



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: 1002@fas.gov.ru

**Заявитель:**

450092, г. Уфа, ул. Авроры,  
д. 5/5, кв. 129  
тел.: 8-963-136-51-07; 8-969-611-22-34  
E-mail:

**Заказчик:**

ООО «ТоргМастер»  
450112, г. Уфа, ул. Ульяновых, д. 24, кв. 42  
тел/факс. 8 (347) 286-51-39  
E-mail: [torgmaster2016@gmail.com](mailto:torgmaster2016@gmail.com)

14.02.2017 № 5/1368

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уведомление № 48 -18.1/17  
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

14.02.2017

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы Янбухтина Р.Р. (450092, г. Уфа, ул. Авроры, д. 5/5, кв. 129) от 13.02.2017 вх.№1851 на действия ООО «ТоргМастер» (450112, г. Уфа, ул. Ульяновых, д. 24, кв. 42) при проведении открытого аукциона по продаже имущества (лот №4 - Комната № 2, площадью 12,6 кв.м., этаж – 1, кадастровый (условный) номер 02:55:010830:4984, адрес – РБ, г. Уфа, ул. Батырская, д. 14/1, кв. 3. Собственник (правообладатель) – Нургалиев Наиль Шамильевич (извещение № 260117/13310067/01 размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru))

**УВЕДОМЛЯЕТ:**

1. О поступлении жалобы от Янбухтина Р.Р. (450092, г. Уфа, ул. Авроры, д. 5/5, кв. 129) от 13.02.2017 вх.№1851.
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 22.02.2017 года в 10 часов 30 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.
4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 10 часов 15 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.
5. ООО «ТоргМастер» (450112, г. Уфа, ул. Ульяновых, д. 24, кв. 42) не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба

0193975

представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба Янбухтина Р.Р. (450092, г. Уфа, ул. Авроры, д. 5/5, кв. 129) от 13.02.2017 вх.№1851 размещена в сети Интернет на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru).

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

**В Управление Федеральной антимонопольной службы по  
Республике Башкортостан**

**Заявитель:**

Адрес: г. Уфа, ул. Авроры, д. 5/5, кв. 129  
Тел. 8-963-136-51-07, 8-969-611-22-34

**Организатор торгов:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Торгмастер»

Адрес: РБ, г. Уфа, ул. Ульяновых, д. 24, кв. 42  
Тел. 8-347-286-51-39

E-mail: [torgmaster2016@gmail.com](mailto:torgmaster2016@gmail.com)

**Жалоба**

**на действия организатора торгов при проведении и организации торгов  
в порядке ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»**

26 января 2017 года на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение №260117/13310067/01) ООО «Торгмастер» опубликовало информацию о проведении торгов по продаже имущества.

В настоящем извещении опубликован лот №4 комната №2, площадью 12.6 кв.м., этаж – 1, кадастровый номер 02:55:010830:4984, адрес – РБ, г. Уфа, ул. Батырская, д. 14/1, кв. 3. Собственник – Нурғалиев Наиль Шамильевич.

Ознакомившись с настоящим извещением, мне не удалось найти информацию о первых торгах по продаже настоящего имущества.

Поскольку я обладаю информацией, что первые торги по продаже настоящего признаны организатором торгов не состоявшимися, однако информация о первых торгах не размещена, что привело к незаконному снижению начальной продажной стоимости, поставило под удар легитимность повторных торгов поскольку первоначальные на выше изложенном основании могут быть признаны недействительными, что повлечет признание недействительность и повторных.

Таким образом, проведение торгов по продаже лота №4 нарушает права, как должника, так и потенциальных покупателей (покупателя).

В соответствии со ст. 350 ГК РФ, ст. 92 ФЗ «Об исполнительном производстве» установлено, что в случае объявления торгов несостоявшимися организатор торгов не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися назначает вторичные торги, цена имущества на которых снижается на 15 процентов.

В силу норм ст.23 ФЗ «О защите конкуренции» Антимонопольный орган уполномочен аннулировать торги и аукционную документацию.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 18.1, ст.23 ФЗ «О защите конкуренции»,

13 02 14  
1857  
16-40

**Прошу:**

1. Приостановить проведение публичных торгов по продаже лота №4
2. Выдать организатору торгов ООО «Торгмастер» предписание в порядке ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» об аннулировании извещения о проведении торгов, размещенное в печатном издании газете «Республика Башкортостан» и сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Приложение,**

1. Распечатка с сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

13.02.2017г.