

Закрывающее акционерное общество «Троицкая  
Энергетическая компания»  
ЗАО «ТЭК»

Монтажников ул., д. 4,  
г. Троицк Челябинская область, 457100  
Тел./факс (35163) 2-04-12

<http://www.trenko.ru>

[kms@trenko.ru](mailto:kms@trenko.ru)

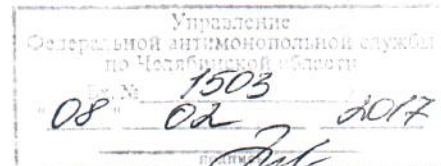
ОГРН 1087418001483

ИНН 7418017355 КПП 742401001

07.02.17 N 242  
На N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю УФАС России по  
Челябинской области

454111, г. Челябинск, ул. Ленина, 59  
ГСП-6  
[to74@fas.gov.ru](mailto:to74@fas.gov.ru)



Уважаемая Анна Алексеевна!

01 декабря 2016 года в газете «Вперед» на стр. 21 было опубликовано извещение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения, в соответствии с которым администрация города Троицка объявила о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры, в том числе объекты коммунального хозяйства предназначенные для производства, передачи и распределения тепловой энергии и центральной части муниципального образования «город Троицк». Сведения о наименовании и составе объекта концессионного соглашения, в том числе о технических характеристиках объекта концессионного соглашения, приведены в конкурсной документации, размещенной на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (сообщение N 011216/0063080/01).

Просим Вас проверить законность проведения указанного конкурса, поскольку считаем, что администрацией города Троицка нарушены положения федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – закон О защите конкуренции) и положения федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – закон О концессионных соглашениях), а именно:

- в нарушение требований п. 3 ст. 4 закона О концессионных соглашениях объекты указанные в качестве объектов концессионного соглашения не были включены в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений который должен был быть утвержден до 1 февраля текущего года и размещен на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов;

- в соответствии с п. 5 ст. 4 закона О концессионных соглашениях, предусмотрено, что «Концессионное соглашение может быть заключено в отношении нескольких объектов концессионных соглашений, указанных в части 1 настоящей статьи. Заключение концессионного соглашения в отношении нескольких объектов концессионных соглашений допускается, если указанные действия (бездействие) не приведут к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.». В соответствии с ч. 21 ст. 34 закона О концессионных соглашениях по концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, и в случае, если при осуществлении концессионером деятельности предусмотренной таким концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по



регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), заключение концессионного соглашения одновременно в отношении нескольких видов объектов коммунальной инфраструктуры, а также заключение концессионных соглашений в отношении такого имущества и других объектов концессионного соглашения, предусмотренных статьей 4 закона О концессионных соглашениях, не допускается. При этом в конкурсной документации, в качестве объекта концессионного соглашения указаны объекты теплоснабжения, находящиеся в собственности города Троицка Челябинской области и вновь создаваемая в рамках концессионного соглашения газовая котельная, мощностью 120 МВт (далее – газовая котельная), что противоречит требованиям п. 5 ст. 4 закона О концессионных соглашениях и ст. 17.1. закона О защите конкуренции, по следующим основаниям:

- для участия в конкурсе установлен задаток в размере 50 млн. рублей и основанием для его установления послужил тот факт, что в результате реализации концессионного соглашения должен появиться новый объект – газовая котельная стоимостью 600 млн. рублей (согласно конкурсной документации). Таким образом, предусмотренный конкурсной документацией задаток в сумме 50 млн. рублей приводит к тому, что круг участников конкурса ограничивается лицами, которые располагают достаточным объемом финансовых средств для внесения задатка, наша организация на протяжении более 5 лет обслуживает тепловые сети центральной части города и пос. Троицкой ГРЭС, при этом мы не располагаем достаточной суммой для оплаты задатка в размере, установленном в конкурсной документации;

- учитывая то, что объектом концессионного соглашения одновременно являются: объекты теплоснабжения, находящиеся в собственности города Троицка, представляющие собой ни что иное, как сети теплоснабжения центральной части города Троицка и вновь создаваемая в рамках концессионного соглашения газовая котельная, считаем объединение указанных объектов в один лот и соответственно в одно концессионное соглашение также приводит к ограничению конкуренции, что, прежде всего, заключается в том, что для строительства газовой котельной, которая является особо опасным объектом, необходимы специальные разрешения и допуски, и подразумевает наличие специализированного квалифицированного персонала, что не требуется для обслуживания и эксплуатации тепловых сетей центральной части города Троицка;

- являющиеся объектами концессионного соглашения объекты теплоснабжения и газовая котельная не являются отдельной системой теплоснабжения центральной части города Троицка, поскольку в системе теплоснабжения центральной части города Троицка присутствуют тепловые сети и связанные с ними объекты, принадлежащие ЗАО «ТЭК», ЗАО «Теплосервис», более того, котельная и тепловые сети, находящиеся в собственности города Троицка не связаны между собой технологически (п. 3 ст. 17.1. закона О защите конкуренции), поскольку тепловая энергия, выработанная котельной, созданной в рамках реализации концессионного соглашения, будет в первую очередь подаваться в сети, принадлежащие ЗАО «ТЭК» и ЗАО «Теплосервис», которые в свою очередь технологически связаны с тепловыми сетями, находящимися в собственности города Троицка, таким образом, объединение указанных объектов в один лот и соответственно в одно концессионное соглашение также незаконно;

- несмотря на то, что объектом концессионного соглашения одновременно являются: объекты теплоснабжения, находящиеся в собственности города Троицка, представляющие собой ни что иное, как сети теплоснабжения центральной части города Троицка и вновь создаваемая в рамках концессионного соглашения газовая котельная конкурсной документацией не предусмотрены какие-либо работы (затраты) по модернизации или ремонту тепловых сетей, принадлежащих городу Троицку и ни каким образом не обоснована актуальность, цели и задачи включения тепловых сетей в состав одного лота с



газовой котельной, более того, исходя из акта обследования технического состояния сетей теплоснабжения центральной части города Троицка от 06.06.2016 г. 80 % всех муниципальных тепловых сетей требует замены, однако конкурсная документация не содержит ни каких сведений по работам по улучшению технического состояния указанных сетей, в этих условиях не понятна цель их включения в состав объекта концессионного соглашения;

- В соответствии с условиями договора № 80.14.05.01.02 о передаче имущества в аренду от 01.10.2014 г. и договора № 92.14.05.01.02 о передаче имущества в аренду от 21.10.2014 г. в пользовании ЗАО «ТЭК» предоставлено муниципальное имущество - теплотрассы, общей протяженностью 42135,38 м. Право аренды указанных сооружений зарегистрировано в установленном законом порядке, указанные выше договора аренды заключены сроком до 01.10.2017 г. и 21.10.2017 г. соответственно. Договора № 80.14.05.01.02 о передаче имущества в аренду от 01.10.2014 г. и договор № 92.14.05.01.02 о передаче имущества в аренду от 21.10.2014 г. заключены в соответствии с требованиями п. 3 ст. 28.1 федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и в соответствии с п.п. 8 п. 1 ст. 17.1. федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Согласно конкурсной документации теплотрассы, принадлежащие ЗАО «ТЭК» на праве аренды в соответствии с условиями указанных выше договоров, включены в объект концессионного соглашения, которое должно быть заключено по результатам объявленного конкурса, что запрещено п. 4 ст. 3 федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ.

- в нарушение требований п. 3 ст. 17 закона О защите конкуренции в состав объекта концессионного соглашения включены: газовая котельная, создаваемая Концессионером и тепловые сети, принадлежащие муниципальному образованию «город Троицк», при этом ни в проекте концессионного соглашения, ни в конкурсной документации связанные с обслуживанием, эксплуатацией и модернизацией сетей теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности города Троицка и работы, связанные с созданием нового объекта – газовой котельной с подводящими сетями теплоснабжения, при этом работы по обслуживанию, эксплуатации и модернизации сетей не требуют каких-либо дополнительных лицензий или разрешений и стоимость этих работ в разы меньше затрат на создание газовой котельной, работы же по созданию газовой котельной могут выполняться только лицами, имеющими допуск к видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства и величина затрат на создание указанного объекта в разы превышает стоимость всех работ по обслуживанию, эксплуатации и модернизации объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности города Троицка Челябинской области, что влечет за собой ограничение конкуренции ввиду сокращения числа хозяйствующих субъектов, которые могут принять участие в указанном конкурсе (задаток для участие в конкурсе установлен в размере 50 млн. рублей, что не сопоставимо с работами по эксплуатации сетей теплоснабжения), более того, работы по обслуживанию, эксплуатации и модернизации сетей теплоснабжения и работы по строительству газовой котельной с подводящими сетями представлены на разных товарных рынках, на каждом из которых имеется круг потенциальных участников конкурса, готовых выполнить эти работы, и соответственно неправомерно объединение в один лот работ по обслуживанию, эксплуатации и модернизации сетей теплоснабжения и работ по строительству газовой котельной с подводящими сетями, поскольку это влечет ограничение конкуренции и количества участников конкурса;

- на официальном сайте администрации города Троицка Челябинской области ([www.troick.su](http://www.troick.su)) в разделе «Инвесторам» Инвестиционного портала города Троицка во вкладке «Инвестиционные проекты» присутствует информация о завершённом конкурсе



на «Проектирование и строительство газовой котельной (энергоустановки), предназначенной для теплоснабжения города Троицка, мощностью 120 МВт, расположенной по адресу: г. Троицк, Южный промышленный район города, вдоль автодороги Троицк — Золотая Сопка, проектирование подводящих инженерных сетей к ней, организация деятельности по производству и передаче тепловой энергии» (Дата публикации извещения: 19.05.2015), при этом в соответствии с протоколом № 1-1 от 09.07.2015 г. победителем указанного конкурса было признано общество с ограниченной ответственностью «Светотехническая компания «Мир Света», по имеющейся в нашем распоряжении информации по результатам указанного конкурса был заключен инвестиционный договор, который до настоящего времени не расторгнут и не исполнен, в связи с чем, проведение нового конкурса объектом которого является создание той же самой газовой котельной, мощностью 120 МВт является незаконным, более того в рамках указанного конкурса ООО «Светотехническая компания «Мир Света» был предоставлен земельный участок, предназначенный для строительства на нем газовой котельной, при этом указанный участок не возвращен и находится в пользовании указанной организации.

Просим Вас:

- приостановить процедуру проведения конкурса до окончания рассмотрения настоящего обращения;
- проверить соответствие действующему законодательству действий администрации города Троицка по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры, в том числе объекты коммунального хозяйства, предназначенные для производства, передачи и распределения тепловой энергии в центральной части муниципального образования «город Троицк».

Генеральный директор

Л. С.