

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНСТРОЙ»

454080 г. Челябинск
ул. Энтузиастов, 1
тел.265-29-33

№ 105-27

«07» февраля 2017 г.

Руководителю управления
Федеральной
антимонопольной службы
по Челябинской области

454111, г. Челябинск, пр. Ленина, 59.

заявление

ОАО «СК «Челябинскгражданстрой» осуществляет строительство многоквартирных жилых домов в микрорайоне 49 а г. Челябинска.

На основании поступивших от ОАО СК «Челябинскгражданстрой» извещений о начале строительства жилого дома № 1 (стр.) (2 и 3 этап) от 28.10 2016 г. Управлением регионального государственного строительного надзора 15 ноября 2016 года была осуществлена проверка объекта – жилого дома № 1 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями (2 и 3 этап) в микрорайоне № 49-А жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1.

21 ноября 2016 года застройщику было выдано Распоряжение об отказе в осуществлении регионального государственного строительного надзора в связи с тем, что работы по строительству объекта (забивка свай) начаты до выдачи разрешения на строительство, работы по монтажу сборных железобетонных конструкций здания с 1-го по 6-ой этажи выполнены до подачи извещения о начале строительства.

Считаем действия представителя УРГСН незаконными, нарушающими права застройщика по следующим основаниям:

Предметом государственного строительного надзора является проверка соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства.

10/30
Сл. [подпись]

реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, проверка наличия разрешения на строительство и выполнения требований ч.ч. 2 и 3 ст. 53 Градостроительного кодекса РФ (ч. 2 ст. 54 Кодекса).

С учетом положений части 1 статьи 49 и пункта 2 части 1 статьи 54 Кодекса в отношении каждого объекта капитального строительства должен осуществляться государственный строительный надзор независимо от того, что извещение о начале строительства подано после начала работ.

В случае несвоевременной подачи извещения о начале работ либо начале работ без разрешительных документов, застройщик привлекается к ответственности по статьям административного законодательства.

На выполненный объем работ застройщиком подготовлено техническое заключение о соответствии строящегося объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации», выполненное ООО «Институтом «ИнфорМА».

Кроме того, согласно п. 20 Порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора...(РД-11-04-2006), утвержденного Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 1129 от 26.12.2006г, представители УРГСН при проведении проверок сами могут назначать и проводить экспертизы, обследования выполненных работ и применяемых материалов.

Отказ от осуществления государственного строительного надзора не предусмотрен действующим законодательством.

На основании ст. 14.9.1. Кодекса об административных правонарушениях считаем, что в действиях представителей Управления регионального гос. строительного надзор Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области присутствует состав административного правонарушения, который выражен **в нарушении установленных сроков** осуществления процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Отсутствие документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, выдаваемого органом государственного строительного надзора, не позволит застройщику осуществить ввод объекта в эксплуатацию.

На основании изложенного прошу вынести предписание об устранении Управлением государственного строительного надзора нарушения законодательства и

обязании осуществить региональный строительный надзор в отношении жилого дома № 1 (стр.) со встроено-пристроенными помещениями (2 и 3этап) в микрорайоне № 49-А жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1.

Приложение:

1. Распоряжения об отказе в осуществлении регионального государственного строительного надзора от 21.11.2016г.(копия)
2. Извещения о начале строительства жилого дома № 1 (стр.) в микрорайоне № 49-А (2 и 3 этап).(копия)
3. Техническое заключение по материалам обследования № 001 от 19.01.2017г
4. Техническое заключение по материалам обследования № 002 от 19.01.2017г
5. Письмо от 19.01.17 . . .(копия)

Генеральный директор

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters, likely representing the name of the General Director.