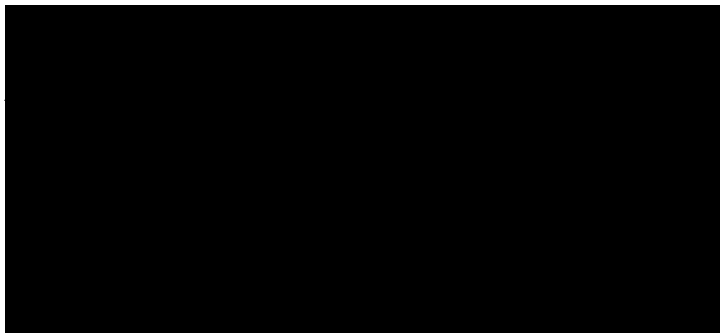


Управление Федеральной антимонопольной
службы
по Краснодарскому краю
350020, г.Краснодар, ул.Коммунаров, 235

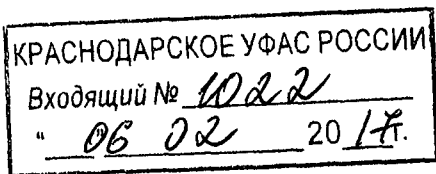
Заявитель: Шепелев Владимир Владимирович

перестановка



*Александр
Юрьевич
Соборный*

Организатор торгов: конкурсный управляющий
ООО «ГСС ИНЖИНИРИНГ СОЧИ»
Баринов Вячеслав Евгеньевич
Место нахождения:
117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д.1, стр.1-2,
комната 36
Почтовый адрес: 115162, г. Москва, а/я 3
Номер контактного телефона: 84993461201



ЖАЛОБА

на нарушение процедуры торгов

19.11.2016 г. в газете «Коммерсантъ» (с изменениями, внесенными сообщениями от 29.12.2016 г. № 77032088108, от 14.01.2017 г. № 77032099791) опубликовано информационное сообщение № 77030875489 о проведении торгов в форме аукциона открытого по составу участников, с закрытой формой подачи предложения о цене в электронной форме (далее – Торги). Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «ГСС ИНЖИНИРИНГ СОЧИ» Баринов В.Е. Место проведения торгов: электронная торговая площадка – «Аукцион-центр» (<http://www.aukcioncenter.ru>). Код торгов на площадке: 1282-ОАЗФ.

Имущество Должника выставлялось на торги двумя лотами (подробный перечень имущества представлен в публикации в газете «Коммерсантъ» от 19.11.2016 г. (сообщение № 7703087548), а также в ЕФРСБ от 21.11.2016 г. № 143440).

Начальная цена имущества: по Лоту № 1 – 1 068 165 469,60 руб., по Лоту № 2 – 102 684 374 руб.

Условие об уплате задатка: сумма задатка по Лоту № 1 составляет фиксированную сумму, равную 100 000 000 (ста миллионам) руб. НДС на сумму задатка не начисляется. Сумма задатка в указанном размере должна быть зачислена на специальный счет ООО «ГСС ИНЖИНИРИНГ СОЧИ» в срок не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов по указанным реквизитам: получатель ООО «ГСС ИНЖИНИРИНГ СОЧИ» (ИНН 2317057722, КПП 231701001) р/с 40702810300040005480, Ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Туле, БИК 047003716, к/с 30101810700000000716, назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «ГСС ИНЖИНИРИНГ СОЧИ» (код торгов № 1282-ОАЗФ) по Лоту № 1, НДС не облагается».

Сумма задатка по Лоту № 2 составляет 10 % (десять процентов) от начальной цены продажи имущества. НДС на сумму задатка не начисляется. Сумма задатка в указанном размере должна быть зачислена на специальный счет ООО «ГСС ИНЖИНИРИНГ СОЧИ» в срок не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов по указанным реквизитам: получатель ООО «ГСС ИНЖИНИРИНГ СОЧИ» (ИНН 2317057722, КПП 231701001) р/с 40702810300040005480, Ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Туле, БИК 047003716, к/с 30101810700000000716, назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «ГСС ИНЖИНИРИНГ СОЧИ» (код торгов № 1282-ОАЗФ) по Лоту № 2, НДС не облагается».

Шепелевым В.В. посредством системы электронного документооборота 24.01.2017 г. в 13:54 была подана заявка на участие в торгах по лоту № 1. Ценовое предложение Шепелева В.В. составило 2 500 000 000 руб., что не ниже начальной цены продажи имущества должника. К заявке было приложено письмо о том, что установленное в извещении о проведении указанного аукциона требование о зачислении суммы задатка на специальный счет ООО «ГСС ИНЖИНИРИНГ СОЧИ» не соответствует нормам закона о банкротстве. Данная заявка была зарегистрирована оператором электронной площадки, однако Шепелеву В.В. было отказано в допуске к участию в торгах в связи с непоступлением задатка на счет, указанный в сообщении о торгах.

Считаем, что указание организатором торгов в качестве реквизитов для перечисления задатка счета должника (ООО «ГСС ИНЖИНИРИНГ СОЧИ»), не соответствует требованиям действующего законодательства, а именно п. 20 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В силу п. 20 ст. 110 Закона о банкротстве для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий или организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным настоящим Федеральным законом. Оператор электронной площадки заключает с заявителями договоры о задатке.

Соответственно, денежные средства в качестве задатка во исполнение заключаемого договора о задатке должны перечисляться на счет оператора электронной площадки, как стороны договора о задатке.

В результате неуказания организатором торгов реквизитов счета оператора электронной площадки для перечисления суммы задатка, Шепелев В.В. как лицо, желающее принять участие в торгах, был лишен возможности внести соответствующий задаток в порядке, установленном законом.

Неверное указание конкурсным управляющим в сообщении о торгах реквизитов для перечисления суммы задатка и непринятие в связи с этим соответствующих мер привело к невозможности своевременного внесения Шепелевым В.В. необходимой суммы задатка.

В соответствии с п.1 ст.18.1 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с п.2 ст.18.1 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки,

конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с п. 4 ст. 18.1 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В соответствии с п. 3 ст. 39 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» дело о нарушении антимонопольного законодательства может рассматриваться антимонопольным органом по месту совершения нарушения либо по месту нахождения или месту жительства лица, в отношении которого подаются заявление или материалы.

В соответствии с п. 3.1 части 1 ст.23 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

В соответствии с п. 7 ст. 18.1 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» жалоба может быть направлена в антимонопольный орган посредством почтовой или факсимильной связи, электронной почты либо иным способом.


На основании изложенного и в соответствии со ст. 18.1, п. 3.1 части 1 ст.23 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

Признать жалобу Шепелева В.В. обоснованной, выдать организатору торгов – конкурсному управляющему ООО «ГСС ИНЖИНИРИНГ СОЧИ» Баринову В.Е. обязательное для исполнения предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов.

Приложение:

1. Публикация сообщения о торгах в газете «Коммерсантъ» (распечатка с сайта <http://www.kommersant.ru/>) – 6 л.
2. Заявка на участие в торгах от 24.01.2017 г. с приложением документов согласно описи – 14 л.
3. Протокол об определении участников торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «ГСС ИНЖИНИРИНГ СОЧИ» - 4 л.
4. Протокол № 1282-ОАЗФ/2/1 о результатах торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «ГСС ИНЖИНИРИНГ СОЧИ» - 4 л.


Шепелев В.В.