

Исх.№ 17.  
Дата «07» февраля 2017г.

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве, 107078, г. Москва,  
Мясницкий проезд, дом 4, стр.1  
от ООО «ВеллСити»,  
ИНН: 7743160896,  
Место нахождения:  
125080, г.Москва, Волоколамское ш., д.1, стр.1.  
Телефон (факс) 8(499)390-03-83  
E-mail: Samohinpi@1ste.ru  
Контактное лицо: Волобуев Андрей Геннадьевич  
Наименование организатора  
открытого конкурса:  
Управа района Хорошево-Мневники  
Место нахождения:  
г. Москва, ул. Народного Ополчения, д. 33, стр. 1;  
Телефон: 8 (499) 192-22-01  
Факс: 8 (499) 720-59-81  
E-mail: hm-konkurs@yandex.ru

#### ЖАЛОБА

На действия Управы района Хорошево-Мневники города Москвы (ИНН: 7734252646, ОГРН: 1027734009709, адрес местонахождения: г. Москва, ул. Народного Ополчения, д. 33, стр.1), при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, ул. Генерала Глаголева, д.19, Извещение № 201216/2847460/01 от 20.12.2016 г., опубликовано на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (Специализированная организация: ООО «С.П.А.» ; Место нахождения: 101990, г. Москва, Армянский пер., д. 9/1/1, стр. 1, Номер телефона: 8 (926) 198-96-69; Адрес электронной почты: [info@sra77.ru](mailto:info@sra77.ru); Контактное лицо: Нуруев Рамиз Мургузалиевич)

20 декабря 2016 г. Управой района Хорошево-Мневники города Москвы на официальном сайте для размещения информации о проводимых конкурсах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, ул. Генерала Глаголева, д.19, Извещение № 201216/2847460/01 от 20.12.2016 г., в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее — Правила).

20 января 2017 года ООО «ВеллСити» подало заявку на участие в открытом конкурсе.

03 февраля 2017 года на основании Протокола №1 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом заявке ООО «ВеллСити» присвоен номер 1, заявке ООО «УК «Жилище» присвоен номер 2

Московское УФАС  
Рег.номер 5787  
Зарегистрирован: 08.02.2017



06 февраля 2017 г. Комиссия по результатам рассмотрения заявок оформила Протокол №2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

На основании протокола №2, Комиссией заявка ООО «ВеллСити» недопущена к участию в конкурсе по основаниям указанным в Протоколе №2.

Считаем что заявка ООО «ВеллСити» отклонена конкурсной комиссией необоснованно по следующим основаниям:

1. ООО «ВеллСити» в заявке указало место нахождения г.Москва, и адрес организации (почтовый адрес) организации – шоссе Волоколамское, дом 1, строение 1, пом. VI, ком. 31. В соответствии с п.2, ст. 54 ГК РФ местом нахождения юридического лица является: «Место нахождения юридического лица определяется местом его государственной регистрации на территории Российской Федерации путем указания наименования населенного пункта (муниципального образования)». А адрес юридического лица, в соответствии с п. 3 ст. 54 ГК РФ указывается в едином государственном реестре юридических лиц и находится в пределах места нахождения юридического лица - шоссе Волоколамское, дом 1, строение 1, пом. VI, ком. 31. В соответствии с п.3 ст. 54 ГК РФ: «Юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений (статья 165.1), доставленных по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц, а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц, считаются полученными юридическим лицом, даже если оно не находится по указанному адресу.»
  2. В составе Заявки ООО «ВеллСити» в описании приложенных документов указало количество листов документов с содержанием листов более одного. Кроме того в соответствии п.3.21 ГОСТ Р 6.30-2003 (принят и введен в действие Постановлением Госстандарта России от 03.03.2003 №65-ст): «Если приложения сброшюрованы, то число листов не указывают».
  3. В составе заявки указаны реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги. Специальных требований к термину «реквизиты банковского счета» не предусмотрено ни Правилами ни другими нормативными документами. Так, в составе заявки можно найти сведения о расчетном счете ООО «ВеллСити» - № 40702810138000116261, наименовании банка в котором открыт расчетный счет - ПАО «Сбербанк», номере БИК ПАО Сбербанк - №044525225, корреспондентском номере счета ПАО Сбербанк - 30101810400000000225, ИНН и КПП получателя 7743160896/774301001 (указаны в выписке из ЕГРЮЛ, является частью заявки)
  4. В составе заявки указаны реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. Пунктом 1 и пунктом 3 Правил предусмотрено указание в составе заявки: «реквизиты банковского счета». Что нами и было сделано. Специальных требований к термину «реквизиты банковского счета» не предусмотрено ни Правилами ни другими нормативными документами. Так в составе заявки можно найти сведения о расчетном счете ООО «ВеллСити» - № 40702810138000116261, наименовании банка в котором открыт расчетный счет - ПАО «Сбербанк», номере БИК ПАО Сбербанк - №044525225, корреспондентском номере счета ПАО Сбербанк - 30101810400000000225, ИНН и КПП получателя 7743160896/774301001 (указаны в выписке из ЕГРЮЛ, является частью заявки)
  5. В составе заявки ООО «ВеллСити» указало ФИО руководителя, что подтверждается заявкой.
- Учитывая вышеизложенное, ООО «ВеллСити» в составе заявки представило все документы и сведения предусмотренные п.53 Правил и отклонение комиссией нашей заявки – необоснованно.

В то же время, комиссией допущена к участию в конкурсе Заявка второго участника ООО «УК «Жилище». Считаем, что заявка ООО «УК «Жилище» была допущена к конкурсу необоснованно и должна была быть отклонена комиссией по следующим основаниям:

1. ООО «УК «Жилище» не представлены в составе заявки Документы подтверждающие полномочия лица подавшего заявку, что является нарушением абз. 7, п.1, ст. 53 Правил. Согласно указанному требованию Участник должен приложить в составе заявки Документы, а не копии документов.

Согласно подпункту 1 пункта 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя сведения и документы о претенденте, в том числе, документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе.

Аналогичное требование установлено Организатором торгов в абз.7 пункта 1 ст. 4 Конкурсной документации.

Таким образом, установлено требование о представлении оригинала документа, подтверждающего полномочия лица. Однако, согласно статье 77 Основ законодательства РФ о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 нотариус свидетельствует верность копий документов и выписок из документов, выданных органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, гражданами.

Таким образом, в составе заявки на участие в Конкурсе участник должен представить оригинал или нотариально заверенную копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени участника.

Согласно Протокола №1 и пояснений членов комиссии в заявке ООО «УК «Жилище» представлены копии документов, подтверждающие полномочия генерального директора ООО «УК «Жилище» Третьяк Т.В., а именно: копия Решения №1 учредителя о создании ООО «УК «Жилище» от 05.10.2013, копия приказа от 01.11.2013 №1/К. Вместе с тем, данные документы не заверены нотариально.

Таким образом, Участником не представлены документы предусмотренные подпунктом 1 пункта 53 Правил.

2. В составе заявки ООО «УК «Жилище» отсутствуют Документы подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, подавшего заявку на участие в конкурсе, заверившего копии бухгалтерской отчетности, подписавшего Заявку. Участником в составе заявки представлена копия Решения учредителя ООО «УК «ЖИЛИЩЕ» от 05.10.2013 №1 и Приказ ООО «УК «ЖИЛИЩЕ» от 01.11.2013 №1/К. В соответствии с п.15.3 Устава участника срок полномочий генерального директора ограничен 3 годами. Соответственно полномочия генерального директора закончились 05.10.2016 года. Вместе с тем в составе заявки участника отсутствует Решение участников общества о продлении полномочий генерального директора. Таким образом в составе заявки отсутствуют документы подтверждающие полномочия лица подавшего, подписавшего заявку, заверившего копии бухгалтерского баланса и других документов. Таким образом, Участником не представлены документы предусмотренные подпунктом 1 пункта 53 Правил.

3. В составе заявки ООО «УК «Жилище» не представило документа подтверждающего полномочия лица подписавшего заявку. Представленные копии Решения и Приказа недостаточны для подтверждения полномочий лица. Полномочия генерального директора определяются Участниками общества с ограниченной ответственностью в Уставе общества. Так, в соответствии с п.4 ст.40. Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью": «Порядок деятельности единоличного исполнительного органа общества и принятия им решений устанавливается уставом общества, внутренними документами общества, а также договором, заключенным между обществом и лицом, осуществляющим функции его единоличного исполнительного органа». В соответствии с п.3.1 ст.40. Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" Уставом общества может быть предусмотрена необходимость получения согласия совета директоров (наблюдательного совета) общества или общего собрания участников общества на совершение определенных сделок. При отсутствии такого согласия или последующего одобрения соответствующей сделки она может быть оспорена лицами, указанными

в абзаце первом пункта 4 статьи 46 настоящего Федерального закона, в порядке и по основаниям, которые установлены пунктом 1 статьи 174 Гражданского кодекса Российской Федерации.». Таким образом документом подтверждающим полномочия лица на подписание Заявки на участие в конкурсе является также и Устав участника. Таким образом, Участником не представлены документы предусмотренные подпунктом 1 пункта 53 Правил.

4. ООО «УК «Жилище» не представило в составе заявки бухгалтерского баланса за последний отчетный период. На день подачи документов участником (31.01.2016г.), таким периодом является 2016 год. Наличие у Участника права сдать бухгалтерский баланс в налоговый орган до 31.03.2017 не отменяет требований абз.4, п.2, ст. 53 Правил о предоставлении копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период. Таким образом участником не выполнено требование абз.4, п.2, ст.53

5. ООО «УК «Жилище» не представлены документы подтверждающие утверждение участниками ООО «УК «Жилище» бухгалтерского баланса за послений отчетный период. Так, в соответствии с частью 1 статьи 15 Закона № 402-ФЗ: «Отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным годом) является календарный год - с 1 января по 31 декабря включительно, за исключением случаев создания, реорганизации и ликвидации юридического лица.» Согласно пункту 6 статьи 33 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» к компетенции общего собрания участников общества относится в том числе утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов. Помимо этого, подпунктом 4 пункта 14.1 Устава общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилище»» (далее - Устав), утвержденного решением единственного участника от 05.10.2013, к компетенции общего собрания участников относятся вопросы, в том числе, утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.

6. Согласно подпункту 2 пункта 18 Правил основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе является, в том числе несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил.

Согласно подпункту 1 пункта 15 Правил предусмотрено, что претенденты должны соответствовать установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

Согласно подпункту «а» пункта 3 стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» управляющая организация, товарищество и кооператив обязаны раскрывать следующие виды информации, в том числе, общую информацию об управляющей организации, товариществе и кооперативе, в том числе об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности (включая сведения о годовой бухгалтерской отчетности, бухгалтерский баланс и приложения к нему, сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), а также сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), сметы доходов и расходов товарищества или кооператива, отчет о выполнении смет доходов и расходов товарищества или кооператива).

Размещение вышеуказанной информации, согласно приказу Минстроя России от 22.12.2014 № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (далее — Приказ) осуществляется на сайте «Реформа ЖКХ» ([reformmagkh.ru](http://reformmagkh.ru)) (пункт 2 Приказа).

Следовательно, ООО «УК «Жилище» должно было разместить на сайте «Реформа ЖКХ» информацию о бухгалтерской отчетности, лицензии и др..

На вышеуказанном сайте отсутствует информация о бухгалтерской отчетности за 2016 и 2015 год.

Таким образом, ООО «УК «Жилище» нарушен подпункт 2 пункта 18 Правил в связи с отсутствием информации о бухгалтерской отчетности на сайте «Реформа ЖКХ».

7. Согласно подпункту 2 пункта 18 Правил основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе является, в том числе несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил.

Согласно подпункту 1 пункта 15 Правил предусмотрено, что у претендента должна отсутствовать кредиторская задолженность за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. Поскольку согласно бухгалтерской отчетности у ООО «УК «Жилище» существует кредиторская задолженность свыше 70 процентов балансовой стоимости активов, то такой участник не соответствует требованиям п.1 пункта 15 Правил

Учитывая вышеизложенное заявка Участника конкурса ООО «УК «Жилище» допущена комиссией необоснованно и должна была быть отклонена.

Таким образом, Организатор конкурса необоснованно отклонил заявку ООО «ВеллСити» от участия в конкурсе и допустил к участию в конкурсе заявку ООО «УК «Жилище», в составе которой отсутствовало множество документов предусмотренных п.53 Правил .

На основании вышеизложенного,

#### ПРОШУ:

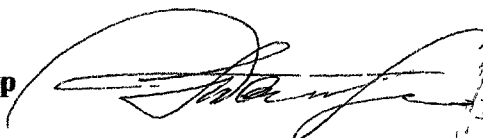
1. Признать жалобу обоснованной и обязать Управу района Хорошево-Мневники города Москвы отменить протокол №2 от 06 февраля 2017 г. рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по Извещению № 201216/2847460/01;
2. Обязать организатора провести повторное рассмотрение заявок участников на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по Извещению № 201216/2847460/01;
3. Опубликовать направленную жалобу на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) для приостановки заключения договоров управления;
4. Выдать организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений;
5. При наличии обстоятельств, свидетельствующих о наличии административного правонарушения в действиях организаторов торгов, привлечь виновных лиц к административной ответственности;
6. Решение поданному делу прошу выдать представителю нашей компании на руки;

#### Приложение:

1. Протокол №1 общего собрания учредителей ООО «ВеллСити» от 20.06.2016г. - копия на 5 листах.

Уведомление о принятии жалобы к рассмотрению, решение по рассмотренной жалобе просим, помимо почтового адреса, выслать на электронную почту по адресу: [samohinpi@1ste.ru](mailto:samohinpi@1ste.ru).

Генеральный директор



П.И. Самохин