

### Жалоба на действия организатора торгов

- 1. Организатор торгов:** Департамент города Москвы по конкурентной политике (107045, г.Москва, Печатников пер., д.12), сайт [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru), адрес электронной почты [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru), телефон: 8 (495) 957-75-00 доб.: 57-143, 57-084, 57-095, 57-092, 57-183 и 8 (495) 957-99-97. Продавец: ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства» (117152, г.Москва, Загородное ш., д. 4) сайт <http://www.mskgarage.ru/>, адрес электронной почты: [op@mskgarage.ru](mailto:op@mskgarage.ru), телефон: 8(495) 651-91-92.
- 2. Заявитель:** Гордиенко Александр Николаевич [REDACTED]
- 3.** Заявитель принял участие в аукционе в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства», на электронной торговой площадке <http://www.rts-tender.ru/> в сети Интернет.
- 4.** Одним из условий документации об электронном аукционе было предусмотрено размещение на официальных сайтах торгов Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, но до начала аукциона и после его завершения данный протокол не размещался.

Считаю такие действия организаторов торгов нарушением п.8 ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ХОЗЯЙСТВЕННОМ ВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ «ДИРЕКЦИЯ ГАРАЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА», ПО АДРЕСАМ:

- 1) г.Москва, ул.Академика Анохина, д.2, корп.2А (м/м 257);
- 2) г.Москва, ул.Академика Анохина, д.2, корп.2А (м/м 258);
- 3) г.Москва, ул.Академика Анохина, д.2, корп.2А (м/м 259);
- 4) г.Москва, ул.Академика Анохина, д.2, корп.2А (м/м 337);
- 5) г.Москва, ул.Академика Анохина, д.2, корп.2А (м/м 338).

Прошу отменить решение организатора аукционов о признании аукционов состоявшимися.

Приложения:

1. ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПО АДРЕСУ: г.Москва, ул.Академика Анохина, д.2, корп.2А (м/м 257);
2. ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПО АДРЕСУ: г.Москва, ул.Академика Анохина, д.2, корп.2А (м/м 258);
3. ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПО АДРЕСУ: г.Москва, ул.Академика Анохина, д.2, корп.2А (м/м 259);
4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПО АДРЕСУ: г.Москва, ул.Академика Анохина, д.2, корп.2А (м/м 337);

5. ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПО АДРЕСУ: г.Москва, ул.Академика Анохина, д.2, корп.2А (м/м 338);
6. Протокол об итогах аукциона № 652 от 27.01.2017г.;
7. Протокол об итогах аукциона № 653 от 27.01.2017г.;
8. Протокол об итогах аукциона № 654 от 27.01.2017г.;
9. Протокол об итогах аукциона № 677 от 27.01.2017г.;
10. Протокол об итогах аукциона № 680 от 27.01.2017г.

Гордиенко А.Н.



07.02.2017г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В  
ХОЗЯЙСТВЕННОМ ВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ  
ГОРОДА МОСКВЫ «ДИРЕКЦИЯ ГАРАЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»,  
ПО АДРЕСУ: г.Москва, ул.Академика Анохина, д.2, корп.2А (м/м 257)**

Дата аукциона: 27.01.2017

г. Москва

## Оглавление

| № п/п | Разделы   | Страницы                            |
|-------|---|-------------------------------------|
| 1.    | Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства», по адресу: г.Москва, ул.Академика Анохина, д.2, корп.2А, на электронной торговой площадке <a href="http://www.rts-tender.ru/">http://www.rts-tender.ru/</a> в сети Интернет | 3                                   |
| 2.    | Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона  | 7                                   |
| 3.    | Основные термины и определения  | 8                                   |
| 4.    | Порядок регистрации на электронной площадке   | 9                                   |
| 5.    | Требования к участникам аукциона  | 9                                   |
| 6.    | Условия допуска к участию в аукционе  | 10                                  |
| 7.    | Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе   | 10                                  |
| 8.    | Рассмотрение заявок   | 10                                  |
| 9.    | Порядок проведения аукциона   | 11                                  |
| 11.   | Приложение 1 к документации об аукционе   | 13                                  |
| 12.   | Приложение 2 к документации об аукционе   | 15                                  |
| 13.   | Приложение 3 к документации об аукционе   | Представлены<br>отдельным<br>файлом |
| 14.   | Приложение 4 к документации об аукционе   |                                     |
| 15.   | Приложение 5 к документации об аукционе   |                                     |
| 16.   | Приложение 6 к документации об аукционе   |                                     |
| 17.   | Приложение 7 к документации об аукционе   |                                     |
| 18.   | Приложение 8 к документации об аукционе   |                                     |
| 19.   | Приложение 9 к документации об аукционе   |                                     |



**1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства» по адресу: г.Москва, ул.Академика Анохина, д.2, корп.2А, на электронной торговой площадке <http://www.rts-tender.ru/> в сети Интернет**

1.1. Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования), распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 05.08.2016 № 21808 «О согласовании ГУП г.Москвы "Дирекция гаражного строительства" совершения сделок по продаже объектов гаражного назначения, находящихся в хозяйственном ведении предприятия» и приказом ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства» от 20.10.2016 № 117 «О проведении аукциона по продаже машино-мест, находящихся в хозяйственном ведении ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства», в объекте гаражного назначения по адресу: г.Москва, ул.Академика Анохина, д.2, кор.2А».

1.2. **Организатор торгов:** Департамент города Москвы по конкурентной политике (107045, г.Москва, Печатников пер., д.12), сайт [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru), адрес электронной почты [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru), телефон: 8 (495) 957-75-00 доб.: 57-143, 57-084, 57-095, 57-092, 57-183 и 8 (495) 957-99-97. Продавец: ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства» (117152, г.Москва, Загородное ш., д. 4) сайт <http://www.mskgarage.ru/>, адрес электронной почты: [op@mskgarage.ru](mailto:op@mskgarage.ru), телефон: 8(495) 651-91-92.

1.3. **Имущество, находящееся в хозяйственном ведении ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства», выставленное на аукцион в электронной форме по продаже имущества** (фотографии объекта размещаются на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Едином информационном инвестиционном портале города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru) (далее – официальные сайты торгов)):

| Наименование объекта | Адрес объекта                                | Округ | Площадь объекта | Расположение                             | Характеристика объекта   | Степень технического обустройства здания   | Обременение |
|----------------------|--|-------|-----------------|--|--|--|-------------|
| Машино-место         | г.Москва, ул.Академика Анохина, д.2, корп.2А | ЗАО   | 16,9            | 2 этаж, помещение Х, комната 20, м/м 257 | Машино-место расположено на 2 этаже нежилого здания, год постройки 2007, процент износа – 20%, согласно отчету об оценке от 11.10.2016 № 010-002357/16-14П | Водопровод – централизованный; канализация – централизованная; отопление – центральное; система вентиляции – естественная; электроснабжение – 220В, проводка открытого типа; станция пожаротушения; спринклерная система пожаротушения; система ДУ и ПАА | отсутствует |

1.4. **Начальная цена – 337 000** (триста тридцать семь тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС (Отчет об оценке имущества от 11.10.2016 № 010-02357/16-14П).

1.5. **Сумма задатка** в размере 20%, от начальной цены объекта, что составляет – **67 400** (шестьдесят семь тысяч четыреста) руб. 00 коп. (без НДС).

1.5.1. Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

1.5.2. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1.5.3. Задаток возвращается всем участникам аукциона, за исключением победителя аукциона (единственного участника) и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона (единственным участником, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, в случае заключения с такими участниками договора купли-продажи) засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

1.5.4. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи победителем аукциона.

1.5.5. При уклонении или отказе Победителя аукциона (единственного участника) и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель аукциона (единственный участник) и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, утрачивают право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

1.5.6. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, (единственному участнику) задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия Продавцом решения о незаключении с таким участником договора купли-продажи.

1.6. Порядок определения победителя аукциона: представлен в разделе 9 «Порядок проведения аукциона» документации об аукционе.

1.7. Форма заявки на участие в торгах: приложение 1 к документации об аукционе.

1.8. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **16 850** (шестнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

1.9. **Исчерпывающий перечень представляемых документов для участия в торгах, требования к их оформлению:**

Заявка на участие в торгах по форме приложения к Документации об аукционе, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

**Для юридических лиц:** выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (выписку из ЕГРЮЛ), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенную копию такой выписки.

**Для индивидуальных предпринимателей:** выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписку из ЕГРИП), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенную копию такой выписки.

**Для иных физических лиц:** копию документа, удостоверяющего личность. Для граждан РФ - копию общегражданского паспорта РФ (разворот 2-3 страницы и страница с отметкой о регистрации).

**Для иностранных лиц:** надлежащим образом заверенный перевод документа о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведение аукциона.

Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, физического лица, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (при осуществлении действий представителем).

Копии учредительных документов (для юридических лиц).

Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для юридического лица заключение договора купли-продажи, внесение задатка являются крупной сделкой.

Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;
- максимальную сумму сделки;
- предмет сделки (дата/наименование аукциона, № лота, адрес/площадь объекта);
- иные существенные условия сделки.

**1.10.Срок, место и порядок представления Документации об аукционе**, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается Извещение о проведении аукциона: Извещение о проведении аукциона размещается на официальных сайтах торгов. С Документацией об аукционе можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов.

**1.11.Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора**, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений документации об аукционе и осмотр объектов нежилого фонда:

1.11.1.С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться на официальных сайтах торгов с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

1.11.2.Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1.11.3.Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен через «личный кабинет» на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы <http://www.investmoscow.ru/> не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.11.4.С документами по имуществу можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе, направив запрос через «личный кабинет» на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы <http://www.investmoscow.ru/>. По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет информацию о месте, дате и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об имуществе.

1.11.5.Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов, Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором торгов либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора торгов).

1.12.Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), по адресу в сети «Интернет» ранее торги не проводились.

1.13. Организатор торгов вправе:

- по согласованию с Продавцом отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов.

Оператор извещает Претендентов об отказе Организатора торгов от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Продавец вправе:

-принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 30 (тридцати) дней (при проведении аукциона по продаже жилых помещений – не менее 15 (пятнадцати) дней).

При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

1.13.1.Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени



приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол о результатах аукциона.

**1.14.Срок оплаты** приобретенного на аукционе имущества: оплата производится победителем аукциона одновременно в соответствии с договором купли-продажи **не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи**. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

**1.15.Срок заключения договора купли-продажи:** договор купли-продажи имущества заключается в срок не ранее 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, либо составления протокола о признании претендентов участниками аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При этом Продавец вправе передать участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проект договора купли-продажи. Задаток, внесенный участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при заключении договора купли-продажи с таким участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, по цене договора, предложенной таким участником, является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и Претендент соответствует всем требованиям к участникам аукциона, или только один Претендент признан участником аукциона, Продавец вправе предложить такому участнику заключить договор купли-продажи по начальной (стартовой) цене на условиях, изложенных в документации об аукционе.

Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора купли-продажи также является обязательным. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора купли-продажи задаток им не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

**1.16.Оформление права собственности** на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

## **2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

(Указанное в настоящем извещении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки - Московское)

2.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – **«29» ноября 2016 года в 00:00** (время МСК).

2.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – «24» января 2017 года в 15:00 (время МСК).

2.3. Определение участников аукциона – «26» января 2017 года.

2.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – «27» января 2017 года в 09:00 (время МСК).

2.5. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола об итогах аукциона.

### 3. Основные термины и определения

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет») и физически находящаяся на одном сервере, которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона** – продажа имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства».

**Продавец имущества** - ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства» (почтовый адрес: 117152, г.Москва, Загородное ш., д.4, сайт <http://www.mskgarage.ru/>, адрес электронной почты: [or@mskgarage.ru](mailto:or@mskgarage.ru), телефон: 8(495) 651-91-92.

**Организатор торгов** - Департамент города Москвы по конкурентной политике (почтовый адрес: 107045, Москва, Печатников пер., д.12, тел.:8 (495) 957-99-77, e-mail: [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru)).

**Оператор** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** – торги по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственного унитарного предприятия города Москвы, оперативном управлении государственного учреждения, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона, за исключением государственных унитарных предприятий города Москвы, государственных учреждений города Москвы, а также

юридических лиц, в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 25 (двадцать пять) процентов.

**Участник электронного аукциона** – Претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Шаг аукциона»** - установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

**Единственный участник** - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицо, признанное единственным участником аукциона.

**Аукционная комиссия** – комиссия, создаваемая Организатором торгов для проведения аукциона в составе не менее 5 человек.

**Официальные сайты торгов** - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Единый информационный инвестиционный портал города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru).

#### **4. Порядок регистрации на электронной площадке**

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

4.2. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

#### **5. Требования к участникам аукциона**

5.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли-продажи и подавшее заявку на

участие в аукционе, за исключением государственных унитарных предприятий города Москвы, государственных учреждений города Москвы, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 25 (двадцать пять) процентов.

## **6. Условия допуска к участию в аукционе**

6.1. К участию в аукционе не допускаются Претенденты в случае если:

-представленные документы не подтверждают соответствие Претендента требованиям, предъявляемым к участникам аукциона;

- документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона;

-не представлены документы в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, указанным в документации об аукционе, либо в представленных документах указаны (имеются) недостоверные сведения.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

6.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителями или участниками аукциона в соответствии с пунктом 1.9 извещения о проведении аукциона и документации об аукционе, Аукционная комиссия обязана отстранить таких Претендентов или Участников аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Претендента или Участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальных сайтах торгов и электронной торговой площадке, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

## **7. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.**

7.1. Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

7.2. Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

7.3. При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

7.4. Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

7.5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

## **8. Рассмотрение заявок**

8.1. Для участия в аукционе заинтересованные лица перечисляют задаток в размере, указанном в пункте 1.5 извещения о проведении аукциона, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в документации об аукционе.

8.2. В день признания Претендентов Участниками аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

8.3. Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

8.4. Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

8.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, всем Претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

Протокол о признании Претендентов Участниками аукциона также размещается на официальных сайтах торгов.

## **9. Порядок проведения аукциона**

9.1. Электронный аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

9.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

9.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 30 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 30 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.



9.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

9.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

9.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

9.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

9.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо подано менее двух заявок либо ни один из Претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

9.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю, участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, направляется уведомление о признании его победителем, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименования юридического лица – победителя, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

9.11. Протокол об итогах аукциона также размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

#### IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1  
к документации об аукционе

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ХОЗЯЙСТВЕННОМ ВЕДЕНИИ ГУП Г.МОСКВЫ «ДИРЕКЦИЯ  
ГАРАЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**Лот** **общей площадью** **расположенный по адресу:**  
**г.Москва**

Изучив документацию об аукционе о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и извещение, настоящим удостоверяется, что мы (я), нижеподписавшиеся(-йся),

---

(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведений о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка, обеспечивающего участие в торгах)

согласны(ен) приобрести указанное в извещении о проведении настоящей процедуры и документации об аукционе имущество в соответствии с условиями, указанными в ней.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы (я) подтверждаем (-ю), что располагаем данными об Организаторе торгов, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Мы (я) подтверждаем (-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками имущества, указанными в документации об аукционе о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем (-ю).

Мы (я) подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(н) с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи, произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи, произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) единственным участником аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи, произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Мы(я) ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Мы(я) согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи имущества**

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_г.

Государственное унитарное предприятие г.Москвы «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы» (ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства»), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

или

\_\_\_\_\_, гражданин \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий от себя лично, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор купли-продажи нежилого помещения (части нежилого помещения), находящегося в собственности города Москвы (далее – «Договор»),

о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Продавец передает в собственность Покупателя на условиях настоящего Договора, а Покупатель принимает и оплачивает машино-место, назначение: нежилое, этаж \_\_\_\_\_, номер на поэтажном плане: \_\_\_\_\_, помещение \_\_\_ комната \_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м (далее – «Объект»).

1.2. Сведения об Объекте: Объект принадлежит Продавцу на праве хозяйственного ведения на основании: распоряжения Департамента городского имущества города Москвы № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Акта приема-передачи объекта нежилого фонда, находящегося в собственности города Москвы, Государственному унитарному предприятию города Москвы на праве хозяйственного ведения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., о чем в ЕГРП \_\_\_\_\_ 20\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_ и выдано Свидетельство о государственной регистрации права № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.3. Объект не обременен правами третьих лиц, не заложен, не находится под арестом, не является предметом исков третьих лиц.

1.4. Состояние Объекта на момент его передачи Покупателю является удовлетворительным. Покупатель ознакомлен с документацией на Объект, указанной в п.1.2 настоящего Договора.

## 2. ЦЕНА ОБЪЕКТА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ

2.1. Цена Объекта определена по результатам независимой оценки стоимости продажи нежилого помещения (части нежилого помещения), проведенной \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_ года № \_\_\_\_\_ и согласованной с Департаментом городского имущества города Москвы (распоряжение от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_), совершения сделки по продаже по итогам аукциона машино-места № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м в объекте гаражного назначения, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_ 201\_ г. № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18% - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, является твердой и изменению не подлежит.

2.2. Задаток, внесенный за участие в аукционе, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС 18% - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, засчитывается в счет оплаты стоимости Объекта.

2.3. К перечислению Покупателем на счет Продавца подлежит оставшаяся денежная сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек. Сумма оплачивается единовременно в полном объеме на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора, либо иные банковские реквизиты, указанные Продавцом, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

## 3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ К ПОКУПАТЕЛЮ

3.1. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора и оплаты Покупателем денежных средств, указанных в п.2.1 настоящего Договора, Стороны подписывают Акт приема-передачи Объекта от Продавца Покупателю.

3.2. В соответствии со ст.551 Гражданского кодекса Российской Федерации переход права собственности по настоящему договору возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

3.3. После подписания Акта приема-передачи Объекта за счет собственных средств Покупатель самостоятельно в течение 30 (тридцати) календарных дней осуществляет установленные законом действия по оформлению права собственности на Объект. Оплата государственной пошлины за государственную регистрацию, стоимости изготовления документов кадастровым инженером, любых доверенностей и иных документов для государственной регистрации осуществляется Покупателем самостоятельно за счет собственных средств.

3.4. Покупатель самостоятельно несет расходы по охране, содержанию, техническому и коммунальному обслуживанию Объекта, в том числе мест общего пользования, с даты подписания Акта приема-передачи Объекта.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Покупателем срока, установленного настоящим Договором, по уплате Покупателем денежных средств, указанных в п.2.3 настоящего Договора и/или срока подписания Акта приема-передачи Объекта от Продавца Покупателю и/или срока по оформлению права собственности на Объект, Продавец вправе взыскать с Покупателя



неустойку в размере 1 % от цены Объекта за каждый календарный день просрочки надлежащего исполнения обязательств по Договору и/или расторгнуть настоящий Договор путем одностороннего отказа от исполнения Договора, письменно уведомив об этом Покупателя за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения Договора.

В этом случае Договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем извещении Продавца.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор действует с даты его подписания Сторонами и до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами в суде по месту нахождения Продавца, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

## 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Продавец:

ГУП г.Москвы «Дирекция  
гаражного строительства»  
Юридический адрес 117152, Москва,  
Загородное ш., д.4  
Почтовый адрес: 117152, Москва,  
Загородное ш., д.4  
ОГРН 1027700008599, ИНН 7710027112,  
КПП 772601001  
р/с 40602810800030000233  
в ПАО Банк ВТБ г.Москва  
к/с 30101810700000000187  
БИК 044525187

### Продавец:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

### Покупатель:

### Покупатель:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

## Приложение 3

к информационному сообщению

**Копия отчета или реквизиты отчета об оценке имущества являющегося предметом торгов**  
(представлено отдельным файлом)

Приложение 4  
к информационному сообщению

**Копия распоряжения Департамента городского имущества города Москвы о проведении  
продажи**  
(представлено отдельным файлом)

Приложение 5  
к информационному сообщению

**Копия документа о техническом состоянии объекта**  
(представлено отдельным файлом)

Приложение 6  
к информационному сообщению

**Кадастровый паспорт объекта недвижимого имущества или  
выписка из кадастрового паспорта объекта недвижимого имущества**  
(представлено отдельным файлом)

Приложение 7  
к информационному сообщению

**Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое  
имущество и сделок с ним**  
(полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов  
информационного сообщения о проведении торгов)  
(представлено отдельным файлом)

Приложение 8  
к информационному сообщению

**Копия свидетельства о государственной регистрации собственности**  
(представлено отдельным файлом)

Приложение 9  
к информационному сообщению

**Копия положительного экспертного заключения**  
(представлено отдельным файлом)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В  
ХОЗЯЙСТВЕННОМ ВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ  
ГОРОДА МОСКВЫ «ДИРЕКЦИЯ ГАРАЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»,  
ПО АДРЕСУ: г.Москва, ул.Академика Анохина, д.2, корп.2А (м/м 258)**

Дата аукциона: 27.01.2017

г. Москва

### Оглавление

| №<br>п/п | Разделы   | Страницы                            |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1.       | Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства», по адресу: г.Москва, ул.Академика Анохина, д.2, корп.2А, на электронной торговой площадке <a href="http://www.rts-tender.ru/">http://www.rts-tender.ru/</a> в сети Интернет | 3                                   |
| 2.       | Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона  | 7                                   |
| 3.       | Основные термины и определения  | 8                                   |
| 4.       | Порядок регистрации на электронной площадке   | 9                                   |
| 5.       | Требования к участникам аукциона  | 9                                   |
| 6.       | Условия допуска к участию в аукционе  | 10                                  |
| 7.       | Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе   | 10                                  |
| 8.       | Рассмотрение заявок   | 10                                  |
| 9.       | Порядок проведения аукциона   | 11                                  |
| 11.      | Приложение 1 к документации об аукционе   | 13                                  |
| 12.      | Приложение 2 к документации об аукционе   | 15                                  |
| 13.      | Приложение 3 к документации об аукционе   | Представлены<br>отдельным<br>файлом |
| 14.      | Приложение 4 к документации об аукционе   |                                     |
| 15.      | Приложение 5 к документации об аукционе   |                                     |
| 16.      | Приложение 6 к документации об аукционе   |                                     |
| 17.      | Приложение 7 к документации об аукционе   |                                     |
| 18.      | Приложение 8 к документации об аукционе   |                                     |
| 19.      | Приложение 9 к документации об аукционе   |                                     |

**1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства» по адресу: г.Москва, ул.Академика Анохина, д.2, корп.2А, на электронной торговой площадке <http://www.rts-tender.ru/> в сети Интернет**

1.1. Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования), распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 05.08.2016 № 21808 «О согласовании ГУП г.Москвы "Дирекция гаражного строительства" совершения сделок по продаже объектов гаражного назначения, находящихся в хозяйственном ведении предприятия» и приказом ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства» от 20.10.2016 № 117 «О проведении аукциона по продаже машино-мест, находящихся в хозяйственном ведении ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства», в объекте гаражного назначения по адресу: г.Москва, ул.Академика Анохина, д.2, кор.2А».

1.2. **Организатор торгов:** Департамент города Москвы по конкурентной политике (107045, г.Москва, Печатников пер., д.12), сайт [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru), адрес электронной почты [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru), телефон: 8 (495) 957-75-00 доб.: 57-143, 57-084, 57-095, 57-092, 57-183 и 8 (495) 957-99-97. Продавец: ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства» (117152, г.Москва, Загородное ш., д. 4) сайт <http://www.mskgarage.ru/>, адрес электронной почты: [op@mskgarage.ru](mailto:op@mskgarage.ru), телефон: 8(495) 651-91-92.

1.3. **Имущество, находящееся в хозяйственном ведении ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства», выставленное на аукцион в электронной форме по продаже имущества** (фотографии объекта размещаются на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Едином информационном инвестиционном портале города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru) (далее – официальные сайты торгов)):

| Наименование объекта | Адрес объекта                                | Округ | Площадь объекта | Расположение                             | Характеристика объекта   | Степень технического обустройства здания   | Обременение |
|----------------------|--|-------|-----------------|--|--|--|-------------|
| Машино-место         | г.Москва, ул.Академика Анохина, д.2, корп.2А | ЗАО   | 17,1            | 2 этаж, помещение Х, комната 19, м/м 258 | Машино-место расположено на 2 этаже нежилого здания, год постройки 2007, процент износа – 20%, согласно отчету об оценке от 11.10.2016 № 010-002357/16-14П | Водопровод – централизованный; канализация – централизованная; отопление – центральное; система вентиляции – естественная; электроснабжение – 220В, проводка открытого типа; станция пожаротушения; спринклерная система пожаротушения; система ДУ и ПАА | отсутствует |

1.4. **Начальная цена – 340 000** (триста сорок тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС (Отчет об оценке имущества от 11.10.2016 № 010-002357/16-14П).



1.5. **Сумма задатка** в размере 20%, от начальной цены объекта, что составляет – **68 000** (шестьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп. (без НДС).

1.5.1. Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

1.5.2. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1.5.3. Задаток возвращается всем участникам аукциона, за исключением победителя аукциона (единственного участника) и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона (единственным участником, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, в случае заключения с такими участниками договора купли-продажи) засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

1.5.4. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи победителем аукциона.

1.5.5. При уклонении или отказе Победителя аукциона (единственного участника) и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель аукциона (единственный участник) и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, утрачивают право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

1.5.6. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, (единственному участнику) задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия Продавцом решения о незаключении с таким участником договора купли-продажи.

1.6. Порядок определения победителя аукциона: представлен в разделе 9 «Порядок проведения аукциона» документации об аукционе.

1.7. Форма заявки на участие в торгах: приложение 1 к документации об аукционе.

1.8. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **17 000** (семнадцать тысяч) руб. 00 коп.

1.9. **Исчерпывающий перечень представляемых документов для участия в торгах, требования к их оформлению:**

Заявка на участие в торгах по форме приложения к Документации об аукционе, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

**Для юридических лиц:** выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (выписку из ЕГРЮЛ), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенную копию такой выписки.

**Для индивидуальных предпринимателей:** выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписку из ЕГРИП), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенную копию такой выписки.

**Для иных физических лиц:** копию документа, удостоверяющего личность. Для граждан РФ - копию общегражданского паспорта РФ (разворот 2-3 страницы и страница с отметкой о регистрации).

**Для иностранных лиц:** надлежащим образом заверенный перевод документа о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведение аукциона.

Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, физического лица, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (при осуществлении действий представителем).

Копии учредительных документов (для юридических лиц).

Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для юридического лица заключение договора купли-продажи, внесение задатка являются крупной сделкой.

Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;
- максимальную сумму сделки;
- предмет сделки (дата/наименование аукциона, № лота, адрес/площадь объекта);
- иные существенные условия сделки.

**1.10.Срок, место и порядок представления Документации об аукционе,** электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается Извещение о проведении аукциона: Извещение о проведении аукциона размещается на официальных сайтах торгов. С Документацией об аукционе можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов.

**1.11.Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора,** заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений документации об аукционе и осмотр объектов нежилого фонда:

1.11.1.С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться на официальных сайтах торгов с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

1.11.2.Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1.11.3.Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен через «личный кабинет» на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы <http://www.investmoscow.ru/> не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.11.4.С документами по имуществу можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе, направив запрос через «личный кабинет» на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы <http://www.investmoscow.ru/>. По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет информацию о месте, дате и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об имуществе.

1.11.5.Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов, Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором торгов либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора торгов).

1.12.Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), по адресу в сети «Интернет» ранее торги не проводились.

1.13. Организатор торгов вправе:

- по согласованию с Продавцом отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов.

Оператор извещает Претендентов об отказе Организатора торгов от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Продавец вправе:

-принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 30 (тридцати) дней (при проведении аукциона по продаже жилых помещений – не менее 15 (пятнадцати) дней).

При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

1.13.1.Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени

приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол о результатах аукциона.

**1.14.Срок оплаты** приобретенного на аукционе имущества: оплата производится победителем аукциона одновременно в соответствии с договором купли-продажи **не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи**. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

**1.15.Срок заключения договора купли-продажи:** договор купли-продажи имущества заключается в срок не ранее 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, либо составления протокола о признании претендентов участниками аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При этом Продавец вправе передать участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проект договора купли-продажи. Задаток, внесенный участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при заключении договора купли-продажи с таким участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, по цене договора, предложенной таким участником, является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и Претендент соответствует всем требованиям к участникам аукциона, или только один Претендент признан участником аукциона, Продавец вправе предложить такому участнику заключить договор купли-продажи по начальной (стартовой) цене на условиях, изложенных в документации об аукционе.

Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора купли-продажи также является обязательным. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора купли-продажи задаток им не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

**1.16.Оформление права собственности** на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

## **2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

(Указанное в настоящем извещении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки - Московское)

**2.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – «29» ноября 2016 года в 00:00** (время МСК).

2.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – «24» января 2017 года в 15:00 (время МСК).

2.3. Определение участников аукциона – «26» января 2017 года.

2.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – «27» января 2017 года в 09:00 (время МСК).

2.5. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола об итогах аукциона.

### 3. Основные термины и определения

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет») и физически находящаяся на одном сервере, которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона** – продажа имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства».

**Продавец имущества** - ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства» (почтовый адрес: 117152, г.Москва, Загородное ш., д.4, сайт <http://www.mskgarage.ru/>, адрес электронной почты: [op@mskgarage.ru](mailto:op@mskgarage.ru), телефон: 8(495) 651-91-92.

**Организатор торгов** - Департамент города Москвы по конкурентной политике (почтовый адрес: 107045, Москва, Печатников пер., д.12, тел.:8 (495) 957-99-77, e-mail: [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru)).

**Оператор** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** – торги по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственного унитарного предприятия города Москвы, оперативном управлении государственного учреждения, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона, за исключением государственных

унитарных предприятий города Москвы, государственных учреждений города Москвы, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 25 (двадцать пять) процентов.

**Участник электронного аукциона** – Претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Шаг аукциона»** - установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

**Единственный участник** - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицо, признанное единственным участником аукциона.

**Аукционная комиссия** – комиссия, создаваемая Организатором торгов для проведения аукциона в составе не менее 5 человек.

**Официальные сайты торгов** - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Единый информационный инвестиционный портал города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru).

#### **4. Порядок регистрации на электронной площадке**

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

4.2. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

#### **5. Требования к участникам аукциона**

5.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный

предприниматель, претендующее на заключение договора купли-продажи и подавшее заявку на участие в аукционе, за исключением государственных унитарных предприятий города Москвы, государственных учреждений города Москвы, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 25 (двадцать пять) процентов.

## **6. Условия допуска к участию в аукционе**

6.1. К участию в аукционе не допускаются Претенденты в случае если:

- представленные документы не подтверждают соответствие Претендента требованиям, предъявляемым к участникам аукциона;
- документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона;
- не представлены документы в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, указанным в документации об аукционе, либо в представленных документах указаны (имеются) недостоверные сведения.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

6.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителями или участниками аукциона в соответствии с пунктом 1.9 извещения о проведении аукциона и документации об аукционе, Аукционная комиссия обязана отстранить таких Претендентов или Участников аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Претендента или Участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальных сайтах торгов и электронной торговой площадке, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

## **7. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.**

7.1. Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

7.2. Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

7.3. При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

7.4. Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

7.5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

## 8. Рассмотрение заявок

8.1. Для участия в аукционе заинтересованные лица перечисляют задаток в размере, указанном в пункте 1.5 извещения о проведении аукциона, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в документации об аукционе.

8.2. В день признания Претендентов Участниками аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

8.3. Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

8.4. Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

8.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, всем Претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

Протокол о признании Претендентов Участниками аукциона также размещается на официальных сайтах торгов.

## 9. Порядок проведения аукциона

9.1. Электронный аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

9.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

9.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 30 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 30 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;



- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

9.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

9.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

9.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

9.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

9.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо подано менее двух заявок либо ни один из Претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

9.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю, участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, направляется уведомление о признании его победителем, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица – победителя, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

9.11. Протокол об итогах аукциона также размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

#### IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1  
к документации об аукционе

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ХОЗЯЙСТВЕННОМ ВЕДЕНИИ ГУП Г.МОСКВЫ «ДИРЕКЦИЯ  
ГАРАЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**Лот** **общей площадью** **расположенный по адресу:**  
**г.Москва**

Изучив документацию об аукционе о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и извещение, настоящим удостоверяется, что мы (я), нижеподписавшиеся(-йся),

---

(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведений о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка, обеспечивающего участие в торгах)

согласны(ен) приобрести указанное в извещении о проведении настоящей процедуры и документации об аукционе имущество в соответствии с условиями, указанными в ней.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы (я) подтверждаем (-ю), что располагаем данными об Организаторе торгов, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Мы (я) подтверждаем (-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками имущества, указанными в документации об аукционе о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем (-ю).

Мы (я) подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(н) с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи, произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки,

указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи, произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) единственным участником аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи, произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Мы(я) ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Мы(я) согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_  
купи-продажи имущества**

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_г.

Государственное унитарное предприятие г.Москвы «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы» (ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства»), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

или

\_\_\_\_\_, гражданин \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий от себя лично, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор купли-продажи нежилого помещения (части нежилого помещения), находящегося в собственности города Москвы (далее – «Договор»),  
о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Продавец передает в собственность Покупателя на условиях настоящего Договора, а Покупатель принимает и оплачивает машино-место, назначение: нежилое, этаж \_\_\_\_\_, номер на поэтажном плане: \_\_\_\_\_, помещение \_\_\_ комната \_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м (далее – «Объект»).

1.2. Сведения об Объекте: Объект принадлежит Продавцу на праве хозяйственного ведения на основании: распоряжения Департамента городского имущества города Москвы № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Акта приема-передачи объекта нежилого фонда, находящегося в собственности города Москвы, Государственному унитарному предприятию города Москвы на праве хозяйственного ведения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., о чем в ЕГРП \_\_\_\_\_ 20\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_ и выдано Свидетельство о государственной регистрации права № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.3. Объект не обременен правами третьих лиц, не заложен, не находится под арестом, не является предметом исков третьих лиц.

1.4. Состояние Объекта на момент его передачи Покупателю является удовлетворительным. Покупатель ознакомлен с документацией на Объект, указанной в п.1.2 настоящего Договора.

## 2. ЦЕНА ОБЪЕКТА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ

2.1. Цена Объекта определена по результатам независимой оценки стоимости продажи нежилого помещения (части нежилого помещения), проведенной \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_ года № \_\_\_\_\_ и согласованной с Департаментом городского имущества города Москвы (распоряжение от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_), совершения сделки по продаже по итогам аукциона машино-места № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м в объекте гаражного назначения, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_ 201\_ г. № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18% - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, является твердой и изменению не подлежит.

2.2. Задаток, внесенный за участие в аукционе, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС 18% - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, засчитывается в счет оплаты стоимости Объекта.

2.3. К перечислению Покупателем на счет Продавца подлежит оставшаяся денежная сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек. Сумма оплачивается единовременно в полном объеме на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора, либо иные банковские реквизиты, указанные Продавцом, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

## 3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ К ПОКУПАТЕЛЮ

3.1. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора и оплаты Покупателем денежных средств, указанных в п.2.1 настоящего Договора, Стороны подписывают Акт приема-передачи Объекта от Продавца Покупателю.

3.2. В соответствии со ст.551 Гражданского кодекса Российской Федерации переход права собственности по настоящему договору возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

3.3. После подписания Акта приема-передачи Объекта за счет собственных средств Покупатель самостоятельно в течение 30 (тридцати) календарных дней осуществляет установленные законом действия по оформлению права собственности на Объект. Оплата государственной пошлины за государственную регистрацию, стоимости изготовления документов кадастровым инженером, любых доверенностей и иных документов для государственной регистрации осуществляется Покупателем самостоятельно за счет собственных средств.

3.4. Покупатель самостоятельно несет расходы по охране, содержанию, техническому и коммунальному обслуживанию Объекта, в том числе мест общего пользования, с даты подписания Акта приема-передачи Объекта.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Покупателем срока, установленного настоящим Договором, по уплате Покупателем денежных средств, указанных в п.2.3 настоящего Договора и/или срока подписания Акта приема-передачи Объекта от Продавца Покупателю и/или срока по оформлению права собственности на Объект, Продавец вправе взыскать с Покупателя

неустойку в размере 1 % от цены Объекта за каждый календарный день просрочки надлежащего исполнения обязательств по Договору и/или расторгнуть настоящий Договор путем одностороннего отказа от исполнения Договора, письменно уведомив об этом Покупателя за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения Договора.

В этом случае Договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем извещении Продавца.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор действует с даты его подписания Сторонами и до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами в суде по месту нахождения Продавца, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

## 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Продавец:

ГУП г.Москвы «Дирекция  
гаражного строительства»  
Юридический адрес 117152, Москва,  
Загородное ш., д.4  
Почтовый адрес: 117152, Москва,  
Загородное ш., д.4  
ОГРН 1027700008599, ИНН 7710027112,  
КПП 772601001  
р/с 40602810800030000233  
в ПАО Банк ВТБ г.Москва  
к/с 30101810700000000187  
БИК 044525187

### Продавец:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

### Покупатель:

### Покупатель:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение 3  
к информационному сообщению

**Копия отчета или реквизиты отчета об оценке имущества являющегося предметом торгов**  
(представлено отдельным файлом)

Приложение 4  
к информационному сообщению

**Копия распоряжения Департамента городского имущества города Москвы о проведении  
продажи**  
(представлено отдельным файлом)

Приложение 5  
к информационному сообщению

**Копия документа о техническом состоянии объекта**  
(представлено отдельным файлом)

Приложение 6  
к информационному сообщению

**Кадастровый паспорт объекта недвижимого имущества или  
выписка из кадастрового паспорта объекта недвижимого имущества**  
(представлено отдельным файлом)

Приложение 7  
к информационному сообщению

**Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое  
имущество и сделок с ним**  
(полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов  
информационного сообщения о проведении торгов)  
(представлено отдельным файлом)

Приложение 8  
к информационному сообщению

**Копия свидетельства о государственной регистрации собственности**  
(представлено отдельным файлом)

Приложение 9  
к информационному сообщению

**Копия положительного экспертного заключения**  
(представлено отдельным файлом)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В  
ХОЗЯЙСТВЕННОМ ВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ  
ГОРОДА МОСКВЫ «ДИРЕКЦИЯ ГАРАЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»,  
ПО АДРЕСУ: г.Москва, ул.Академика Анохина, д.2, корп.2А (м/м 259)**

Дата аукциона: 27.01.2017

г. Москва



## Оглавление

| № п/п | Разделы   | Страницы                            |
|-------|---|-------------------------------------|
| 1.    | Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства», по адресу: г.Москва, ул.Академика Анохина, д.2, корп.2А, на электронной торговой площадке <a href="http://www.rts-tender.ru/">http://www.rts-tender.ru/</a> в сети Интернет | 3                                   |
| 2.    | Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона  | 7                                   |
| 3.    | Основные термины и определения  | 8                                   |
| 4.    | Порядок регистрации на электронной площадке   | 9                                   |
| 5.    | Требования к участникам аукциона  | 9                                   |
| 6.    | Условия допуска к участию в аукционе  | 10                                  |
| 7.    | Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе   | 10                                  |
| 8.    | Рассмотрение заявок   | 10                                  |
| 9.    | Порядок проведения аукциона   | 11                                  |
| 11.   | Приложение 1 к документации об аукционе   | 13                                  |
| 12.   | Приложение 2 к документации об аукционе   | 15                                  |
| 13.   | Приложение 3 к документации об аукционе   | Представлены<br>отдельным<br>файлом |
| 14.   | Приложение 4 к документации об аукционе   |                                     |
| 15.   | Приложение 5 к документации об аукционе   |                                     |
| 16.   | Приложение 6 к документации об аукционе   |                                     |
| 17.   | Приложение 7 к документации об аукционе   |                                     |
| 18.   | Приложение 8 к документации об аукционе   |                                     |
| 19.   | Приложение 9 к документации об аукционе   |                                     |

**1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства» по адресу: г.Москва, ул.Академика Анохина, д.2, корп.2А, на электронной торговой площадке <http://www.rts-tender.ru/> в сети Интернет**

1.1. Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования), распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 05.08.2016 № 21808 «О согласовании ГУП г.Москвы "Дирекция гаражного строительства" совершения сделок по продаже объектов гаражного назначения, находящихся в хозяйственном ведении предприятия» и приказом ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства» от 20.10.2016 № 117 «О проведении аукциона по продаже машино-мест, находящихся в хозяйственном ведении ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства», в объекте гаражного назначения по адресу: г.Москва, ул.Академика Анохина, д.2, кор.2А».

1.2. **Организатор торгов:** Департамент города Москвы по конкурентной политике (107045, г.Москва, Печатников пер., д.12), сайт [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru), адрес электронной почты [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru), телефон: 8 (495) 957-75-00 доб.: 57-143, 57-084, 57-095, 57-092, 57-183 и 8 (495) 957-99-97. Продавец: ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства» (117152, г.Москва, Загородное ш., д. 4) сайт <http://www.mskgarage.ru/>, адрес электронной почты: [op@mskgarage.ru](mailto:op@mskgarage.ru), телефон: 8(495) 651-91-92.

1.3. **Имущество, находящееся в хозяйственном ведении ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства», выставленное на аукцион в электронной форме по продаже имущества** (фотографии объекта размещаются на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Едином информационном инвестиционном портале города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru) (далее – официальные сайты торгов)):

| Наименование объекта | Адрес объекта                                | Округ | Площадь объекта | Расположение                             | Характеристика объекта   | Степень технического обустройства здания   | Обременение |
|----------------------|--|-------|-----------------|--|--|--|-------------|
| Машино-место         | г.Москва, ул.Академика Анохина, д.2, корп.2А | ЗАО   | 17,5            | 2 этаж, помещение X, комната 18, м/м 259 | Машино-место расположено на 2 этаже нежилого здания, год постройки 2007, процент износа – 20%, согласно отчету об оценке от 11.10.2016 № 010-002357/16-14П | Водопровод – централизованный; канализация – централизованная; отопление – центральное; система вентиляции – естественная; электроснабжение – 220В, проводка открытого типа; станция пожаротушения; спринклерная система пожаротушения; система ДУ и ПАА | отсутствует |

1.4. **Начальная цена – 348 000** (триста сорок восемь тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС (Отчет об оценке имущества от 11.10.2016 № 010-002357/16-14П).

1.5. **Сумма задатка** в размере 20%, от начальной цены объекта, что составляет – **69 600** (шестьдесят девять тысяч шестьсот) руб. 00 коп. (без НДС).

1.5.1. Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

1.5.2. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1.5.3. Задаток возвращается всем участникам аукциона, за исключением победителя аукциона (единственного участника) и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона (единственным участником, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, в случае заключения с такими участниками договора купли-продажи) засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

1.5.4. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи победителем аукциона.

1.5.5. При уклонении или отказе Победителя аукциона (единственного участника) и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель аукциона (единственный участник) и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, утрачивают право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

1.5.6. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, (единственному участнику) задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия Продавцом решения о незаключении с таким участником договора купли-продажи.

1.6. Порядок определения победителя аукциона: представлен в разделе 9 «Порядок проведения аукциона» документации об аукционе.

1.7. Форма заявки на участие в торгах: приложение 1 к документации об аукционе.

1.8. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **17 400** (семнадцать тысяч четыреста) руб. 00 коп.

1.9. **Исчерпывающий перечень представляемых документов для участия в торгах, требования к их оформлению:**

Заявка на участие в торгах по форме приложения к Документации об аукционе, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

**Для юридических лиц:** выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (выписку из ЕГРЮЛ), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенную копию такой выписки.

**Для индивидуальных предпринимателей:** выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписку из ЕГРИП), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенную копию такой выписки.

**Для иных физических лиц:** копию документа, удостоверяющего личность. Для граждан РФ - копию общегражданского паспорта РФ (разворот 2-3 страницы и страница с отметкой о регистрации).

**Для иностранных лиц:** надлежащим образом заверенный перевод документа о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведение аукциона.

Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, физического лица, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (при осуществлении действий представителем).

Копии учредительных документов (для юридических лиц).

Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для юридического лица заключение договора купли-продажи, внесение задатка являются крупной сделкой.

Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;
- максимальную сумму сделки;
- предмет сделки (дата/наименование аукциона, № лота, адрес/площадь объекта);
- иные существенные условия сделки.

**1.10.Срок, место и порядок представления Документации об аукционе,** электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается Извещение о проведении аукциона: Извещение о проведении аукциона размещается на официальных сайтах торгов. С Документацией об аукционе можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов.

**1.11.Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора,** заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений документации об аукционе и осмотр объектов нежилого фонда:

1.11.1.С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться на официальных сайтах торгов с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

1.11.2.Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1.11.3.Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен через «личный кабинет» на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы <http://www.investmoscow.ru/> не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.11.4.С документами по имуществу можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе, направив запрос через «личный кабинет» на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы <http://www.investmoscow.ru/>. По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет информацию о месте, дате и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об имуществе.

1.11.5.Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов, Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором торгов либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора торгов).

1.12.Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), по адресу в сети «Интернет» ранее торги не проводились.

1.13. Организатор торгов вправе:

- по согласованию с Продавцом отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов.

Оператор извещает Претендентов об отказе Организатора торгов от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Продавец вправе:

-принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 30 (тридцати) дней (при проведении аукциона по продаже жилых помещений – не менее 15 (пятнадцати) дней).

При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

1.13.1.Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени

приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол о результатах аукциона.

**1.14.Срок оплаты** приобретенного на аукционе имущества: оплата производится победителем аукциона одновременно в соответствии с договором купли-продажи **не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи**. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

**1.15.Срок заключения договора купли-продажи:** договор купли-продажи имущества заключается в срок не ранее 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, либо составления протокола о признании претендентов участниками аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При этом Продавец вправе передать участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проект договора купли-продажи. Задаток, внесенный участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при заключении договора купли-продажи с таким участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, по цене договора, предложенной таким участником, является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и Претендент соответствует всем требованиям к участникам аукциона, или только один Претендент признан участником аукциона, Продавец вправе предложить такому участнику заключить договор купли-продажи по начальной (стартовой) цене на условиях, изложенных в документации об аукционе.

Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора купли-продажи также является обязательным. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора купли-продажи задаток им не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

**1.16.Оформление права собственности** на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

## **2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

(Указанное в настоящем извещении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки - Московское)

**2.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – «29» ноября 2016 года в 00:00** (время МСК).

2.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – «24» января 2017 года в 15:00 (время МСК).

2.3. Определение участников аукциона – «26» января 2017 года.

2.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – «27» января 2017 года в 09:00 (время МСК).

2.5. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола об итогах аукциона.

### 3. Основные термины и определения

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет») и физически находящаяся на одном сервере, которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона** – продажа имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства».

**Продавец имущества** - ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства» (почтовый адрес: 117152, г.Москва, Загородное ш., д.4, сайт <http://www.mskgarage.ru/>, адрес электронной почты: [or@mskgarage.ru](mailto:or@mskgarage.ru), телефон: 8(495) 651-91-92.

**Организатор торгов** - Департамент города Москвы по конкурентной политике (почтовый адрес: 107045, Москва, Печатников пер., д.12, тел.:8 (495) 957-99-77, e-mail: [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru)).

**Оператор** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** – торги по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственного унитарного предприятия города Москвы, оперативном управлении государственного учреждения, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона, за исключением государственных унитарных предприятий города Москвы, государственных учреждений города Москвы, а также

юридических лиц, в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 25 (двадцать пять) процентов.

**Участник электронного аукциона** – Претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Шаг аукциона»** - установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

**Единственный участник** - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицо, признанное единственным участником аукциона.

**Аукционная комиссия** – комиссия, создаваемая Организатором торгов для проведения аукциона в составе не менее 5 человек.

**Официальные сайты торгов** - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Единый информационный инвестиционный портал города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru).

#### **4. Порядок регистрации на электронной площадке**

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

4.2. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

#### **5. Требования к участникам аукциона**

5.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли-продажи и подавшее заявку на



участие в аукционе, за исключением государственных унитарных предприятий города Москвы, государственных учреждений города Москвы, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 25 (двадцать пять) процентов.

## **6. Условия допуска к участию в аукционе**

6.1. К участию в аукционе не допускаются Претенденты в случае если:

-представленные документы не подтверждают соответствие Претендента требованиям, предъявляемым к участникам аукциона;

- документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона;

-не представлены документы в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, указанным в документации об аукционе, либо в представленных документах указаны (имеются) недостоверные сведения.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

6.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителями или участниками аукциона в соответствии с пунктом 1.9 извещения о проведении аукциона и документации об аукционе, Аукционная комиссия обязана отстранить таких Претендентов или Участников аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Претендента или Участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальных сайтах торгов и электронной торговой площадке, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

## **7. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.**

7.1. Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

7.2. Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

7.3. При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

7.4. Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

7.5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

## **8. Рассмотрение заявок**

8.1. Для участия в аукционе заинтересованные лица перечисляют задаток в размере, указанном в пункте 1.5 извещения о проведении аукциона, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в документации об аукционе.

8.2. В день признания Претендентов Участниками аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

8.3. Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

8.4. Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

8.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, всем Претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

Протокол о признании Претендентов Участниками аукциона также размещается на официальных сайтах торгов.

## **9. Порядок проведения аукциона**

9.1. Электронный аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

9.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

9.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 30 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 30 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

9.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

9.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

9.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

9.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

9.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо подано менее двух заявок либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

9.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю, участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, направляется уведомление о признании его победителем, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименования юридического лица – победителя, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

9.11. Протокол об итогах аукциона также размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

#### IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1  
к документации об аукционе

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ХОЗЯЙСТВЕННОМ ВЕДЕНИИ ГУП Г.МОСКВЫ «ДИРЕКЦИЯ  
ГАРАЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**Лот** **общей площадью** **расположенный по адресу:**  
**г.Москва**

Изучив документацию об аукционе о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и извещение, настоящим удостоверяется, что мы (я), нижеподписавшиеся(-йся),

---

(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведений о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка, обеспечивающего участие в торгах)

согласны(ен) приобрести указанное в извещении о проведении настоящей процедуры и документации об аукционе имущество в соответствии с условиями, указанными в ней.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы (я) подтверждаем (-ю), что располагаем данными об Организаторе торгов, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Мы (я) подтверждаем (-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками имущества, указанными в документации об аукционе о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем (-ю).

Мы (я) подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(н) с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи, произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи, произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) единственным участником аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи, произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Мы(я) ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Мы(я) согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи имущества**

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_г.

Государственное унитарное предприятие г.Москвы «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы» (ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства»), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

или

\_\_\_\_\_, гражданин \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий от себя лично, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор купли-продажи нежилого помещения (части нежилого помещения), находящегося в собственности города Москвы (далее – «Договор»),  
о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Продавец передает в собственность Покупателя на условиях настоящего Договора, а Покупатель принимает и оплачивает машино-место, назначение: нежилое, этаж \_\_\_\_\_, номер на поэтажном плане: \_\_\_\_\_, помещение \_\_\_ комната \_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м (далее – «Объект»).

1.2. Сведения об Объекте: Объект принадлежит Продавцу на праве хозяйственного ведения на основании: распоряжения Департамента городского имущества города Москвы № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Акта приема-передачи объекта нежилого фонда, находящегося в собственности города Москвы, Государственному унитарному предприятию города Москвы на праве хозяйственного ведения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., о чем в ЕГРП \_\_\_\_\_ 20\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_ и выдано Свидетельство о государственной регистрации права № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.3. Объект не обременен правами третьих лиц, не заложен, не находится под арестом, не является предметом исков третьих лиц.

1.4. Состояние Объекта на момент его передачи Покупателю является удовлетворительным. Покупатель ознакомлен с документацией на Объект, указанной в п.1.2 настоящего Договора.

## 2. ЦЕНА ОБЪЕКТА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ

2.1. Цена Объекта определена по результатам независимой оценки стоимости продажи нежилого помещения (части нежилого помещения), проведенной \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_ года № \_\_\_\_\_ и согласованной с Департаментом городского имущества города Москвы (распоряжение от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_), совершения сделки по продаже по итогам аукциона машино-места № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м в объекте гаражного назначения, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_ 201\_ г. № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18% - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, является твердой и изменению не подлежит.

2.2. Задаток, внесенный за участие в аукционе, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС 18% - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, засчитывается в счет оплаты стоимости Объекта.

2.3. К перечислению Покупателем на счет Продавца подлежит оставшаяся денежная сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек. Сумма оплачивается единовременно в полном объеме на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора, либо иные банковские реквизиты, указанные Продавцом, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

## 3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ К ПОКУПАТЕЛЮ

3.1. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора и оплаты Покупателем денежных средств, указанных в п.2.1 настоящего Договора, Стороны подписывают Акт приема-передачи Объекта от Продавца Покупателю.

3.2. В соответствии со ст.551 Гражданского кодекса Российской Федерации переход права собственности по настоящему договору возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

3.3. После подписания Акта приема-передачи Объекта за счет собственных средств Покупатель самостоятельно в течение 30 (тридцати) календарных дней осуществляет установленные законом действия по оформлению права собственности на Объект. Оплата государственной пошлины за государственную регистрацию, стоимости изготовления документов кадастровым инженером, любых доверенностей и иных документов для государственной регистрации осуществляется Покупателем самостоятельно за счет собственных средств.

3.4. Покупатель самостоятельно несет расходы по охране, содержанию, техническому и коммунальному обслуживанию Объекта, в том числе мест общего пользования, с даты подписания Акта приема-передачи Объекта.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Покупателем срока, установленного настоящим Договором, по уплате Покупателем денежных средств, указанных в п.2.3 настоящего Договора и/или срока подписания Акта приема-передачи Объекта от Продавца Покупателю и/или срока по оформлению права собственности на Объект, Продавец вправе взыскать с Покупателя

неустойку в размере 1 % от цены Объекта за каждый календарный день просрочки надлежащего исполнения обязательств по Договору и/или расторгнуть настоящий Договор путем одностороннего отказа от исполнения Договора, письменно уведомив об этом Покупателя за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения Договора.

В этом случае Договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем извещении Продавца.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор действует с даты его подписания Сторонами и до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами в суде по месту нахождения Продавца, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

## 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Продавец:

ГУП г.Москвы «Дирекция  
гаражного строительства»  
Юридический адрес 117152, Москва,  
Загородное ш., д.4  
Почтовый адрес: 117152, Москва,  
Загородное ш., д.4  
ОГРН 1027700008599, ИНН 7710027112,  
КПП 772601001  
р/с 40602810800030000233  
в ПАО Банк ВТБ г.Москва  
к/с 30101810700000000187  
БИК 044525187

### Продавец:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

### Покупатель:

### Покупатель:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



## Приложение 3

к информационному сообщению

**Копия отчета или реквизиты отчета об оценке имущества являющегося предметом торгов**  
(представлено отдельным файлом)

Приложение 4  
к информационному сообщению

**Копия распоряжения Департамента городского имущества города Москвы о проведении  
продажи**  
(представлено отдельным файлом)

Приложение 5  
к информационному сообщению

**Копия документа о техническом состоянии объекта**  
(представлено отдельным файлом)

Приложение 6  
к информационному сообщению

**Кадастровый паспорт объекта недвижимого имущества или  
выписка из кадастрового паспорта объекта недвижимого имущества**  
(представлено отдельным файлом)

Приложение 7  
к информационному сообщению

**Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое  
имущество и сделок с ним**  
(полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов  
информационного сообщения о проведении торгов)  
(представлено отдельным файлом)

Приложение 8  
к информационному сообщению

**Копия свидетельства о государственной регистрации собственности**  
(представлено отдельным файлом)

Приложение 9  
к информационному сообщению

**Копия положительного экспертного заключения**  
(представлено отдельным файлом)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В  
ХОЗЯЙСТВЕННОМ ВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ  
ГОРОДА МОСКВЫ «ДИРЕКЦИЯ ГАРАЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»,  
ПО АДРЕСУ: г.Москва, ул.Академика Анохина, д.2, корп.2А (м/м 337)**

Дата аукциона: 27.01.2017

г. Москва

### Оглавление

| №<br>п/п | Разделы   | Страницы                            |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1.       | Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства», по адресу: г.Москва, ул.Академика Анохина, д.2, корп.2А, на электронной торговой площадке <a href="http://www.rts-tender.ru">http://www.rts-tender.ru</a> в сети Интернет | 3                                   |
| 2.       | Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона  | 7                                   |
| 3.       | Основные термины и определения  | 8                                   |
| 4.       | Порядок регистрации на электронной площадке   | 9                                   |
| 5.       | Требования к участникам аукциона  | 9                                   |
| 6.       | Условия допуска к участию в аукционе  | 10                                  |
| 7.       | Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе   | 10                                  |
| 8.       | Рассмотрение заявок   | 10                                  |
| 9.       | Порядок проведения аукциона   | 11                                  |
| 11.      | Приложение 1 к документации об аукционе   | 13                                  |
| 12.      | Приложение 2 к документации об аукционе   | 15                                  |
| 13.      | Приложение 3 к документации об аукционе   | Представлены<br>отдельным<br>файлом |
| 14.      | Приложение 4 к документации об аукционе   |                                     |
| 15.      | Приложение 5 к документации об аукционе   |                                     |
| 16.      | Приложение 6 к документации об аукционе   |                                     |
| 17.      | Приложение 7 к документации об аукционе   |                                     |
| 18.      | Приложение 8 к документации об аукционе   |                                     |
| 19.      | Приложение 9 к документации об аукционе   |                                     |

**1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства» по адресу: г.Москва, ул.Академика Анохина, д.2, корп.2А, на электронной торговой площадке <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет**

1.1. Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования), распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 05.08.2016 № 21808 «О согласовании ГУП г.Москвы "Дирекция гаражного строительства" совершения сделок по продаже объектов гаражного назначения, находящихся в хозяйственном ведении предприятия» и приказом ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства» от 20.10.2016 № 117 «О проведении аукциона по продаже машино-мест, находящихся в хозяйственном ведении ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства», в объекте гаражного назначения по адресу: г.Москва, ул.Академика Анохина, д.2, кор.2А».

1.2. **Организатор торгов:** Департамент города Москвы по конкурентной политике (107045, г.Москва, Печатников пер., д.12), сайт [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru), адрес электронной почты [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru), телефон: 8 (495) 957-75-00 доб.: 57-143, 57-084, 57-095, 57-092, 57-183 и 8 (495) 957-99-97. Продавец: ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства» (117152, г.Москва, Загородное ш., д. 4) сайт <http://www.mskgarage.ru/>, адрес электронной почты: [op@mskgarage.ru](mailto:op@mskgarage.ru), телефон: 8(495) 651-91-92.

1.3. **Имущество, находящееся в хозяйственном ведении ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства», выставленное на аукцион в электронной форме по продаже имущества** (фотографии объекта размещаются на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Едином информационном инвестиционном портале города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru) (далее – официальные сайты торгов)):

| Наименование объекта | Адрес объекта                                | Округ | Площадь объекта | Расположение                              | Характеристика объекта   | Степень технического обустройства здания   | Обременение |
|----------------------|--|-------|-----------------|---|--|--|-------------|
| Машино-место         | г.Москва, ул.Академика Анохина, д.2, корп.2А | ЗАО   | 18,4            | 3 этаж, помещение XI, комната 42, м/м 337 | Машино-место расположено на 3 этаже нежилого здания, год постройки 2007, процент износа – 20%, согласно отчету об оценке от 11.10.2016 № 010-002357/16-14П | Водопровод – централизованный; канализация – централизованная; отопление – центральное; система вентиляции – естественная; электроснабжение – 220В, проводка открытого типа; станция пожаротушения; спринклерная система пожаротушения; система ДУ и ПАА | отсутствует |

1.4. **Начальная цена – 341 000** (триста сорок одна тысяча) руб. 00 коп., в том числе НДС (Отчет об оценке имущества от 11.10.2016 № 010-002357/16-14П).

1.5. **Сумма задатка** в размере 20%, от начальной цены объекта, что составляет – **68 200** (шестьдесят восемь тысяч двести) руб. 00 коп. (без НДС).

1.5.1. Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

1.5.2. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1.5.3. Задаток возвращается всем участникам аукциона, за исключением победителя аукциона (единственного участника) и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона (единственным участником, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, в случае заключения с такими участниками договора купли-продажи) засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

1.5.4. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи победителем аукциона.

1.5.5. При уклонении или отказе Победителя аукциона (единственного участника) и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель аукциона (единственный участник) и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, утрачивают право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

1.5.6. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, (единственному участнику) задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия Продавцом решения о незаключении с таким участником договора купли-продажи.

1.6. Порядок определения победителя аукциона: представлен в разделе 9 «Порядок проведения аукциона» документации об аукционе.

1.7. Форма заявки на участие в торгах: приложение 1 к документации об аукционе.

1.8. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **17 050** (семнадцать тысяч пятьдесят) руб. 00 коп.

1.9. **Исчерпывающий перечень представляемых документов для участия в торгах, требования к их оформлению:**

Заявка на участие в торгах по форме приложения к Документации об аукционе, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

**Для юридических лиц:** выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (выписку из ЕГРЮЛ), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенную копию такой выписки.

**Для индивидуальных предпринимателей:** выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписку из ЕГРИП), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенную копию такой выписки.

**Для иных физических лиц:** копию документа, удостоверяющего личность. Для граждан РФ - копию общегражданского паспорта РФ (разворот 2-3 страницы и страница с отметкой о регистрации).

**Для иностранных лиц:** надлежащим образом заверенный перевод документа о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведение аукциона.

Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, физического лица, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (при осуществлении действий представителем).

Копии учредительных документов (для юридических лиц).

Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для юридического лица заключение договора купли-продажи, внесение задатка являются крупной сделкой.

Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;
- максимальную сумму сделки;
- предмет сделки (дата/наименование аукциона, № лота, адрес/площадь объекта);
- иные существенные условия сделки.

**1.10.Срок, место и порядок представления Документации об аукционе,** электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается Извещение о проведении аукциона: Извещение о проведении аукциона размещается на официальных сайтах торгов. С Документацией об аукционе можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов.

**1.11.Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора,** заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений документации об аукционе и осмотр объектов нежилого фонда:

1.11.1.С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться на официальных сайтах торгов с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

1.11.2.Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1.11.3.Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен через «личный кабинет» на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы <http://www.investmoscow.ru/> не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.11.4.С документами по имуществу можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе, направив запрос через «личный кабинет» на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы <http://www.investmoscow.ru/>. По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет информацию о месте, дате и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об имуществе.

1.11.5.Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов, Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором торгов либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора торгов).

1.12.Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), по адресу в сети «Интернет» ранее торги не проводились.

1.13. Организатор торгов вправе:

- по согласованию с Продавцом отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов.

Оператор извещает Претендентов об отказе Организатора торгов от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Продавец вправе:

-принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 30 (тридцати) дней (при проведении аукциона по продаже жилых помещений – не менее 15 (пятнадцати) дней).

При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

1.13.1.Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени

приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол о результатах аукциона.

**1.14.Срок оплаты** приобретенного на аукционе имущества: оплата производится победителем аукциона одновременно в соответствии с договором купли-продажи **не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи**. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

**1.15.Срок заключения договора купли-продажи:** договор купли-продажи имущества заключается в срок не ранее 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, либо составления протокола о признании претендентов участниками аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При этом Продавец вправе передать участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проект договора купли-продажи. Задаток, внесенный участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при заключении договора купли-продажи с таким участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, по цене договора, предложенной таким участником, является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и Претендент соответствует всем требованиям к участникам аукциона, или только один Претендент признан участником аукциона, Продавец вправе предложить такому участнику заключить договор купли-продажи по начальной (стартовой) цене на условиях, изложенных в документации об аукционе.

Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора купли-продажи также является обязательным. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора купли-продажи задаток им не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

**1.16.Оформление права собственности** на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

## **2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

(Указанное в настоящем извещении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки - Московское)

**2.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – «29» ноября 2016 года в 00:00** (время МСК).



2.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – «**24**» января 2017 года в **15:00** (время МСК).

2.3. Определение участников аукциона – «**26**» января 2017 года.

2.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – «**27**» января 2017 года в **09:00** (время МСК).

2.5. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола об итогах аукциона.

### **3. Основные термины и определения**

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет») и физически находящаяся на одном сервере, которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона** – продажа имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства».

**Продавец имущества** - ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства» (почтовый адрес: 117152, г.Москва, Загородное ш., д.4, сайт <http://www.mskgarage.ru/>, адрес электронной почты: [or@mskgarage.ru](mailto:or@mskgarage.ru), телефон: 8(495) 651-91-92.

**Организатор торгов** - Департамент города Москвы по конкурентной политике (почтовый адрес: 107045, Москва, Печатников пер., д.12, тел.:8 (495) 957-99-77, e-mail: [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru)).

**Оператор** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** – торги по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственного унитарного предприятия города Москвы, оперативном управлении государственного учреждения, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона, за исключением государственных унитарных предприятий города Москвы, государственных учреждений города Москвы, а также

юридических лиц, в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 25 (двадцать пять) процентов.

**Участник электронного аукциона** – Претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Шаг аукциона»** - установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

**Единственный участник** - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицо, признанное единственным участником аукциона.

**Аукционная комиссия** – комиссия, создаваемая Организатором торгов для проведения аукциона в составе не менее 5 человек.

**Официальные сайты торгов** - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Единый информационный инвестиционный портал города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru).

#### **4. Порядок регистрации на электронной площадке**

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

4.2. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

#### **5. Требования к участникам аукциона**

5.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли-продажи и подавшее заявку на

участие в аукционе, за исключением государственных унитарных предприятий города Москвы, государственных учреждений города Москвы, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 25 (двадцать пять) процентов.

## **6. Условия допуска к участию в аукционе**

6.1. К участию в аукционе не допускаются Претенденты в случае если:

- представленные документы не подтверждают соответствие Претендента требованиям, предъявляемым к участникам аукциона;
- документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона;
- не представлены документы в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, указанным в документации об аукционе, либо в представленных документах указаны (имеются) недостоверные сведения.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

6.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителями или участниками аукциона в соответствии с пунктом 1.9 извещения о проведении аукциона и документации об аукционе, Аукционная комиссия обязана отстранить таких Претендентов или Участников аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Претендента или Участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальных сайтах торгов и электронной торговой площадке, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

## **7. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.**

7.1. Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

7.2. Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

7.3. При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

7.4. Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

7.5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

## **8. Рассмотрение заявок**

8.1. Для участия в аукционе заинтересованные лица перечисляют задаток в размере, указанном в пункте 1.5 извещения о проведении аукциона, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в документации об аукционе.

8.2. В день признания Претендентов Участниками аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

8.3. Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

8.4. Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

8.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, всем Претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

Протокол о признании Претендентов Участниками аукциона также размещается на официальных сайтах торгов.

## **9. Порядок проведения аукциона**

9.1. Электронный аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

9.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

9.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 30 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 30 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

9.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

9.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

9.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

9.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

9.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо подано менее двух заявок либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

9.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю, участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, направляется уведомление о признании его победителем, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименования юридического лица – победителя, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

9.11. Протокол об итогах аукциона также размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ХОЗЯЙСТВЕННОМ ВЕДЕНИИ ГУП Г.МОСКВЫ «ДИРЕКЦИЯ  
ГАРАЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»****Лот** **общей площадью** **расположенный по адресу:**  
**г.Москва**

Изучив документацию об аукционе о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и извещение, настоящим удостоверяется, что мы (я), нижеподписавшиеся(-йся),

---

(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведений о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка, обеспечивающего участие в торгах)

согласны(ен) приобрести указанное в извещении о проведении настоящей процедуры и документации об аукционе имущество в соответствии с условиями, указанными в ней.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы (я) подтверждаем (-ю), что располагаем данными об Организаторе торгов, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Мы (я) подтверждаем (-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками имущества, указанными в документации об аукционе о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем (-ю).

Мы (я) подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(н) с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи, произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки,

указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи, произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) единственным участником аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи, произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Мы(я) ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Мы(я) согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи имущества**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_г.

Государственное унитарное предприятие г.Москвы «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы» (ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства»), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

или

\_\_\_\_\_, гражданин \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий от себя лично, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор купли-продажи нежилого помещения (части нежилого помещения), находящегося в собственности города Москвы (далее – «Договор»),  
о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Продавец передает в собственность Покупателя на условиях настоящего Договора, а Покупатель принимает и оплачивает машино-место, назначение: нежилое, этаж \_\_\_\_\_, номер на поэтажном плане: \_\_\_\_\_, помещение \_\_\_ комната \_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м (далее – «Объект»).

1.2. Сведения об Объекте: Объект принадлежит Продавцу на праве хозяйственного ведения на основании: распоряжения Департамента городского имущества города Москвы № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Акта приема-передачи объекта нежилого фонда, находящегося в собственности города Москвы, Государственному унитарному предприятию города Москвы на праве хозяйственного ведения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., о чем в ЕГРП \_\_\_\_\_ 20\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_ и выдано Свидетельство о государственной регистрации права № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.3. Объект не обременен правами третьих лиц, не заложен, не находится под арестом, не является предметом исков третьих лиц.

1.4. Состояние Объекта на момент его передачи Покупателю является удовлетворительным. Покупатель ознакомлен с документацией на Объект, указанной в п.1.2 настоящего Договора.



## 2. ЦЕНА ОБЪЕКТА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ

2.1. Цена Объекта определена по результатам независимой оценки стоимости продажи нежилого помещения (части нежилого помещения), проведенной \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_ года № \_\_\_\_\_ и согласованной с Департаментом городского имущества города Москвы (распоряжение от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_), совершения сделки по продаже по итогам аукциона машино-места № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м в объекте гаражного назначения, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_ 201\_ г. № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18% - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, является твердой и изменению не подлежит.

2.2. Задаток, внесенный за участие в аукционе, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС 18% - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, засчитывается в счет оплаты стоимости Объекта.

2.3. К перечислению Покупателем на счет Продавца подлежит оставшаяся денежная сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек. Сумма оплачивается единовременно в полном объеме на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора, либо иные банковские реквизиты, указанные Продавцом, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

## 3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ К ПОКУПАТЕЛЮ

3.1. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора и оплаты Покупателем денежных средств, указанных в п.2.1 настоящего Договора, Стороны подписывают Акт приема-передачи Объекта от Продавца Покупателю.

3.2. В соответствии со ст.551 Гражданского кодекса Российской Федерации переход права собственности по настоящему договору возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

3.3. После подписания Акта приема-передачи Объекта за счет собственных средств Покупатель самостоятельно в течение 30 (тридцати) календарных дней осуществляет установленные законом действия по оформлению права собственности на Объект. Оплата государственной пошлины за государственную регистрацию, стоимости изготовления документов кадастровым инженером, любых доверенностей и иных документов для государственной регистрации осуществляется Покупателем самостоятельно за счет собственных средств.

3.4. Покупатель самостоятельно несет расходы по охране, содержанию, техническому и коммунальному обслуживанию Объекта, в том числе мест общего пользования, с даты подписания Акта приема-передачи Объекта.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Покупателем срока, установленного настоящим Договором, по уплате Покупателем денежных средств, указанных в п.2.3 настоящего Договора и/или срока подписания Акта приема-передачи Объекта от Продавца Покупателю и/или срока по оформлению права собственности на Объект, Продавец вправе взыскать с Покупателя

неустойку в размере 1 % от цены Объекта за каждый календарный день просрочки надлежащего исполнения обязательств по Договору и/или расторгнуть настоящий Договор путем одностороннего отказа от исполнения Договора, письменно уведомив об этом Покупателя за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения Договора.

В этом случае Договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем извещении Продавца.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор действует с даты его подписания Сторонами и до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами в суде по месту нахождения Продавца, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

## 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Продавец:

ГУП г.Москвы «Дирекция  
гаражного строительства»  
Юридический адрес 117152, Москва,  
Загородное ш., д.4  
Почтовый адрес: 117152, Москва,  
Загородное ш., д.4  
ОГРН 1027700008599, ИНН 7710027112,  
КПП 772601001  
р/с 40602810800030000233  
в ПАО Банк ВТБ г.Москва  
к/с 30101810700000000187  
БИК 044525187

### Продавец:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

### Покупатель:

### Покупатель:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение 3  
к информационному сообщению

**Копия отчета или реквизиты отчета об оценке имущества являющегося предметом торгов**  
(представлено отдельным файлом)

Приложение 4  
к информационному сообщению

**Копия распоряжения Департамента городского имущества города Москвы о проведении  
продажи**  
(представлено отдельным файлом)

Приложение 5  
к информационному сообщению

**Копия документа о техническом состоянии объекта**  
(представлено отдельным файлом)

Приложение 6  
к информационному сообщению

**Кадастровый паспорт объекта недвижимого имущества или  
выписка из кадастрового паспорта объекта недвижимого имущества**  
(представлено отдельным файлом)

Приложение 7  
к информационному сообщению

**Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое  
имущество и сделок с ним**  
(полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов  
информационного сообщения о проведении торгов)  
(представлено отдельным файлом)

Приложение 8  
к информационному сообщению

**Копия свидетельства о государственной регистрации собственности**  
(представлено отдельным файлом)

Приложение 9  
к информационному сообщению

**Копия положительного экспертного заключения**  
(представлено отдельным файлом)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В  
ХОЗЯЙСТВЕННОМ ВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ  
ГОРОДА МОСКВЫ «ДИРЕКЦИЯ ГАРАЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»,  
ПО АДРЕСУ: г.Москва, ул.Академика Анохина, д.2, корп.2А (мм.338)**

Дата аукциона: 27.01.2017

г. Москва

### Оглавление

| №<br>п/п | Разделы   | Страницы                            |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1.       | Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства», по адресу: г.Москва, ул.Академика Анохина, д.2, корп.2А, на электронной торговой площадке <a href="http://www.rts-tender.ru">http://www.rts-tender.ru</a> в сети Интернет | 3                                   |
| 2.       | Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона  | 7                                   |
| 3.       | Основные термины и определения  | 8                                   |
| 4.       | Порядок регистрации на электронной площадке   | 9                                   |
| 5.       | Требования к участникам аукциона  | 9                                   |
| 6.       | Условия допуска к участию в аукционе  | 10                                  |
| 7.       | Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе   | 10                                  |
| 8.       | Рассмотрение заявок   | 10                                  |
| 9.       | Порядок проведения аукциона   | 11                                  |
| 11.      | Приложение 1 к документации об аукционе   | 13                                  |
| 12.      | Приложение 2 к документации об аукционе   | 15                                  |
| 13.      | Приложение 3 к документации об аукционе   | Представлены<br>отдельным<br>файлом |
| 14.      | Приложение 4 к документации об аукционе   |                                     |
| 15.      | Приложение 5 к документации об аукционе   |                                     |
| 16.      | Приложение 6 к документации об аукционе   |                                     |
| 17.      | Приложение 7 к документации об аукционе   |                                     |
| 18.      | Приложение 8 к документации об аукционе   |                                     |
| 19.      | Приложение 9 к документации об аукционе   |                                     |

**1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства» по адресу: г.Москва, ул.Академика Анохина, д.2, корп.2А, на электронной торговой площадке <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет**

1.1. Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования), распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 05.08.2016 № 21808 «О согласовании ГУП г.Москвы "Дирекция гаражного строительства" совершения сделок по продаже объектов гаражного назначения, находящихся в хозяйственном ведении предприятия» и приказом ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства» от 20.10.2016 № 117 «О проведении аукциона по продаже машино-мест, находящихся в хозяйственном ведении ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства», в объекте гаражного назначения по адресу: г.Москва, ул.Академика Анохина, д.2, кор.2А».

1.2. **Организатор торгов:** Департамент города Москвы по конкурентной политике (107045, г.Москва, Печатников пер., д.12), сайт [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru), адрес электронной почты [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru), телефон: 8 (495) 957-75-00 доб.: 57-143, 57-084, 57-095, 57-092, 57-183 и 8 (495) 957-99-97. Продавец: ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства» (117152, г.Москва, Загородное ш., д. 4) сайт <http://www.mskgarage.ru/>, адрес электронной почты: [op@mskgarage.ru](mailto:op@mskgarage.ru), телефон: 8(495) 651-91-92.

1.3. **Имущество, находящееся в хозяйственном ведении ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства», выставленное на аукцион в электронной форме по продаже имущества** (фотографии объекта размещаются на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Едином информационном инвестиционном портале города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru) (далее – официальные сайты торгов)):

| Наименование объекта | Адрес объекта                                | Округ | Площадь объекта | Расположение                              | Характеристика объекта   | Степень технического обустройства здания   | Обременение |
|----------------------|--|-------|-----------------|---|--|--|-------------|
| Машино-место         | г.Москва, ул.Академика Анохина, д.2, корп.2А | ЗАО   | 17,2            | 3 этаж, помещение XI, комната 41, м/м 338 | Машино-место расположено на 3 этаже нежилого здания, год постройки 2007, процент износа – 20%, согласно отчету об оценке от 11.10.2016 № 010-002357/16-14П | Водопровод – централизованный; канализация – централизованная; отопление – центральное; система вентиляции – естественная; электроснабжение – 220В, проводка открытого типа; станция пожаротушения; спринклерная система пожаротушения; система ДУ и ПАА | отсутствует |

1.4. **Начальная цена – 324 000** (триста двадцать четыре тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС (Отчет об оценке имущества от 11.10.2016 № 010-002357/16-14П).

1.5. **Сумма задатка** в размере 20%, от начальной цены объекта, что составляет – **64 800** (шестьдесят четыре тысячи восемьсот) руб. 00 коп. (без НДС).

1.5.1. Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

1.5.2. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1.5.3. Задаток возвращается всем участникам аукциона, за исключением победителя аукциона (единственного участника) и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона (единственным участником, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, в случае заключения с такими участниками договора купли-продажи) засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

1.5.4. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи победителем аукциона.

1.5.5. При уклонении или отказе Победителя аукциона (единственного участника) и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель аукциона (единственный участник) и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, утрачивают право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

1.5.6. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, (единственному участнику) задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия Продавцом решения о незаключении с таким участником договора купли-продажи.

1.6. Порядок определения победителя аукциона: представлен в разделе 9 «Порядок проведения аукциона» документации об аукционе.

1.7. Форма заявки на участие в торгах: приложение 1 к документации об аукционе.

1.8. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **16 200** (шестнадцать тысяч двести) руб. 00 коп.

1.9. **Исчерпывающий перечень представляемых документов для участия в торгах, требования к их оформлению:**

Заявка на участие в торгах по форме приложения к Документации об аукционе, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

**Для юридических лиц:** выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (выписку из ЕГРЮЛ), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенную копию такой выписки.

**Для индивидуальных предпринимателей:** выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписку из ЕГРИП), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенную копию такой выписки.

**Для иных физических лиц:** копию документа, удостоверяющего личность. Для граждан РФ - копию общегражданского паспорта РФ (разворот 2-3 страницы и страница с отметкой о регистрации).

**Для иностранных лиц:** надлежащим образом заверенный перевод документа о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведение аукциона.

Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, физического лица, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (при осуществлении действий представителем).

Копии учредительных документов (для юридических лиц).

Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для юридического лица заключение договора купли-продажи, внесение задатка являются крупной сделкой.

Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;
- максимальную сумму сделки;
- предмет сделки (дата/наименование аукциона, № лота, адрес/площадь объекта);
- иные существенные условия сделки.

**1.10.Срок, место и порядок представления Документации об аукционе**, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается Извещение о проведении аукциона: Извещение о проведении аукциона размещается на официальных сайтах торгов. С Документацией об аукционе можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов.

**1.11.Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора**, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений документации об аукционе и осмотр объектов нежилого фонда:

1.11.1.С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться на официальных сайтах торгов с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

1.11.2.Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1.11.3.Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен через «личный кабинет» на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы <http://www.investmoscow.ru/> не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.



1.11.4.С документами по имуществу можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе, направив запрос через «личный кабинет» на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы <http://www.investmoscow.ru/>. По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет информацию о месте, дате и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об имуществе.

1.11.5.Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов, Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором торгов либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора торгов).

1.12.Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), по адресу в сети «Интернет» ранее торги не проводились.

1.13. Организатор торгов вправе:

- по согласованию с Продавцом отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов.

Оператор извещает Претендентов об отказе Организатора торгов от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Продавец вправе:

-принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 30 (тридцати) дней (при проведении аукциона по продаже жилых помещений – не менее 15 (пятнадцати) дней).

При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

1.13.1.Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени

приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол о результатах аукциона.

**1.14.Срок оплаты** приобретенного на аукционе имущества: оплата производится победителем аукциона одновременно в соответствии с договором купли-продажи **не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи**. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

**1.15.Срок заключения договора купли-продажи:** договор купли-продажи имущества заключается в срок не ранее 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, либо составления протокола о признании претендентов участниками аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При этом Продавец вправе передать участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проект договора купли-продажи. Задаток, внесенный участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при заключении договора купли-продажи с таким участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, по цене договора, предложенной таким участником, является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и Претендент соответствует всем требованиям к участникам аукциона, или только один Претендент признан участником аукциона, Продавец вправе предложить такому участнику заключить договор купли-продажи по начальной (стартовой) цене на условиях, изложенных в документации об аукционе.

Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора купли-продажи также является обязательным. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора купли-продажи задаток им не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

**1.16.Оформление права собственности** на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

## **2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

(Указанное в настоящем извещении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки - Московское)

2.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – **«29» ноября 2016 года в 00:00** (время МСК).

2.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – «**24**» января 2017 года в **15:00** (время МСК).

2.3. Определение участников аукциона – «**26**» января 2017 года.

2.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – «**27**» января 2017 года в **09:00** (время МСК).

2.5. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола об итогах аукциона.

### **3. Основные термины и определения**

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет») и физически находящаяся на одном сервере, которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона** – продажа имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства».

**Продавец имущества** - ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства» (почтовый адрес: 117152, г.Москва, Загородное ш., д.4, сайт <http://www.mskgarage.ru/>, адрес электронной почты: [or@mskgarage.ru](mailto:or@mskgarage.ru), телефон: 8(495) 651-91-92.

**Организатор торгов** - Департамент города Москвы по конкурентной политике (почтовый адрес: 107045, Москва, Печатников пер., д.12, тел.:8 (495) 957-99-77, e-mail: [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru)).

**Оператор** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** – торги по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственного унитарного предприятия города Москвы, оперативном управлении государственного учреждения, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона, за исключением государственных унитарных предприятий города Москвы, государственных учреждений города Москвы, а также

юридических лиц, в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 25 (двадцать пять) процентов.

**Участник электронного аукциона** – Претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Шаг аукциона»** - установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

**Единственный участник** - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицо, признанное единственным участником аукциона.

**Аукционная комиссия** – комиссия, создаваемая Организатором торгов для проведения аукциона в составе не менее 5 человек.

**Официальные сайты торгов** - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Единый информационный инвестиционный портал города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru).

#### **4. Порядок регистрации на электронной площадке**

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

4.2. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

#### **5. Требования к участникам аукциона**

5.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли-продажи и подавшее заявку на

участие в аукционе, за исключением государственных унитарных предприятий города Москвы, государственных учреждений города Москвы, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 25 (двадцать пять) процентов.

## **6. Условия допуска к участию в аукционе**

6.1. К участию в аукционе не допускаются Претенденты в случае если:

-представленные документы не подтверждают соответствие Претендента требованиям, предъявляемым к участникам аукциона;

- документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона;

-не представлены документы в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, указанным в документации об аукционе, либо в представленных документах указаны (имеются) недостоверные сведения.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

6.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителями или участниками аукциона в соответствии с пунктом 1.9 извещения о проведении аукциона и документации об аукционе, Аукционная комиссия обязана отстранить таких Претендентов или Участников аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Претендента или Участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальных сайтах торгов и электронной торговой площадке, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

## **7. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.**

7.1. Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

7.2. Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

7.3. При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

7.4. Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

7.5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

## **8. Рассмотрение заявок**

8.1. Для участия в аукционе заинтересованные лица перечисляют задаток в размере, указанном в пункте 1.5 извещения о проведении аукциона, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в документации об аукционе.

8.2. В день признания Претендентов Участниками аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

8.3. Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

8.4. Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

8.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, всем Претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

Протокол о признании Претендентов Участниками аукциона также размещается на официальных сайтах торгов.

## **9. Порядок проведения аукциона**

9.1. Электронный аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

9.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

9.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 30 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 30 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

9.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

9.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

9.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

9.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

9.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо подано менее двух заявок либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

9.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю, участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, направляется уведомление о признании его победителем, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименования юридического лица – победителя, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

9.11. Протокол об итогах аукциона также размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ХОЗЯЙСТВЕННОМ ВЕДЕНИИ ГУП Г.МОСКВЫ «ДИРЕКЦИЯ  
ГАРАЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»****Лот** **общей площадью** **расположенный по адресу:**  
**г.Москва**

Изучив документацию об аукционе о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и извещение, настоящим удостоверяется, что мы (я), нижеподписавшиеся(-йся),

---

(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведений о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка, обеспечивающего участие в торгах)

согласны(ен) приобрести указанное в извещении о проведении настоящей процедуры и документации об аукционе имущество в соответствии с условиями, указанными в ней.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы (я) подтверждаем (-ю), что располагаем данными об Организаторе торгов, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Мы (я) подтверждаем (-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками имущества, указанными в документации об аукционе о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем (-ю).

Мы (я) подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(н) с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи, произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки,



указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи, произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) единственным участником аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи, произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Мы(я) ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Мы(я) согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи имущества**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_г.

Государственное унитарное предприятие г.Москвы «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы» (ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства»), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

или

\_\_\_\_\_, гражданин \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий от себя лично, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор купли-продажи нежилого помещения (части нежилого помещения), находящегося в собственности города Москвы (далее – «Договор»),  
о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Продавец передает в собственность Покупателя на условиях настоящего Договора, а Покупатель принимает и оплачивает машино-место, назначение: нежилое, этаж \_\_\_\_\_, номер на поэтажном плане: \_\_\_\_\_, помещение \_\_\_ комната \_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м (далее – «Объект»).

1.2. Сведения об Объекте: Объект принадлежит Продавцу на праве хозяйственного ведения на основании: распоряжения Департамента городского имущества города Москвы № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Акта приема-передачи объекта нежилого фонда, находящегося в собственности города Москвы, Государственному унитарному предприятию города Москвы на праве хозяйственного ведения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., о чем в ЕГРП \_\_\_\_\_ 20\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_ и выдано Свидетельство о государственной регистрации права № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.3. Объект не обременен правами третьих лиц, не заложен, не находится под арестом, не является предметом исков третьих лиц.

1.4. Состояние Объекта на момент его передачи Покупателю является удовлетворительным. Покупатель ознакомлен с документацией на Объект, указанной в п.1.2 настоящего Договора.

## 2. ЦЕНА ОБЪЕКТА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ

2.1. Цена Объекта определена по результатам независимой оценки стоимости продажи нежилого помещения (части нежилого помещения), проведенной \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_ года № \_\_\_\_\_ и согласованной с Департаментом городского имущества города Москвы (распоряжение от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_), совершения сделки по продаже по итогам аукциона машино-места № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м в объекте гаражного назначения, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_ 201\_ г. № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18% - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, является твердой и изменению не подлежит.

2.2. Задаток, внесенный за участие в аукционе, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС 18% - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, засчитывается в счет оплаты стоимости Объекта.

2.3. К перечислению Покупателем на счет Продавца подлежит оставшаяся денежная сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек. Сумма оплачивается единовременно в полном объеме на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора, либо иные банковские реквизиты, указанные Продавцом, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

## 3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ К ПОКУПАТЕЛЮ

3.1. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора и оплаты Покупателем денежных средств, указанных в п.2.1 настоящего Договора, Стороны подписывают Акт приема-передачи Объекта от Продавца Покупателю.

3.2. В соответствии со ст.551 Гражданского кодекса Российской Федерации переход права собственности по настоящему договору возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

3.3. После подписания Акта приема-передачи Объекта за счет собственных средств Покупатель самостоятельно в течение 30 (тридцати) календарных дней осуществляет установленные законом действия по оформлению права собственности на Объект. Оплата государственной пошлины за государственную регистрацию, стоимости изготовления документов кадастровым инженером, любых доверенностей и иных документов для государственной регистрации осуществляется Покупателем самостоятельно за счет собственных средств.

3.4. Покупатель самостоятельно несет расходы по охране, содержанию, техническому и коммунальному обслуживанию Объекта, в том числе мест общего пользования, с даты подписания Акта приема-передачи Объекта.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Покупателем срока, установленного настоящим Договором, по уплате Покупателем денежных средств, указанных в п.2.3 настоящего Договора и/или срока подписания Акта приема-передачи Объекта от Продавца Покупателю и/или срока по оформлению права собственности на Объект, Продавец вправе взыскать с Покупателя

неустойку в размере 1 % от цены Объекта за каждый календарный день просрочки надлежащего исполнения обязательств по Договору и/или расторгнуть настоящий Договор путем одностороннего отказа от исполнения Договора, письменно уведомив об этом Покупателя за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения Договора.

В этом случае Договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем извещении Продавца.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор действует с даты его подписания Сторонами и до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами в суде по месту нахождения Продавца, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

## 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Продавец:

ГУП г.Москвы «Дирекция  
гаражного строительства»  
Юридический адрес 117152, Москва,  
Загородное ш., д.4  
Почтовый адрес: 117152, Москва,  
Загородное ш., д.4  
ОГРН 1027700008599, ИНН 7710027112,  
КПП 772601001  
р/с 40602810800030000233  
в ПАО Банк ВТБ г.Москва  
к/с 30101810700000000187  
БИК 044525187

### Продавец:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

### Покупатель:

### Покупатель:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Приложение 3  
к информационному сообщению

**Копия отчета или реквизиты отчета об оценке имущества являющегося предметом торгов**  
(представлено отдельным файлом)

Приложение 4  
к информационному сообщению

**Копия распоряжения Департамента городского имущества города Москвы о проведении  
продажи**  
(представлено отдельным файлом)

Приложение 5  
к информационному сообщению

**Копия документа о техническом состоянии объекта**  
(представлено отдельным файлом)

Приложение 6  
к информационному сообщению

**Кадастровый паспорт объекта недвижимого имущества или  
выписка из кадастрового паспорта объекта недвижимого имущества**  
(представлено отдельным файлом)

Приложение 7  
к информационному сообщению

**Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое  
имущество и сделок с ним**  
(полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов  
информационного сообщения о проведении торгов)  
(представлено отдельным файлом)

Приложение 8  
к информационному сообщению

**Копия свидетельства о государственной регистрации собственности**  
(представлено отдельным файлом)

Приложение 9  
к информационному сообщению

**Копия положительного экспертного заключения**  
(представлено отдельным файлом)

## ПРОТОКОЛ № 652

### об итогах аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства»

(извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) №251116/0336103/34)

город Москва

«27» января 2017 г.

Организатор аукциона: Департамент города Москвы по конкурентной политике (105062, г. Москва, Печатников пер., д. 12), сайт [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru), адрес электронной почты [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru), телефон: 8 (495) 957-7500 доб. 57-044 и 8 (495) 957-9997.

Продавцом является: ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства».

Форма процедуры: Аукцион в электронной форме.

#### 1. Место, время проведения аукциона:

Дата и время начала аукциона: 27.01.2017 в 09:00.

Дата и время окончания аукциона: 27.01.2017 в 11:12.

Наименование электронной площадки: ООО «РТС-тендер»

Адрес электронной площадки: <http://www.rts-tender.ru/>.

#### 2. Наименование процедуры и предмет договора:

Продажа имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП города Москвы «Дирекция гаражного строительства», по адресу: г. Москва, ул.Академика Анохина, д.2, корп.2А (2 этаж, помещение X, комната 20, м/м 257), общей площадью (кв.м) - 16,9.

#### 3. Начальная цена продажи имущества: 337 000,00 руб.

4. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «28» ноября 2016 года на сайте электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер», по адресу в сети «Интернет»: <http://www.rts-tender.ru/>.

5. Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

6. К участию в аукционе допущены следующие участники:

- Гордиенко Александр Николаевич (заявка №951)

- ООО "Департамент Деловой Недвижимости"(действует по доверенности от имени Коломейцева Сергея Вячеславовича) (заявка №989);

- Ридингер Ипполит Борисович (действует по доверенности от имени Яковлевой Елены Владимировны) (заявка №1006);

- Лысенко Максим Александрович (заявка №1026).

7. **Победителем** аукциона в электронной форме № 652 признан участник **Лысенко Максим Александрович**, предложившее наибольшую цену лота в размере **505 500,00** руб. (Пятьсот пять тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

8. **Участник, сделавший предпоследнее предложение** в аукционе в электронной форме №652 признан участник **ООО "Департамент Деловой Недвижимости"(действует по доверенности от имени Коломейцева Сергея Вячеславовича)**, предложившее цену лота в размере **488 650,00** руб. (Четыреста восемьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

9. Договор купли-продажи имущества заключается в срок не ранее 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, либо составления протокола о признании претендентов участниками аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

10. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При этом Продавец вправе передать участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проект договора купли-продажи. Задаток, внесенный участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при заключении договора купли-продажи с таким участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, по цене договора, предложенной таким участником, является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

11. Протокол об итогах аукциона в электронной форме размещен на сайте электронной торговой площадки электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер», по адресу в сети «Интернет»: <http://www.rts-tender.ru/>.

## ПРОТОКОЛ № 653

### об итогах аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства»

(извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) №281116/0336103/01)

город Москва

«27» января 2017 г.

Организатор аукциона: Департамент города Москвы по конкурентной политике (105062, г. Москва, Печатников пер., д. 12), сайт [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru), адрес электронной почты [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru), телефон: 8 (495) 957-7500 доб. 57-044 и 8 (495) 957-9997.

Продавцом является: ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства».

Форма процедуры: Аукцион в электронной форме.

#### 1. Место, время проведения аукциона:

Дата и время начала аукциона: 27.01.2017 в 09:00.

Дата и время окончания аукциона: 27.01.2017 в 10:38.

Наименование электронной площадки: ООО «РТС-тендер»

Адрес электронной площадки: <http://www.rts-tender.ru/>.

#### 2. Наименование процедуры и предмет договора:

Продажа имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП города Москвы «Дирекция гаражного строительства», по адресу: г. Москва, ул.Академика Анохина, д.2, корп.2А (2 этаж, помещение X, комната 19, м/м 258), общей площадью (кв.м) - 17,1.

#### 3. Начальная цена продажи имущества: 340 000,00 руб.

4. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «28» ноября 2016 года на сайте электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер», по адресу в сети «Интернет»: <http://www.rts-tender.ru/>.

5. Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

6. К участию в аукционе допущены следующие участники:

- Гордиенко Александр Николаевич (заявка №966)

- ООО "Департамент Деловой Недвижимости" (заявка №980);

- Ридингер Ипполит Борисович (действует по доверенности от имени Яковлевой Елены Владимировны) (заявка №1007)

- Лысенко Максим Александрович (заявка №1027).

7. **Победителем** аукциона в электронной форме № 653 признан участник **Лысенко Максим Александрович**, предложившее наибольшую цену лота в размере **459 000,00** руб. (Четыреста пятьдесят девять тысяч рублей 00 копеек).

8. **Участник, сделавший предпоследнее предложение** в аукционе в электронной форме №653 признан участник **ООО "Департамент Деловой Недвижимости"**, предложившее цену лота в размере **442 000,00** руб. (Четыреста сорок две тысячи рублей 00 копеек).

9. Договор купли-продажи имущества заключается в срок не ранее 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, либо составления протокола о признании претендентов участниками аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

10. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При этом Продавец вправе передать участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проект договора купли-продажи. Задаток, внесенный участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при заключении договора купли-продажи с таким участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, по цене договора, предложенной таким участником, является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

11. Протокол об итогах аукциона в электронной форме размещен на сайте электронной



торговой площадки электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер», по адресу в сети «Интернет»: <http://www.rts-tender.ru/>.

## ПРОТОКОЛ № 654

### об итогах аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства»

(извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) №281116/0336103/02)

город Москва

«27» января 2017 г.

Организатор аукциона: Департамент города Москвы по конкурентной политике (105062, г. Москва, Печатников пер., д. 12), сайт [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru), адрес электронной почты [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru), телефон: 8 (495) 957-7500 доб. 57-044 и 8 (495) 957-9997.

Продавцом является: ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства».

Форма процедуры: Аукцион в электронной форме.

#### 1. Место, время проведения аукциона:

Дата и время начала аукциона: 27.01.2017 в 09:00.

Дата и время окончания аукциона: 27.01.2017 в 10:38.

Наименование электронной площадки: ООО «РТС-тендер»

Адрес электронной площадки: <http://www.rts-tender.ru/>.

#### 2. Наименование процедуры и предмет договора:

Продажа имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП города Москвы «Дирекция гаражного строительства», по адресу: г. Москва, ул.Академика Анохина, д.2, корп.2А (2 этаж, помещение X, комната 18, м/м 259), общей площадью (кв.м) - 17,5.

#### 3. Начальная цена продажи имущества: 348 000,00 руб.

4. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «28» ноября 2016 года на сайте электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер», по адресу в сети «Интернет»: <http://www.rts-tender.ru/>.

5. Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

6. К участию в аукционе допущены следующие участники:

- ООО "ТРАНС-ЮНИТ" (заявка № 932);

- Гордиенко Александр Николаевич (заявка № 967);

- ООО "Департамент Деловой Недвижимости" (действует по доверенности от имени Комоедова Владимира Петровича) (заявка №990);

- Ридингер Ипполит Борисович (действует по доверенности от имени Яковлевой Елены Владимировны) (заявка №1009);

- Лысенко Максим Александрович (заявка №1028).

7. Победителем аукциона в электронной форме № 654 признан участник **Лысенко Максим Александрович**, предложивший наибольшую цену лота в размере **487 200,00** руб. (Четыреста восемьдесят семь тысяч двести рублей 00 копеек).

8. Участник, сделавший предпоследнее предложение в аукционе в электронной форме №654 признан участник **ООО "Департамент Деловой Недвижимости" (действует по доверенности от имени Комоедова Владимира Петровича)**, предложившее цену лота в размере **469 800,00** руб. (Четыреста шестьдесят девять тысяч восемьсот рублей 00 копеек).

9. Договор купли-продажи имущества заключается в срок не ранее 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, либо составления протокола о признании претендентов участниками аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

10. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При этом Продавец вправе передать участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проект договора купли-продажи. Задаток, внесенный участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при заключении договора купли-продажи с таким участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, по цене договора, предложенной таким участником, является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

11. Протокол об итогах аукциона в электронной форме размещен на сайте электронной торговой площадки электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер», по адресу в сети «Интернет»: <http://www.rts-tender.ru/>.

## ПРОТОКОЛ № 677

**об итогах аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства»**  
(извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) №281116/0336103/52)

город Москва

«27» января 2017 г.

Организатор аукциона: Департамент города Москвы по конкурентной политике (105062, г. Москва, Печатников пер., д. 12), сайт [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru), адрес электронной почты [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru), телефон: 8 (495) 957-7500 доб. 57-044 и 8 (495) 957-9997.

Продавцом является: ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства».

Форма процедуры: Аукцион в электронной форме.

### **1. Место, время проведения аукциона:**

Дата и время начала аукциона: 27.01.2017 в 09:00.

Дата и время окончания аукциона: 27.01.2017 в 10:51.

Наименование электронной площадки: ООО «РТС-тендер»

Адрес электронной площадки: <http://www.rts-tender.ru/>.

### **2. Наименование процедуры и предмет договора:**

Продажа машино-места площадью (кв.м) - 18,4 (3 этаж, помещение XI, комната 42, м/м 337), по адресу: г.Москва, ул.Академика Анохина, д.2, корп.2А, находящееся в хозяйственном ведении ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства».

### **3. Начальная цена продажи имущества: 341 000,00 руб.**

4. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «28» ноября 2016 года на сайте электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер», по адресу в сети «Интернет»: <http://www.rts-tender.ru/>.

5. Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

6. К участию в аукционе допущены следующие участники:

- Гордиенко Александр Николаевич (заявка №962);

- ООО "Департамент Деловой Недвижимости" (заявка № 972).

7. **Победителем** аукциона в электронной форме № 677 признан участник **Гордиенко Александр Николаевич**, предложивший наибольшую цену лота в размере **460 350,00** руб. (Четыреста шестьдесят тысяч триста пятьдесят рублей 00 копеек).

8. **Участник, сделавший предпоследнее предложение** в аукционе в электронной форме №677 признан участник **ООО "Департамент Деловой Недвижимости"**, предложившее цену лота в размере **443 300,00** руб. (Четыреста сорок три тысячи триста рублей 00 копеек).

9. Договор купли-продажи имущества заключается в срок не ранее 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, либо составления протокола о признании претендентов участниками аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

10. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При этом Продавец вправе передать участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проект договора купли-продажи. Задаток, внесенный участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при заключении договора купли-продажи с таким участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, по цене договора, предложенной таким участником, является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

11. Протокол об итогах аукциона в электронной форме размещен на сайте электронной торговой площадки Единой электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер», по адресу в сети «Интернет»: <http://www.rts-tender.ru/>.

## ПРОТОКОЛ № 680

**об итогах аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства»**  
(извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) №281116/0336103/53)

город Москва

«27» января 2017 г.

Организатор аукциона: Департамент города Москвы по конкурентной политике (105062, г. Москва, Печатников пер., д. 12), сайт [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru), адрес электронной почты [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru), телефон: 8 (495) 957-7500 доб. 57-044 и 8 (495) 957-9997.

Продавцом является: ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства».

Форма процедуры: Аукцион в электронной форме.

### **1. Место, время проведения аукциона:**

Дата и время начала аукциона: 27.01.2017 в 09:00.

Дата и время окончания аукциона: 27.01.2017 в 11:22.

Наименование электронной площадки: ООО «РТС-тендер»

Адрес электронной площадки: <http://www.rts-tender.ru/>.

### **2. Наименование процедуры и предмет договора:**

Продажа машино-места площадью (кв.м) - 17,2 (3 этаж, помещение XI, комната 41, м/м 338), по адресу: г.Москва, ул.Академика Анохина, д.2, корп.2А, находящееся в хозяйственном ведении ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства».

**3. Начальная цена продажи имущества: 324 000,00 руб.**

4. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «28» ноября 2016 года на сайте электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер», по адресу в сети «Интернет»: <http://www.rts-tender.ru/>.

5. Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

6. К участию в аукционе допущены следующие участники:

- Гордиенко Александр Николаевич (заявка №963);

- ООО "Департамент Деловой Недвижимости" (заявка № 971).

7. **Победителем** аукциона в электронной форме № 680 признан участник **Гордиенко Александр Николаевич**, предложивший наибольшую цену лота в размере **453 600,00** руб. (Четыреста пятьдесят три тысячи шестьсот рублей 00 копеек).

8. **Участник, сделавший предпоследнее предложение** в аукционе в электронной форме №680 признан участник **ООО "Департамент Деловой Недвижимости"**, предложившее цену лота в размере **437 400,00** руб. (Четыреста тридцать семь тысяч четыреста рублей 00 копеек).

9. Договор купли-продажи имущества заключается в срок не ранее 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, либо составления протокола о признании претендентов участниками аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

10. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При этом Продавец вправе передать участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проект договора купли-продажи. Задаток, внесенный участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при заключении договора купли-продажи с таким участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, по цене договора, предложенной таким участником, является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

11. Протокол об итогах аукциона в электронной форме размещен на сайте электронной торговой площадки Единой электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер», по адресу в сети «Интернет»: <http://www.rts-tender.ru/>.