

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

"ЖилЦентр"

Юридический адрес: 111674, г. Москва, ул. Рождественская, дом 6.
Р/с 40702810238250018912 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва, к/с 30101810400000000225
ИНН 7721728416, КПП 772101001, ОГРН 1117746500695, БИК 044525225.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ЖилЦентр»

(ООО УК «ЖилЦентр»)

ИНН 7721728416, ОГРН 1117746500695

Юр. адрес: 111674, г. Москва, ул. Рождественская, дом 6.

Адрес для доставки корреспонденции: 125057, г. Москва,
Чапаевский переулок, д. 3

Тел. представителя: +7 (926) 061-97-69

Е-мейл: zdravstvyitie@gmail.com

Организатор конкурса:

Управа района Крюково г. Москвы

ИНН: 7735117008, ОГРН: 1027735011622

124617, Москва, Зеленоград, корпус 1444

Телефон: 8 (495) 537-44-33

Обжалуемые торги:

Открытый конкурс по отбору управляющих

организаций для управления многоквартирным домом

(Лот № 1: Предмет конкурса: Право заключения договора в

отношении объекта конкурса: г. Москва, г. Зеленоград, корпус 2306)

Московское УФАС

Рег номер 6220

Зарегистрирован. 10.02.2017



Номер извещения: № 271216/2966798/01

Адрес официального сайта, на котором размещена
информация о размещении заказа: www.torgi.gov.ru

ЖАЛОБА

**на действия организатора торгов в форме открытого конкурса по отбору
управляющих организаций для управления многоквартирным домом**

Настоящая жалоба подается в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон № 135-ФЗ), согласно которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов. При этом действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган

лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

27.12.2016 г. управой района Крюково города Москвы (являющейся органом местного самоуправления, уполномоченным на организацию проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций) в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ и «Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006. № 75 (далее – Правила № 75), был объявлен открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корпус 2306. Заявителем – ООО УК «ЖилЦентр» – была подана заявка на участие в конкурсе в соответствии с требованиями конкурсной документации. Согласно данным извещения о проведении торгов № 271216/2966798/01, датой проведения конкурса было назначено 08.02.2017.

7 февраля 2017 года на официальном сайте, предназначенном для размещения информации о проведении конкурсов (www.torgi.gov.ru), был размещен приказ № Пр-4/2017 от 06.02.2017. главы управы р-на Крюково г. Москвы Журавлева А. В. Согласно этому приказу, в связи с поступившим уведомлением о выборе способа управления и заключением договора управления, глава управы приказывает **отказаться от процедуры проведения открытого конкурса**. Также на сайте размещены уведомление от ООО «Зеленый бор» исх. № 20 от 02.02.2017., адресованное главе управы р-на Крюково Журавлеву А. В. и генеральному директору ООО ГК «ДОС» Лембик С. А., и копия решения № 1 от 30.01.2017. собственника помещений в МКД по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корпус 2306.

Заявитель считает, что данное действие организатора конкурса – управы р-на Крюково г. Москвы в лице её главы Журавлева А. В. – нарушает порядок проведения и организации конкурса, тем самым нарушая права и законные интересы ООО УК «ЖилЦентр».

Пунктом 39 Правил № 75 установлено: «в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается». Однако уведомление № 20 от 02.02.2017., направленное ООО «Зеленый бор» в управу р-на Крюково, не является доказательством выбора и реализации способа управления, такими доказательствами могут быть только заверенная копия протокола общего собрания собственников многоквартирного дома и копии договоров управления. Если собственники помещений выбрали на общем собрании способ управления управляющей организацией, но не выбрали такую организацию или не заключили с выбранной управляющей организацией договор управления, то это подтверждает нереализацию выбранного способа управления домом.

Отменив открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корпус 2306, управа района Крюково г. Москвы нарушила требования п. 4 ст. 161 ЖК РФ, и п. 39 Правил № 75, безосновательно отказавшись от проведения конкурса.

С учетом вышеизложенного, ООО УК «ЖилЦентр»


ПРОСИТ:

- обязать управу района Крюково города Москвы отменить приказ № Пр-4/2017 от 06.02.2017.;
- обязать управу района Крюково города Москвы возобновить процедуру открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корпус 2306, на условиях, указанных

в извещении о проведении торгов № 271216/2966798/01, и с участниками, зарегистрированными на дату издания приказа № Пр-4/2017;
- проинформировать ООО УК «ЖилЦентр» о результатах рассмотрения жалобы.

Приложения (в копиях):

1. приказ № Пр-4/2017 главы управы р-на Крюково г. Москвы;
2. уведомление от ООО «Зеленый бор» исх. № 20 от 02.02.2017.;
3. решение № 1 от 30.01.2017. собственника помещений в МКД по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корпус 2306;
4. доверенность на представителя.

Представитель ООО УК «ЖилЦентр» по доверенности  /М. В. Шульгина/

«9» февраля 2017 г.