



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: 1002@fas.gov.ru

14.02.2017 № 5/1369

На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «Башкирэнерго»
450096, г. Уфа, ул. Комсомольская,
д. 126

тел.: 8 (347) 279-73-59

E-mail: office@bashkirenergo.ru

Заказчик:

Комитет по управлению собственностью
Министерства земельных и
имущественных отношений

Республики Башкортостан по

Татышлинскому району

452830, Республика Башкортостан,

Татышлинский район, с. Верхние

Татышлы, ул. Ленина, д. 39

тел/факс. 8 (34778) 2-15-40

E-mail: kus36@bashkortostan.ru

Уведомление № 49 -18.1/17

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

14.02.2017

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «Башкирэнерго» (450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 126) от 13.02.2017 вх.№1832 на действия Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Татышлинскому району (452830, Республика Башкортостан, Татышлинский район, с. Верхние Татышлы, ул. Ленина, д. 39) при проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, а именно электрических сетей 95322 км и КТП разных модификаций, находящихся на землях общей площадью 17423 кв. м. (извещение № 300117/0354430/01 размещено на сайте torgi.gov.ru)

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы от ООО «Башкирэнерго» (450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 126) от 13.02.2017 вх.№1832.
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 21.02.2017 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

0105972

4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 14 часов 45 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.

5. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Татышлинскому району (452830, Республика Башкортостан, Татышлинский район, с. Верхние Татышлы, ул. Ленина, д. 39) не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба ООО «Башкирэнерго» (450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 126) от 13.02.2017 вх.№1832 размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

450096, Өфө ҡалаһы, Комсомол ур., 126
Тел. +7 347 279 73 59
secr@bashkirenergo.ru

www.bashkirenergo.ru
ОКПО 77854528;
ОГРН 1050204504558;
ИНН 0277071467.

450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, 126
Тел. +7 347 279 73 59
secr@bashkirenergo.ru

13.02.2017 № 53/14.24.1-445
На № _____ от _____

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан
450008, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Башкирские распределительные электрические сети»
450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, 126
тел. (347) 279-73-59
e-mail: office@bashkirenergo.ru

Заинтересованное лицо:
Комитет по управлению собственностью Министерства
земельных и имущественных отношений Республики
Башкортостан по Татышлинскому району
452830, Республика Башкортостан, Татышлинский район,
с. Верхние Татышлы, ул. Ленина, 39
тел. (34778) 2-15-40

13 1832 14
02 14

ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении антимонопольного законодательства

30.01.2017 Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Татышлинскому району (далее – КУС) на сайте <http://torgi.gov.ru> размещено извещение о проведении торгов № 300117/0354430/01, сформирована аукционная документация.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, а именно электрических сетей 95322 км и КТП разных модификаций, находящихся на землях общей площадью 17423 кв.м.

Указанная аукционная документация КУС не соответствует требованиям федерального законодательства.

1. В соответствии с частью 5 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливается федеральным антимонопольным органом.

В нарушение пп.2 п.105 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее - Приказ № 67), в извещении о проведении аукциона не указаны описание и технические характеристики

026384

муниципального имущества, права на которое передаются по договору. Имеется только указание, что в аренду передаются «электрические сети 95322 км и КТП разных модификаций, находящиеся на землях общей площадью 17423 кв.м.». Описание и технические характеристики отсутствуют.

2. В соответствии с пунктом 2.2.13 аукционной документации арендатор обязуется «обеспечить как территориальная сетевая организация соблюдение Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», в том числе статей 26 и 38».

В соответствии с пунктом 2.2.14 аукционной документации арендатор обязуется «как территориальная сетевая организация обеспечить перед потребителями электрической энергии надежность, безопасность обеспечения их электрической энергией и ее качество в соответствии с требованиями технических регламентов и иными обязательными требованиями».

Однако, в соответствии с пунктом 23 Приказа № 67 заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в конкурсе или аукционе.

Согласно пункта 19 Приказа № 67 кроме указанных в пункте 18 вышеуказанных Правил требований организатор конкурса или аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам конкурсов или аукционов.

Таким образом, организатор аукциона не вправе устанавливать вышеуказанные требования к участникам аукциона путем указания их в тексте проекта договора аренды.

3. Согласно подпункту 2 пункта 105 Приказа № 67 в извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения: место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество.

В соответствии с аукционной документацией протяженность передаваемых в аренду электрических сетей составляет 95 322 км.

Однако, данные сведения не соответствуют действительности. Реальная протяженность электрических сетей с. Верхние Татышлы Республики Башкортостан составляет 83 409 км.

4. В соответствии с п. 1.2 проекта договора аренды в аукционной документации *«договор вступает в силу с момента его подписания или государственной регистрации (в случае, если срок аренды установлен в один год и более) и действует, сроком на 0 лет, с « » _____ 201 года по « » _____ 201 года.*

Условия настоящего договора распространяются на взаимоотношения Сторон, возникшие с «___» _____ г. в соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса Российской Федерации».

В соответствии с ч. 2 ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны вправе установить, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения договора, если иное не установлено законом или не вытекает из существа соответствующих отношений.

Однако, указанный договор не может распространять свое действие на отношения,

возникшие до заключения вышеуказанного договора аренды, поскольку это противоречило бы требованиям статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Аукционная документация КУС не соответствует требованиям Приказа № 67.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 18.1 Закона о защите конкуренции, Приказом № 67,

ПРОШУ:

- 1. Приостановить торги до рассмотрения настоящей жалобы по существу.**
- 2. Признать факт нарушения организатором торгов – Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Татышлинскому району Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.**
- 3. Выдать Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Татышлинскому району предписание об устранении нарушений антимонопольного законодательства.**

Приложение (копии):

1. Извещения о проведении торгов.
2. Аукционная документация.
3. Доверенность представителя.

Представитель ООО «Башкирэнерго»

(347) 279-73-19