



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ
СЛУЖБА
(ФАС России)
ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ

Садовая Кудринская, 11
Москва, Д-242, ГСП-3, 125993
тел. (499) 755-23-23, факс (499) 755-23-24
delo@fas.gov.ru http://www.fas.gov.ru

25.01.2017 № РП/3869/17

На № _____ от _____

О направлении заявления на рассмотрение

Уважаемый Армен Эдуардович!

В Федеральную антимонопольную службу поступило заявление АО «Гарант и К» с жалобой на неправомерные действия органа по ведению реестра – Департамента капитального ремонта города Москва, препятствующие АО «Гарант и К» принять участие в аукционах на право заключения договоров на выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт многоквартирных домов города Москвы.

В соответствии с подпунктом 1.4.1 пункта 1.4 Правил передачи антимонопольным органом заявлений, материалов, дел о нарушении антимонопольного законодательства на рассмотрение в другой антимонопольный орган, утвержденных приказом ФАС России от 01.08.2007 № 244, ФАС России поручает Московскому УФАС России провести проверку фактов, изложенных в заявлении, на наличие признаков нарушения антимонопольного законодательства и принять в случае выявления нарушений антимонопольного законодательства необходимые меры по их устранению.

О результатах рассмотрения заявления просьба сообщить АО «Гарант и К» и в обязательном порядке ФАС России.

Приложение: на 20 л. в 1 экз. (только в первый адрес)

Р.А. Петросян

Д.А. Рудакова
(499) 755-23-23 доб. 088-865



2017-6140(1)

Руководителю
Московского УФАС России

А.Э. Ханяну

АО «Гарант и К»
(для сведения)

ул. Б. Почтовая, д. 18 Б,
г. Москва, 105082

Средний Золоторожский пер.,
д. 17, стр. 2, г. Москва, 111033

4121

Московское УФАС

Рег. номер 4121
Зарегистрирован: 30.01.2017



82315

Исходящий № 7
от «18» января 2017 года

**Руководителю Федеральной антимонопольной
службы России Игорю Юрьевичу Артемьеву**
125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, дом 11,
Телефон/факс: 8 (499) 755-23-23

E-mail: delo@fas.gov.ru

Заказчику:

**Департамент капитального ремонта города
Москвы**

Место нахождения: Российская Федерация, 101000,
Москва, ул. Маросейка д. 11/4, стр. 3;

Почтовый адрес: Российская Федерация, 101000,
Москва, ул. Маросейка д. 11/4, стр. 3;

Номер контактного телефона: 8 (495) 620-20-00 (доб.
64881)

Адрес электронной почты: dkr@mos.ru

Ответственное должностное лицо: Адайкина
Екатерина Олеговна

**Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов города Москвы**

Место нахождения: Российская Федерация, 101000,
Москва, ул. Маросейка д. 11/4, стр. 3;

Почтовый адрес: Российская Федерация, 101000,
Москва, ул. Маросейка д. 11/4, стр. 3;

Номер контактного телефона: 8 (495) 620-20-00 (доб.
10733)

Адрес электронной почты: dkr@mos.ru

Ответственное должностное лицо: Куприянов
Александр Сергеевич

Участник закупки:

Акционерное общество «ГАРАНТ и К»

Место нахождения: Российская Федерация, 105082,
г. Москва, ул. Большая Почтовая д. 18 Б.

Почтовый адрес: Российская Федерация, 111033, г.
Москва, Средний Золоторожский пер., дом 17, стр. 2;

Номер контактного телефона: 8 (495) 232-47-26

Факс: 8 (495) 232-47-26

E-mail: 2324726@mail.ru

Генеральный директор: Земскова Галина Николаевна

ФАС России
Рег. номер 6664/17
зарегистрирован 16.01.2017



Жалоба на действия Заказчика.

Заявитель:

Акционерное общество «ГАРАНТ и К»
Место нахождения: Российская Федерация,
105082, г. Москва, ул. Большая Почтовая д. 18 Б.
Почтовый адрес: Российская Федерация,
111033, г. Москва, Средний Золоторожский пер., дом 17, стр. 2;
Номер контактного телефона: 8 (495) 232-47-26
Факс: 8 (495) 232-47-26
E-mail: 2324726@mail.ru
Генеральный директор: Земскова Галина Николаевна

Заказчик:

Департамент капитального ремонта города Москвы

Место нахождения: Российская Федерация,
101000, Москва, ул. Маросейка д. 11/4, стр. 3;
Почтовый адрес: Российская Федерация,
101000, Москва, ул. Маросейка д. 11/4, стр. 3;
Номер контактного телефона: 8 (495) 620-20-00 (доб. 64881)
Адрес электронной почты: dkr@mos.ru
Ответственное должностное лицо: Адайкина Екатерина Олеговна

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы

Место нахождения: Российская Федерация,
101000, Москва, ул. Маросейка д. 11/4, стр. 3;
Почтовый адрес: Российская Федерация,
101000, Москва, ул. Маросейка д. 11/4, стр. 3;
Номер контактного телефона: 8 (495) 620-20-00 (доб. 10733)
Адрес электронной почты: dkr@mos.ru
Ответственное должностное лицо: Куприянов Александр Сергеевич

Примечание: контактные телефоны Департамента капитального ремонта г. Москвы и фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы даны в соответствии с указанными телефонами в документации по предварительному отбору и документации о проведении электронного аукциона на выполнение работ по разработке проектной документации.

Электронная площадка:

Наименование электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": Единая электронная торговая площадка. Отраслевая секция региональных операторов ФКР МКД.
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <https://fkr.roseltorg.ru>

Способ осуществления закупки: электронные аукционы на право заключения контрактов на выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт многоквартирных домов г. Москвы.

Наименование лотов:

1	FKR30121600084
2	FKR30121600082
3	FKR30121600078
4	FKR30121600080
5	FKR30121600079
6	FKR30121600074
7	FKR30121600073
8	FKR30121600081
9	FKR30121600076
10	FKR30121600070
11	FKR30121600071
12	FKR30121600069
13	FKR30121600072
14	FKR30121600077
15	FKR30121600068
16	FKR30121600062
17	FKR30121600064
18	FKR30121600055
19	FKR30121600056
20	FKR30121600050
21	FKR30121600043
22	FKR30121600044
23	FKR30121600045
24	FKR30121600049
25	FKR30121600046
26	FKR30121600051
27	FKR30121600053
28	FKR30121600047
29	FKR30121600054
30	FKR30121600057
31	FKR30121600048
32	FKR30121600061
33	FKR30121600058
34	FKR30121600067
35	FKR30121600065
36	FKR30121600066
37	FKR30121600052
38	FKR30121600060
39	FKR30121600022
40	FKR30121600059
41	FKR30121600021
42	FKR30121600028
43	FKR30121600030
44	FKR30121600037
45	FKR30121600020
46	FKR30121600039
47	FKR30121600033
48	FKR30121600040

49	FKR30121600034
50	FKR30121600035
51	FKR30121600036
52	FKR30121600042
53	FKR30121600024
54	FKR30121600016
55	FKR30121600025
56	FKR30121600026
57	FKR30121600027
58	FKR30121600032
59	FKR30121600019
60	FKR30121600023
61	FKR30121600018
62	FKR30121600015

Обжалуемые действия органа по ведению реестра и Заказчика с указанием норм постановления правительства Российской Федерации № 615 от 01 июля 2016 г., которые были нарушены.

Нарушение постановления правительства Российской Федерации № 615 от 01 июля 2016 г. в части не внесения сведений об изменении участника реестра квалифицированных подрядных организаций

Доводы жалобы:

Участник (АО «ГАРАНТ и К») прошел предварительный отбор «Предварительный отбор на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов» (реестровый номер торгов FKR24101600002). Предварительный отбор, как и аукционы на право заключения контрактов по соответствующим видам работ, проводятся в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации № 615 от 01 июля 2016 г, о чем есть запись в реестре квалифицированных подрядных организаций (дополнительно прилагается скриншот с сайта fkr.roseltorg.ru о сведениях, содержащихся в реестре).

Требования к предоставляемым документам документации о предварительном отборе:

3.3.2. Следующие документы, подтверждающие соответствие участника предварительного отбора требованиям, установленным разделом 1.4 настоящей документации о проведении предварительного отбора:

3.3.2.1. Копия свидетельства, выданного саморегулируемой организацией, о допуске к работам, установленным приказом Минрегиона РФ № 624 (далее – свидетельство саморегулируемой организации), при этом в состав разрешенной деятельности в обязательном порядке должен входить пункт 13. «Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)» (с указанием в таком свидетельстве стоимости работ по одному заключаемому договору по осуществлению организации указанных работ) раздела II Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

В соответствии с требованиями документации о предварительном отборе участник предварительного отбора представил свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства с максимальной суммой заключения Договоров на одну сумму не более 5 000 000 руб. (пяти миллионов руб.).

Таким образом, после прохождения предварительного отбора в сведениях, содержащихся в реестре квалифицированных подрядных организаций содержится информация о свидетельстве, в котором максимальная сумма заключения Договора по одному контракту составляет 5 000 000 руб. (пять миллионов рублей).

В 2017 учредителями АО «ГАРАНТ и К» было принято решение увеличить максимальную сумму заключения Договоров до 25 000 000 руб. (двадцати пяти миллионов руб.).

В соответствии с постановлением № 615 от 01 июля 2016 г. п. 69, п. 70:

69. В случае изменения сведений о подрядной организации, содержащихся в реестре квалифицированных подрядных организаций, подрядная организация обязана в срок не позднее 10 дней уведомить орган по ведению реестра о таких изменениях с приложением подтверждающих документов.

70. Орган по ведению реестра, получивший документы в соответствии с пунктом 69 настоящего Положения, в течение одного рабочего дня размещает информацию в реестре квалифицированных подрядных организаций.

13 января 2017 года в адрес департамента капитального ремонта города Москвы (орган, ответственный за ведение реестра) было направлено письмо с просьбой внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре в соответствии с постановлением правительства № 615 от 01 июля 2016 г. (копия письма прилагается). 16 января 2017 года, дозвонившись в канцелярию Департамента капитального ремонта г. Москвы удалось узнать, что письмо передано в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (под Исходящим номером № 07-04-79/7-1). Дозвонившись в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы по телефону 8 499 652 69 38, удалось узнать, что никакие изменения так скоро не могут быть внесены. Кроме всего прочего, в законной просьбе АО «ГАРАНТ и К» будет отказано. Хотя в соответствии с постановлением правительства № 615 от 01 июля 2016 г. внесение должно происходить в течение 1 дня после уведомления органа по ведению реестра.

В соответствии с постановлением № 615 от 01 июля 2016 г. п. 3:

Принципами привлечения подрядных организаций являются:

- а) доступность, безвозмездность и открытость информации о привлечении подрядных организаций, ее достоверность и полнота;**
- б) создание равных условий для участников предварительного отбора и участников электронных аукционов;**
- в) добросовестная конкуренция участников предварительного отбора и участников электронных аукционов;**
- г) профессионализм заказчика, осуществление его деятельности, деятельности специализированной организации на профессиональной основе с привлечением квалифицированных специалистов, обладающих теоретическими знаниями и навыками в сфере закупок;**
- д) эффективное использование средств регионального оператора, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, и средств государственной поддержки на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания;**

е) создание условий для своевременного и полного удовлетворения потребностей в работах (услугах) с требуемыми показателями цены, качества и надежности, необходимых для целей обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Своими действиями Департамент капитального ремонта г. Москвы и Фонд капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы нарушают п. 3, п. 69, п. 70 постановления Правительства № 615 от 01 июля 2016 г., а так же закон о защите конкуренции 135 – ФЗ (сужая круг участников электронных торгов).

Учитывая отсутствие изменений в реестре сведений о квалифицированных поставщиках, позволяющих участвовать в аукционах, максимальная стоимость заключения контрактов которых составляет 25 000 000 руб. (двадцать пять миллионов рублей), АО «ГАРАНТ и К» не вправе участвовать в ниже описанных объявленных аукционах:

1	FKR30121600084
2	FKR30121600082
3	FKR30121600078
4	FKR30121600080
5	FKR30121600079
6	FKR30121600074
7	FKR30121600073
8	FKR30121600081
9	FKR30121600076
10	FKR30121600070
11	FKR30121600071
12	FKR30121600069
13	FKR30121600072
14	FKR30121600077
15	FKR30121600068
16	FKR30121600062
17	FKR30121600064
18	FKR30121600055
19	FKR30121600056
20	FKR30121600050
21	FKR30121600043
22	FKR30121600044
23	FKR30121600045
24	FKR30121600049
25	FKR30121600046
26	FKR30121600051
27	FKR30121600053
28	FKR30121600047
29	FKR30121600054
30	FKR30121600057
31	FKR30121600048
32	FKR30121600061
33	FKR30121600058
34	FKR30121600067
35	FKR30121600065
36	FKR30121600066

37	FKR30121600052
38	FKR30121600060
39	FKR30121600022
40	FKR30121600059
41	FKR30121600021
42	FKR30121600028
43	FKR30121600030
44	FKR30121600037
45	FKR30121600020
46	FKR30121600039
47	FKR30121600033
48	FKR30121600040
49	FKR30121600034
50	FKR30121600035
51	FKR30121600036
52	FKR30121600042
53	FKR30121600024
54	FKR30121600016
55	FKR30121600025
56	FKR30121600026
57	FKR30121600027
58	FKR30121600032
59	FKR30121600019
60	FKR30121600023
61	FKR30121600018
62	FKR30121600015

Принимая во внимание вышеизложенное, просим:

- 1) Признать действия департамента капитального ремонта г. Москвы и фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы незаконными и нарушающими постановление правительства Москвы № 615 от 01 июля 2016 г.
- 2) Признать обоснованными требования АО «ГАРАНТ и К» в части внесения изменений сведений в реестре квалифицированных поставщиков и обязать орган, ответственный за ведение реестра, в кратчайшие сроки внести вышеописанные изменения.
- 3) Привлечь к административной ответственности должностных лиц, виновных в нарушении постановления правительства № 615 от 01 июля 2016 г.
- 4) Приостановить объявленные процедуры на электронной площадке fkr.roseltorg.ru:

1	FKR30121600084
2	FKR30121600082
3	FKR30121600078
4	FKR30121600080
5	FKR30121600079
6	FKR30121600074
7	FKR30121600073
8	FKR30121600081
9	FKR30121600076

10	FKR30121600070
11	FKR30121600071
12	FKR30121600069
13	FKR30121600072
14	FKR30121600077
15	FKR30121600068
16	FKR30121600062
17	FKR30121600064
18	FKR30121600055
19	FKR30121600056
20	FKR30121600050
21	FKR30121600043
22	FKR30121600044
23	FKR30121600045
24	FKR30121600049
25	FKR30121600046
26	FKR30121600051
27	FKR30121600053
28	FKR30121600047
29	FKR30121600054
30	FKR30121600057
31	FKR30121600048
32	FKR30121600061
33	FKR30121600058
34	FKR30121600067
35	FKR30121600065
36	FKR30121600066
37	FKR30121600052
38	FKR30121600060
39	FKR30121600022
40	FKR30121600059
41	FKR30121600021
42	FKR30121600028
43	FKR30121600030
44	FKR30121600037
45	FKR30121600020
46	FKR30121600039
47	FKR30121600033
48	FKR30121600040
49	FKR30121600034
50	FKR30121600035
51	FKR30121600036
52	FKR30121600042
53	FKR30121600024
54	FKR30121600016
55	FKR30121600025
56	FKR30121600026
57	FKR30121600027
58	FKR30121600032

59	FKR30121600019
60	FKR30121600023
61	FKR30121600018
62	FKR30121600015

Приложения к жалобе:

- 1) Копия свидетельства №1085.01-2016-7701179905-П-181 с максимальной суммой заключения Договоров до 5 000 000 руб. (пяти миллионов руб.) (не действующая редакция) на 3 стр.
- 2) Копия свидетельства №1541.02-2016-7701179905-Р-181 с максимальной суммой заключения Договоров до 25 000 000 руб. (двадцати пяти миллионов руб.)
- 3) Скриншот со сведениями, содержащимися в реестре на 2 стр.
- 4) Копия письма в департамент капитального ремонта с просьбой внести изменения на 1 стр.
- 5) Приказ о назначении Ген . директора. На 1стр.

**Генеральный директор
АО «ГАРАНТ и К»**



Земскова Г. Н