной документации (Техническом задании) надлежащего **«наименования и описания объекта закупки и условий контракта в соответствии со статьей 33 настоящего Федерального закона, в том числе обоснование начальной (максимальной) цены контракта»**, выразившееся в указании нереальных сроков выполнения работ, то есть действия содержащие признаки состава административного правонарушения, предусмотренного частью 4.2 статьи 7.30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

• **Доводы жалобы.**

1. В составе Конкурсной документации имеется Приложение № 2 к Техническому заданию «Календарный план на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на реконструкцию, комплексное благоустройство и озеленение территории объекта культурного наследия (произведения садово-паркового искусства) «Усадьба «Михалково» по адресу: г. Москва, САО, район Головинский, Михалковская ул., вл. 36-44.», регламентирующий сроки выполнения работ, являющихся предметом закупки. При исследовании сроков выполнения работ на предмет их достаточности для качественного и профессионального выполнения работ с нуля, начиная с момента заключения контракта и получения необходимых исходных данных, становится очевидным, что в календарном плане предусмотрены абсолютно не реальные сроки, которые можно соблюсти, только при условии, если работы уже фактически частично, либо полностью выполнены, что в свою очередь дает веское основание предполагать формальность проведения конкурса для легализации уже кем-то выполненных работ.

Приложение № 2 к Техническому заданию  
«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора  
ГУП города Москвы «Мосремонт»  
А.М. Бутусов

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Календарный план  
на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на реконструкцию,  
комплексное благоустройство и озеленение территории объекта культурного наследия  
(произведения садово-паркового искусства) «Усадьба «Михалково» по адресу:  
г. Москва, САО, район Головинский, Михалковская ул., вл. 36-44.**

№ п/п	Наименование работ, этапов	Сроки выполнения работ (дни) с даты заключения договора	Оплата работ по объекту в целом и этапам (руб.)
1	I этап работ. Обследование территорий. Разработка буклета на предпроектное предложение. (фотофиксация, визуализация, и др. обследования)	5	20%
2	II этап работ. Разработка проектно-сметной документации на комплексное благоустройство и озеленение территории проектирования	20	10%

3	<b>III этап работ.</b> Согласование проектной документации в установленном порядке со всеми согласующими органами. Корректировка проектной документации по замечаниям согласующих организаций.	10	30%
4	<b>IV этап работ.</b> Получение положительного заключения экспертизы начальной максимальной цены договора. Корректировка проектной документации по результатам прохождения экспертизы.	10	40%
<b>Итого</b>		<b>45</b>	<b>100%</b>

\*Приемка выполненных проектных работ осуществляется на основании исполнительных смет, составленных согласно утвержденным сборникам базовых цен на проектные работы (МРР), с учетом тендерного снижения

В случае нецелесообразности проведения работ, возникшей по результатам обследования, оплата за проектные работы осуществляется только по обследованию, согласно расценкам сборников

Оплата счетов за оказания услуг по проведению необходимых согласований, а так же выполнение дополнительных заказов инженерно-топографических планов, выполняет Генеральный проектировщик, в пределах суммы договора Возмещение данных затрат производится Заказчиком при приемке соответствующих этапов, в пределах договора (с учетом тендерного снижения)

Оплата производится Заказчиком при предоставлении Генеральным проектировщиком всех необходимых платежных документов, подтверждающих факт оплаты (копии договоров, счета, платежного поручения, счета-фактуры и т.п.), а также оформленного акта выполненных работ, подтверждающего оказание услуги Генеральному проектировщику

Заказчик оплачивает и возмещает Генеральному проектировщику за оказание услуг по проведению необходимых согласований только в случае положительного заключения

#### • По мнению ООО «НТИЦ «Пожнефтегазпроект-М»:

- положения Конкурсной документации в виде Календарного плана, предусматривают нереально короткие сроки для выполнения работ. Согласно пункта 2.3. проекта Договора на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации: «2.3. *Результатом Работ по Договору является ПСД, согласованная в установленном Договором и законодательством Российской Федерации порядке и имеющая положительное заключение государственной экспертизы, если иное не указано в Техническом задании (Приложение № 1 к Договору).*»; В пункте 4.1. проекта Договора указано, что: «4.1. *Промежуточные и все иные необходимые сроки выполнения Работ по Договору устанавливаются согласно Календарному плану (Приложение № \_ к Договору).*» В Календарном плане, являющимся приложением № 2 к Техническому заданию, отведен общий срок в размере 45 дней на выполнение всех работ, включая получение положительного заключения экспертизы. В пункте 1.5. проекта договора указано: «1.5. Дни - календарные дни (если не указано слово «рабочие»).» Следовательно все работы должны быть выполнены и сданы Заказчику (вместе с проведением государственной экспертизы) в течение 45 календарных дней от даты подписания Договора.

- Согласно пункта 7 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ: «7. *Срок проведения государственной экспертизы определяется сложностью объекта капитального строительства, но не должен превышать шестьдесят дней.*» В сложившейся практике проведение государственной экспертизы в среднем занимает не менее 30 календарных дней.

- Министерством культуры Российской Федерации 09 декабря 2016 года издано распоряжение № Р-1481 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технического задания на разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», которые разработаны в соответствии со сложившейся практикой выполнения работ. Согласно данным Методическим рекомендациям разработка проектной документации осуществляется в два этапа: I этап - проведение комплексных научных исследований, завершающихся разработкой «Эскизного проекта», II этап – разработка проектной документации стадии «Проект» и стадии «Рабочая проектно-сметная документация». Рекомендованы сроки выполнения I этапа - не менее 3-х (Трех) месяцев, II этапа – не менее 5-ти (Пяти) месяцев, без учета времени, требуемого для получения необходимых разрешений и согласований.

- Предусматривая в Конкурсной документации нереальные сроки выполнения работ, если они должны быть начаты с нуля от даты заключения контракта, Заказчик нарушает принцип

обеспечения конкуренции, предусмотренный в статье 8 Федерального закона № 44-ФЗ;

- В Статье 12. Федерального закона № 44-ФЗ; закреплён «Принцип ответственности за результативность обеспечения государственных и муниципальных нужд, эффективность осуществления закупок», в соответствии с которым: «Государственные органы, органы управления государственными внебюджетными фондами, муниципальные органы, казенные учреждения, иные юридические лица в случаях, установленных настоящим Федеральным законом, при планировании и осуществлении закупок должны исходить из необходимости достижения заданных результатов обеспечения государственных и муниципальных нужд.»

Изложенное свидетельствует, что действия Заказчика при подготовке и размещении в единой информационной системе Конкурсной документации, не соответствующие пункту 1 части 1 статьи 50 и части 2 статьи 56 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», выразившиеся в не установлении в Конкурсной документации (Техническом задании) надлежащего **«наименования и описания объекта закупки и условий контракта в соответствии со статьей 33 настоящего Федерального закона, в том числе обоснование начальной (максимальной) цены контракта»**, выразившееся в указании нереальных сроков выполнения работ, то есть действия содержащие признаки состава административного правонарушения, предусмотренного частью 4.2 статьи 7.30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

*С учётом приведённых выше доводов ООО «НТИЦ «Пожнефтегазпроект-М» просит:*

*1. Провести проверку по заявленным в жалобе обстоятельствам нарушения Закона о контрактной системе;*

*2. Обязать заказчика привести Конкурсную документацию в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, а также разместить соответствующую документацию на Официальном сайте;*

Приложения:

1. Извещение № 31604467646 от 11.12. 2016г. на 2 листах 1 экз.

2. Конкурсная Документация конкурса с ограниченным участием на выполнение работ по разработке ИСД на реконструкцию, комплексное благоустройство и озеленение территории объекта культурного наследия (произведения садово-паркового искусства) «Усадьба Михалково» по адресу: г. Москва, САО, район Головинский, Михалковская ул., вл. 36-44 на 47 листах 1 экз.

3. Техническое задание на 26 листах 1 экз.

4. Календарный план на 1 листе 1 экз.

5. Копия Распоряжения Министерства Культуры Российской Федерации № Р-1481 на 2-х листах 1 экземпляр.

Всего приложено: 78 листов

Исполнительный директор

