



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орел, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60
e-mail: to57@fas.gov.ru

30.11.2016 № 4965/03

На № _____ от _____

**ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ
О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ),
КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее – Орловское УФАС России, Управление) рассмотрено обращение Контрольно-счетной палаты города Орла (далее - КСП), в котором КСП указывает на следующие обстоятельства.

Согласно части 1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наём) наймодателю этого жилого помещения.

На основании части 1 статьи 40, части 3 статьи 41, статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее - БК РФ) доходы от использования муниципального имущества - плата за наём муниципальных жилых помещений является неналоговым доходом бюджета города Орла и подлежит обязательному зачислению в местный бюджет по нормативу 100%.

Частью 2 статьи 160.1 БК РФ и приказами Финансового управления администрации города Орла от 23.12.2014 № 63 и от 28.12.2015 № 72 на МКУ «Управление коммунальным хозяйством города Орла» (далее – МКУ «УКХ», Учреждение) возложены полномочия администратора доходов местного бюджета, в том числе полномочия по начислению, учёту и контролю за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним; взысканию задолженности по платежам в бюджет, пеней и штрафов.

Возможность передачи Учреждением перечисленных полномочий иным лицам, действующим бюджетным законодательством не предусмотрена.

11.01.2011 между МКУ «УКХ» и ООО «УСР» был заключен договор № 255 (далее - Договор), в соответствии с которым МКУ «УКХ» передало ООО «УСР» бюджетные полномочия администратора доходов по учёту и контролю за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платы

Заказное с уведомлением о вручении

МКУ «Управление коммунальным хозяйством города Орла»

302020, г. Орёл, Наугорское ш., д. 27А



за наём, а именно: «обработка оплаченных платёжных документов счетов-квитанций, обработка электронных реестров по оплате за наём жилых помещений муниципального жилищного фонда в электронном виде по системе «Клиент-Сбербанк», организации системы обработки оплаченных документов с целью получения достоверных сведений о начисленных, выставленных к оплате и оплаченных суммах в разрезе каждого лицевого счёта».

Договор действует до настоящего времени и пролонгируется ежегодно.

Таким образом, Договор заключен МКУ «УКХ» в нарушение части 2 статьи 160.1 БК РФ и приказов Финансового управления администрации города Орла от 23.12.2014 № 63 и от 28.12.2015 № 72, что приводит к наделению хозяйствующего субъекта (ООО «УСР») функциями органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника (в том числе наймодателя) муниципального жилищного фонда по учёту платы за наём, по контролю за правильностью начисления, полнотой и своевременностью осуществления платы за наём.

В соответствии с частью 3 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»), запрещается наделение хозяйствующих субъектов функциями и правами органов местного самоуправления.

Таким образом, в указанных выше действиях МКУ «УКХ» по заключению и пролонгации Договора имеются признаки нарушения части 3 статьи 15 Закона «О защите конкуренции».

В связи с указанными обстоятельствами и имеющимися признаками нарушения части 3 статьи 15 Закона «О защите конкуренции» в указанных выше действиях МКУ «УКХ», которые привели или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, Орловское УФАС России на основании статьи 39.1 Закона «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости совершения МКУ «УКХ» в срок до 01.03.2017 действий по отмене или изменению Договора - акта, который содержит признаки нарушения антимонопольного законодательства, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения.

О выполнении предупреждения сообщить в Орловское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

И.о. руководителя управления



И.В. Солдатенкова