



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Томской области**

пр. Ленина, 111, г. Томск, 634069  
тел./факс (3822) 51-29-80  
e-mail: to70@fas.gov.ru

08.02.2017 № 09/666

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заказчику:

Генеральному директору Некоммерческой  
организации Фонда «Региональный фонд  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Томской области»,  
Н.В. Савотину  
Тел. 903-971,  
Ул. К. Маркса, д.7, оф.108, г. Томск,  
634009,  
info@kapremont.tomsk.ru

Заявителю:

Директору ООО «РСК-Инжиниринг»  
Е.М. Ластовке  
Ул. Учительская, 79 – 19, 634026, г. Томск,  
rskinginiring@gmail.com

Уведомление  
о принятии к рассмотрению жалобы

Управление Федеральной антимонопольной службы по Томской области уведомляет о принятии к рассмотрению жалобы Общества с ограниченной ответственностью «РСК-Инжиниринг» (вх.№641 от 07.02.2017) на действия заказчика по открытому аукциону в электронной форме «Капитальный ремонт общего имущества (ремонт крыши) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Кулева, д.32», организатор закупки – Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (далее – РФКР МКД ТО), номер извещения РТС270A160038.

По мнению Заявителя, РФКР МКД ТО необоснованно вернуло заявителю проект договора и признало ООО «РСК-Инжиниринг» уклонившимся от заключения договора.

Заявитель в жалобе просит признать незаконными указанные действия РФКР МКД ТО, выдать предписание о подписании проекта договора.

Руководствуясь ч.11 ст.18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» Томское УФАС России уведомляет (дело № 06-10/23-17):

1. О принятии жалобы ООО «РСК-Инжиниринг» к рассмотрению.
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на «15» февраля 2017 года в 11.30 часов по адресу: г. Томск, пр. Ленина, 111, каб. 50 (этаж 3).
4. Заказчику – Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» за день до заседания комиссии предоставить в Томское УФАС России документы согласно ч. 15 ст.18.1 Закона о защите конкуренции (в том числе документы, на основании которых проводился аукцион) с пояснениями по доводам, изложенным в жалобе. Представить сведения об источнике финансирования денежных средств, на основании которых проводился аукцион.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию предоставить в оригиналах или

копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью, предоставившего их лица.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (ч.12 ст.18.1 Закона о защите конкуренции).

Информация о времени и месте рассмотрения жалобы размещена на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Томского УФАС России <http://tomsk.fas.gov.ru/>.

Уведомление направляется посредством почтовой или факсимильной связи либо электронной почтой (ч.11 ст.18.1 Закона о защите конкуренции).

Для участия в заседании комиссии Томского УФАС России представителям юридических лиц иметь при себе удостоверение личности и надлежащую доверенность с подтверждением полномочий лица, подписавшего доверенность.

Приложение: копии жалоб на 3 л. в 1экз. в первый адрес.

Руководитель управления

В.И. Шевченко



*Фонд капитального ремонта*  
*г. Томск*  
*рассмотрено*

ЗАЯВИТЕЛЬ:

В Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Томской области  
634069, г. Томск, пр. Ленина, 111

Общество с ограниченной  
ответственностью «Ремонтно  
Строительная Компания-Инжиниринг»  
(ООО «РСК-Инжиниринг»)  
Место нахождения:  
634026, г. Томск, ул. Учительская, 79-19  
E-mail: [rskinginiring@gmail.com](mailto:rskinginiring@gmail.com)

г. Томск

«07» февраля 2017г.

**ЖАЛОБА**  
**на действия (бездействие) регионального оператора**

**Наименование регионального оператора:** Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», ОГРН 1137000001027 / ОКATO 69401363000 / ОКПО 20694200/ИНН 7017996657.

**Адрес местонахождения регионального оператора:** 634009, г. Томск, ул. Карла Маркса, д. 7, офис 108.

**Почтовый адрес регионального оператора:** 634009, г. Томск, ул. Карла Маркса, д. 7, офис 108.

**Тел./факс регионального оператора:** (3822) 903-971.

**E-mail регионального оператора:** [info@kapremont.tomsk.ru](mailto:info@kapremont.tomsk.ru).

**Генеральный директор регионального оператора:** Савотин Николай Владимирович.

**Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация о проведении электронного аукциона:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Номер закупки на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация о проведении электронного аукциона:** PTC270A160038.

**Номер извещения:** №2017-СМР/25 от 22.11.2016.

**Предмет электронного аукциона:** Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт крыши) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Кулева, д. 32.

Согласно протокола рассмотрения заявок аукциона PTC270A160038 от 12.01.2017 и протокола проведения аукциона PTC270A160038 от 16.01.2017 ООО «РСК-Инжиниринг» признано победителем, так как предложило наименьшую цену договора - 3 722 591,57 руб., с НДС, снизив начальную (максимальную) цену на 9,50%.

В соответствии с пунктом 24 раздела X документации о проведении электронного аукциона №2017-СМР/25 от 22.11.2016 на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт крыши) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Кулева, д. 32 (далее – документация об электронном аукционе), ООО «РСК-Инжиниринг» 15 часов 45 минут 02.02.2017 предоставило в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (далее - региональный оператор) согласно протокола передачи документов, подписанный со стороны ООО «РСК-Инжиниринг» проект договора об оказании услуг на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт крыши) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Кулева, д. 32 с требуемыми приложениями (далее – проект договора).

Томское УФАС России  
Вх. № 641  
"07" 02 2017



03.02.2017 ООО «РСК-Инжиниринг» получило письмо № 04-587 от 03.02.2017 с приложением Акта №5 от 02.02.2017, в котором указано, что региональный оператор, возвращает проект договора, в связи с тем, что ООО «РСК-Инжиниринг» признано уклонившимся от заключения договора, по причине не предоставления подписанного ООО «РСК-Инжиниринг» проекта договора региональному оператору в срок до 18 часов 00 минут 01.02.2017.

С действиями (бездействием) регионального оператора о возвращении проекта договора, и признании ООО «РСК-Инжиниринг» уклонившимся от заключения договоров, ООО "РСК-Инжиниринг" не согласно, считает их необоснованными и незаконными по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 5 раздела IX документации об электронном аукционе и пунктом 185 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организациях для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года №615 (далее - Положение), региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об электронном аукционе.

По информации отраженной в Акте №5 от 02.02.2017, который в нарушение пункта 200 Положения не подписан генеральным директором регионального оператора либо уполномоченным им лицом, региональный оператор с адреса электронной почты которого нет в документации об электронном аукционе, 18.01.2017 в 16 часов 20 минут направил проект договора победителю электронного аукциона №РТС 270А160038 на адрес электронной почты ООО «РСК-Инжиниринг» указанный в реестре квалифицированных подрядных организаций. При этом 18.01.2017 региональный оператор не предпринял действий по надлежащему уведомлению о направлении (а не предусмотренной документацией об электронном аукционе передаче проекта договора) в адрес ООО «РСК-Инжиниринг» проекта договора, а также не удостоверился в факте его получения.

Считаем, что надлежащим образом выполнению обязательств, предусмотренных пунктом 5 раздела IX документации об электронном аукционе региональным оператором может быть выполнено только при направлении документов заказным или ценным письмом победителю аукциона по его фактическому адресу, либо вручением документов под расписку руководителю либо иному уполномоченному им лицу (позиция ФАС отраженная в письме о разъяснении порядка применения приказа ФАС России от 27.08.2007 № 267 " – направления заказчиком проекта контракта посредством электронной почты не влечет вывода о надлежащем исполнении заказчиком обязанности направить контракт участнику размещения заказа).

19.01.2017 ООО «РСК-Инжиниринг» открыло электронное письмо, проверило вложенные документы и отправило на электронный адрес, с которого пришли документы, информацию о получении проекта договора. При этом, во вложенных документах отсутствовало официальное письмо регионального оператора о направлении в адрес ООО «РСК-Инжиниринг» проекта договора.

На основании изложенного датой получения проекта договора ООО «РСК-Инжиниринг» от регионального оператора является 19.01.2017.

В соответствии со статьей 191 Гражданского кодекса Российской Федерации «Начало срока, определенного периодом времени» - течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

Таким образом, срок предусмотренный, пунктом 24 раздела X "Информационная карта" документации об электронном аукционе, победитель электронного аукциона или



иной участник, с которым заключается договор, должен подписать договор и передать его региональному оператору в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения проекта договора, в порядке, установленном разделом IX «Порядок заключения договора» документации об электронном аукционе, исчисляется с 20.01.2017.

Согласно Статьи 112 ТК РФ (в ред. от 23.04.2012 N 35-ФЗ) "Нерабочие праздничные дни", Приказа Минздравсоцразвития РФ от 13.08.2009 N 588н "Об утверждении порядка исчисления нормы рабочего времени на определенные календарные периоды времени (месяц, квартал, год) в зависимости от установленной продолжительности рабочего времени в неделю" и Постановления утвержденного Правительством РФ от 04.08.2016 N 756 "О переносе выходных дней в 2017 году" срок окончания предоставления подписанного проекта договора ООО «РСК-Инжиниринг» региональному оператору - 02.02.2017.

ООО «РСК-Инжиниринг» выполнило обязательства, предусмотренные документацией об электронном аукционе, предоставив 02.02.2017 региональному оператору подписанный со стороны ООО «РСК-Инжиниринг» проект договора и настаивает на подписании договора региональным оператором.

На основании вышеизложенного,

### ПРОШУ:

Признать незаконными действия (бездействия) Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»:

- о возвращении проекта договора и прилагаемой документации без подписания по закупке № РТС270А160038;
- о признании победителя конкурса ООО "РСК-Инжиниринг" уклонившимся от заключения договоров;

Выдать предписание о подписании проекта договора региональным оператором с победителем аукциона.

### ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Информация о закупке № РТС270А160038 (распечатка с сайта электронной площадки rts-tender.ru, является открытой и общедоступной информацией).
2. Копия письма от 03.02.2017 г. № 04-587.
3. Копии акта № 5 от 02.02.2017 г.
4. Копия Свидетельства о государственной регистрации.
5. Копия Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.
6. Копия Устава.
7. Копия решения о назначении директора.
8. Сведения об ООО «РСК Инжиниринг» из ЕГРЮЛ по состоянию на 06.02.2017 г.
9. Скриншот о прочтении документов полученных посредством электронной почты.

Директор ООО «РСК-Инжиниринг»



Е.М. Ластовка