

5

**В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Москве**  
**Местонахождение:** 107078, г. Москва,  
Мясницкий пр-д, д.4, стр.1.

**Заявитель:**  
**Публичное акционерное общество**  
**«Сбербанк России» в лице филиала –**  
**Московского банка ПАО Сбербанк**  
**Место нахождения:** 117997, г. Москва,  
ул. Вавилова, д. 19  
**Адрес для направления корреспонденции:**  
109544, г. Москва, ул. Б. Андроньевская, д. 6  
(УСПБиИП)  
ИНН 7707083893  
Тел./факс: 8(495) 970-02-32, доб. 470-463  
Электронная почта: [EYuPetrov@sberbank.ru](mailto:EYuPetrov@sberbank.ru)

**Организатор торгов, действия которого**  
**обжалуются**  
**ООО «Центр Универсальных Торгов»**  
(ОГРН 1117746910137, ИНН 7704795074)  
**Местонахождение:** 119034, г.Москва, Зубовский б-р, д.31/33  
**Почтовый адрес:** 119021, г.Москва,  
Пуговишников переулок, д.11  
Тел. 8(499)246-86-65  
Электронная почта: [Centreorg@bk.ru](mailto:Centreorg@bk.ru)

**Должник, имущество которого**  
**подлежит реализации**  
**ИП Рогов Евгений Борисович**  
**Дата и место рождения:** 24.05.1969 г.р.,  
гор. Москва,  
**Адрес:** 124482, г. Москва,  
г. Зеленоград, корп. 515, кв.86  
в лице финансового управляющего  
**Берюковой Елены Васильевны**  
**Адрес для направления корреспонденции:**  
127224, г. Москва, ул. Грекова, д.9, кв.130

**Оператор электронной площадки:**  
**ООО «Сибирская торговая площадка»**  
**Почтовый адрес:** 650000, г. Кемерово,  
ул.Кирова 57-10/2; Главпочтамт а/я 2036.  
Тел.: 8(3842) 75-28-71, 8(3842) 33-70-22  
Тел./факс: 8(3842)75-17-75  
Электронная почта: [operator@sibtoptrade.ru](mailto:operator@sibtoptrade.ru)

**Московское УФАС**  
Рег.номер: 6134  
Зарегистрирован: 10.02.2017



**ЖАЛОБА**  
**на действия Организатора торгов ООО «Центр Универсальных Торгов» по проведению**  
**торгов посредством публичного предложения по реализации земельного участка имущества**  
**должника рамках дела №А40-25868/15-4-120 Ф о несостоятельности (банкротстве) ИП**  
**Рогова Евгения Борисовича**

**1. ФАБУЛА ДЕЛА**

В рамках дела о банкротстве ИП Рогова Евгения Борисовича (Далее – Должник) № А40-25868/15-4-120Ф, рассматриваемым в Арбитражном суде г. Москвы, организатором торгов ООО «Центр Универсальных Торгов» была осуществлена публикация №1581280 в Едином федеральном

реестре сведений о банкротстве (Далее – ЕФРСБ) от 02.02.2017 и публикация № 77230121928 в газете «Коммерсантъ» от 04.02.2017 года о проведении открытых торгов посредством публичного предложения (Далее – Торги) по продаже имущества ИП Рогова Евгения Борисовича (ИНН 773573492810, ОГРНИП 312774627901342; 124482, г. Москва, г. Зеленоград, корп. 515, кв. 86):

- 1) Лот №1 - Земельный участок, кадастр.№50:09:0070309:352, 460 кв.м., Московская обл., Солнечногорский р-н, г.п. Андреевка, д. Жилино (участок неправильной формы – треугольной);
- 2) Лот №2 - Земельный участок, кадастр.№50:09:0070309:323, 3 275 кв.м., Московская обл., Солнечногорский р-н, г.п. Андреевка, д. Жилино (дорога в ДНП);
- 3) Лот №3 - Автомобиль легковой: LAND ROVER RANGE ROVER EVOQUE, 2012 г.в. (находится в залоге у ПАО «Сбербанк России»).

Условия проведения торгов были определены следующие:

- **Организатор торгов – ООО «Центр Универсальных Торгов»;**
- **Электронная площадка - ООО «СибТоп», размещенная в сети «Интернет» по адресу [www.sibtoptrade.ru](http://www.sibtoptrade.ru);**
- Форма торгов – открытые торги в форме публичного предложения в электронной форме, открытые по составу участников с открытой формой предоставления предложений о цене лотов, величина снижения начальной цены - 10%. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - 2 календарных дня. Минимальная цена продажи имущества - 30% от начальной цены;
- Начальная цена имущества: Лот №1 - 180 000,00 руб., Лот №2 - 450 000,00 руб., Лот №3 - 1 395 000,00 руб.;
- Размер задатка – 10 процентов от начальной цены лота;
- Дата начала и окончания приема заявок – 06.02.2017 года - 22.02.2017 года;

Все условия торгов были размещены на электронной площадке ООО «СибТоп», идентификационный номер торгов СТП-1824/1, СТП-1824/2 и СТП-1824/3.

В соответствии с п.2 ст.18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» № 135-ФЗ от 26.07.2006 действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

ПАО Сбербанк является кредитором Должника, что подтверждается судебными актами:

1. Решением Хамовнического районного суда г. Москвы от 22.12.2015 по делу №2-6454/15 с Должника взыскана задолженность по кредитному договору №500554 от 02.09.2011;
2. Решением Зеленоградского районного суда г. Москвы от 30.09.2015 по делу №2-2710/2015 с Должника взыскана задолженность по кредитному договору №1044378 от 19.03.2013, в общей сумме 1 333 940,86 руб. и обращено взыскание на переданное в залог Банку транспортное средство - LAND ROVER Rangee Rover Evoque (2012 года выпуска, VIN SALVA2BD6DH710860) – Лот №3;
3. Решением Зеленоградского районного суда г. Москвы от 01.10.2015 по делу №2-2925/15 с Должника взыскана задолженность по кредитному договору №710634 от 07.04.2011;
4. Решением Зеленоградского районного суда г. Москвы от 01.10.2015 по делу №2-2924/15 с Должника взыскана задолженность по кредитному договору №1240517 от 03.09.2013;
5. Судебным приказом №2-452/115 от 06.11.2015 выданным мировым судьей судебного участка №3 района Савелки г. Москвы о взыскании с Должника задолженности по кредитной карте №4279010010205438 в размере 469 056,08 рублей.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 17.01.2017 г. по делу №А40-25868/15-4-120Ф принято к производству и назначено судебное заседание на 16.03.2017 по рассмотрению заявления ПАО Сбербанк о включении в реестр требований кредиторов ИП Рогова Е.Б.

Продажа имущества Должника на Торгах, с перечисленными ниже нарушениями допущенными организатором торгов, причинит вред имущественным интересам ПАО Сбербанк как конкурсного кредитора Должника, в виде не получения денежных средств от реализации имущества

Должника в процедуре банкротства, поступивших бы в конкурсную массу Должника при добросовестности организатора торгов, в том числе 80% процентов от стоимости Лота №3, который находится в залоге у ПАО Сбербанка.

Таким образом, ПАО Сбербанк обладает правом на обжалование действий организатора торгов.

## **2. ПРАВОВЫЕ ОБОСНОВАНИЯ ПРИЗНАНИЯ НЕЗАКОННЫМИ ДЕЙСТВИЙ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ – ООО «Центр Универсальных Торгов».**

Организатором торгов нарушено положение пунктов 8 и 9 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года (далее по тексту – ФЗ о банкротстве).

Согласно п. 8 ст.110 ФЗ о банкротстве срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

**Фактический срок представления заявок на участие в Торгах составляет 13 рабочих дней, что практически в два раза меньше срока установленного ФЗ о банкротстве.**

В соответствии с п.9 ст.110 ФЗ о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

**ООО «Центр Универсальных Торгов» опубликовало сообщение о Торгах 02.02.2017 в ЕФРСБ и 04.02.2017 в газете «Коммерсантъ», т.е. за 3 дня и за 1 день до проведения торгов соответственно, вместо установленных 30 дней.**

Грубое несоблюдение ООО «Центр Универсальных Торгов», установленных ФЗ о банкротстве, требований в отношении срока для предоставления заявок на участие в Торгах и срока для опубликования информации о них, лишает возможности потенциальных покупателей заблаговременно узнать о начале Торгов посредством публичного предложения, а также своевременно оформить заявку на участие в них, что приводит к уменьшению количества вероятных участников Торгов и как следствие лишает Торги принципа конкуренции, в связи с чем приводит и к уменьшению цены имущества Должника, по которой оно может быть реализовано на Торгах.

Таким образом, преднамеренное уменьшение срока экспозиции реализации объектов в нарушении пунктов 8 и 9 статьи 110 ФЗ о банкротстве приводит к уменьшению его рыночной стоимости и ограничению допуска потенциальных покупателей к торгам, что нарушает положения ФЗ о банкротстве и причиняет вред имущественным интересам кредиторам Должника, в том числе ПАО Сбербанк.

В соответствии с пунктом 11 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» № 135-ФЗ от 26.07.2006 года в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

**Обращаем внимание на то обстоятельство, что торги посредством публичного предложения по реализации имущества ИП Рогова Евгения Борисовича проводятся в настоящее время и завершаются 22.02.2017 года в 09 часов 59 минут, датой подведения итогов торгов также является 22.02.2017 года.**

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», ПАО Сбербанк

**просит Управление Федеральной антимонопольной службы по Москве:**

1. Признать незаконными действия организатора торгов ООО «Центр Универсальных Торгов», выразившиеся в несоблюдении установленных п.8 ст.110 ФЗ № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» сроков представления заявок на участие в торгах №СТП-1824/1, №СТП-1824/2 и №СТП-1824/3.

2. Признать незаконными действия организатора торгов ООО «Центр Универсальных Торгов», выразившиеся в несоблюдении установленных п.9 ст.110 ФЗ № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» сроков для опубликования сведений о проведении торгов №СТП-1824/1, №СТП-1824/2 и №СТП-1824/3

3. Запретить организатору торгов ООО «Центр Универсальных Торгов» проведение торгов посредством публичного предложения по реализации имущества ИП Рогова Е.Б. №СТП-1824/1, №СТП-1824/2 и №СТП-1824/3, подведение итогов торгов, а также заключение договора купли-продажи по результатам торгов до момента рассмотрения жалобы.

Приложения:

1. Копия публикации №1581280 от 02.02.2017 в Едином Федеральном Реестре Сведений о Банкротстве о проведении торгов на 1 листе;
2. Копия публикации № 77230121928 в газете «Коммерсантъ» от 04.02.2017 года о проведении торгов на 1 листе;
3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения об ООО «Центр Универсальных Торгов» на 4 листах;
4. Распечатка с сайта [www.sibtoptrade.ru](http://www.sibtoptrade.ru) об открытых торгах в отношении ИП Рогова Е.Б. на 1 листе;
5. Распечатка с сайта [www.sibtoptrade.ru](http://www.sibtoptrade.ru) о торгах №СТП-1824/1 на 2 листах;
6. Распечатка с сайта [www.sibtoptrade.ru](http://www.sibtoptrade.ru) о торгах №СТП-1824/2 на 2 листах;
7. Распечатка с сайта [www.sibtoptrade.ru](http://www.sibtoptrade.ru) о торгах №СТП-1824/3 на 2 листах;
8. Копия решения Хамовнического районного суда г. Москвы от 22.12.2015 по делу №2-6454/15 на 1 листе;
9. Копия кредитного договора №500554 от 02.09.2011 на 4 листах;
10. Копия решения Зеленоградского районного суда г. Москвы от 30.09.2015 по делу №2-2710/2015 на 2 листах;
11. Копия кредитного договора №1044378 от 19.03.2013 на 4 листах;
12. Копия договора залога транспортного средства №1044378/1 от 19.03.2013 г. на 3 листах;
13. Копия решения Зеленоградского районного суда г. Москвы от 01.10.2015 по делу №2-2925/15 на 2 листах;
14. Копия кредитного договора №710634 от 07.04.2011 на 4 листах;
15. Копия решения Зеленоградского районного суда г. Москвы от 01.10.2015 по делу №2-2924/15 на 2 листах;
16. Копия кредитного договора №1240517 от 03.09.2013 на 4 листах;
17. Копия судебного приказа №2-452/115 от 06.11.2015 выданного мировым судьей судебного участка №3 района Савелки г. Москвы на 1 листе;
18. Копия определения Арбитражного суда города Москвы от 17.01.2017 по делу №А40-25868/15-4-120Ф о назначении судебного заседания по рассмотрению требования ПАО Сбербанк о включении в реестр требований кредиторов ИП Рогова Е.Б. на 1 листе;
19. Копия доверенности №04-1959 от 20.05.2016 на представителя ПАО Сбербанк – Петрова Е.Ю. на 3 листах;
20. Копия доверенности №01-487 от 09.04.2014 на представителя ПАО Сбербанк – Коробко А.В. на 5 листах;
21. Копия доверенности №1-ДГ от 11.03.2014 на представителя ПАО Сбербанк – Смирнова О.Е. на 4 листах;
22. Копия выписки из ЕГРЮЛ в отношении ПАО «Сбербанк России» по состоянию на 09.02.2017 на 8 листах;
23. Копия свидетельства серия 77 № 004856976 о государственной регистрации ПАО Сбербанк (ОАО «Сбербанк России») на 1 листе.

**Представитель Публичного акционерного общества «Сбербанк России» по доверенности**



**Петров Е.Ю.**