

Кому: Управление Федеральной антимонопольной

службы по Республике Башкортостан

От кого: Вагапова Ильмира Ильгизовна

Жалоба на организатора торгов.

Организатор торгов: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ СОБСТВЕННОСТЬЮ МИНИСТЕРСТВА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО СТЕРЛИТАМАКСКОМУ РАЙОНУ, 453124, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 16, тел.: 8 (3473) 25-51-19, E-Mail: kus35@bashkortostan.ru

Участник открытого аукциона(заявитель): Вагапова Ильмира Ильгизовна, 453128, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 158, кв. 7, тел.: 8 (987) 58-92-179, E-Mail: Mirka252@mail.ru

Открытый аукцион №231216/0096638/01 от 26.12.2016, лот №1, по продаже в собственность земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю, расположенную по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Новая Отрадовка, ул. Королева, д. 1д, площадью 612 кв. м., с кадастровым номером 02:44:210304:1435.

Статус лота состоявшийся, победитель Замилов Айрат Рашитович.

Дата и время проведения аукциона 30.01.2017 г. 11:00.

Дата размещения итогового протокола 31.01.2017.

На Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов было опубликовано извещение о проведении открытого аукциона №231216/0096638/01 от 26.12.2016, по продаже в собственность земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю, расположенную по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Новая Отрадовка, ул. Королева, д. 1д, площадью 612 кв. м., с кадастровым номером 02:44:210304:1435. Организатором аукциона является Комитет по управлению собственностью министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Стерлитамакскому району (далее - КУС) в лице Идиятуллина Артура Шамильевича. Одним из условий участия в аукционе являлось внесение денежных средств на расчетный счет организатора в сумме 97200 руб. в качестве задатка. Для принятия участия в аукционе я подала в КУС соответствующей формы заявку с приложением документа, подтверждающего перечисление задатка в требуемой сумме, и указала реквизиты для возврата уплаченной суммы задатка, в случае, если не стану победителем аукциона.

Согласно Протоколу № 17/03/01 Рассмотрения заявок и признание лиц, подавших заявки участниками аукциона от 25 января 2017 г. я, Вагапова Ильмира Ильгизовна, признана участником аукциона №231216/0096638/01 от 26.12.2016.

30.01.2017 г. состоялся аукцион, я, Вагапова И. И., признанная участником аукциона не приняла участие в аукционе.

Я, Вагапова И.И., не приняла участие в аукционе по причине болезни и лот был разыгран между другими участниками. По истечению трехдневного срока, предусмотренного для возврата задатка участникам, не ставшим победителями аукциона, на мой лицевой счет, указанный в заявке, денежные средства в размере 97200 руб. не поступили, в связи с чем я обратилась к организатору торгов с просьбой вернуть перечисленный задаток, однако мне было отказано. До настоящего времени сумма задатка мне не возвращена.

В итоговом протоколе № 17/03/02 аукционной комиссии по продаже в собственность земельного участка от 30.01.2017 г. в решении аукционной комиссии указано: « 6. Секретарю комиссии Е.Р. Зубаировой уведомить лиц, отказавшихся участвовать в аукционе, от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи земельного участка о том, что задатки, перечисленные для участия на торгах, не подлежат возврату.»

Согласно статье 12 ГК РФ одним из способов защиты гражданских прав является неприменение акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону.

Поскольку условия, о невозврате задатка, изложенные в итоговом протоколе № 17/03/02, противоречат требованиям статьи 448 ГК РФ, они не подлежат применению.

Исходя из положений статьи 448 ГК РФ, неявка участника для участия в торгах не имеет правового значения в целях разрешения вопроса о возврате суммы внесенного задатка.

Пунктом 147 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 регламентирован порядок возврата участнику торгов внесенного задатка.

Так, в случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

Правила также не содержат какой-либо регламентации, уточняющей положения статьи 448 ГК РФ, в части решения вопроса о возврате сумм задатка, внесенных лицами, не принявшими участия в аукционе.

Считаю, что удержание организатором суммы задатка, уплаченного мной, в отсутствие на то правовых оснований является необоснованным. По смыслу положений пункта 4 статьи 448, статей 380, 381 Гражданского кодекса Российской Федерации в их системном толковании, задаток подлежит возврату в случаях: если торги не состоялись; если лица, участвующие в торгах, не выиграли их; если заявитель до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, отозвал заявку; если заявитель не допущен к участию в аукционе. Участие либо не участие в аукционе не повлекло для сторон каких-либо обязательств по заключению в будущем договора, а обязательства, подлежащие

обеспечению путем внесения задатка, не возникли. Поэтому задаток не является мерой обеспечения участия в аукционе. Ввиду вышеизложенного неявка на аукцион, в том числе по неуважительной причине, не является основанием для удержания организатором суммы задатка.

Прошу взыскать с организатора торгов в мою пользу сумму задатка, внесенного мной 24 января 2017 г. для участия в аукционе по продаже в собственность земельного участка в размере 97200 руб.

Дата: «9» января 2017 г.

Подпись:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "И.И. Иванов", is written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat cursive.