



**Исх. № Ц\_СГ/077-за от 10 февраля 2017 г.**

**Управление федеральной антимонопольной службы по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1**

**КОПИЯ:**

**Государственное Унитарное Предприятие г. Москвы «Строительство и эксплуатация  
промышленных объектов»  
109316, Москва, Волгоградский пр-т, д.42, корп.13**

**Жалоба на действия (бездействие) Заказчика**

**Заказчик открытого запроса предложений в электронной форме №38/2016-ЗП-Э;**  
 Государственное Унитарное Предприятие г. Москвы «Строительство и эксплуатация  
 промышленных объектов» (ГУП «Стройэкспром»)  
 Место нахождения заказчика: 109316, г. Москва, Волгоградский проспект, д.42, к. 13  
 Почтовый адрес: 109316, г. Москва, Волгоградский проспект, д.42, к.13  
 Адрес электронной почты: tender@technomoscow.ru  
 Телефон: 8 (495) 647-08-18, 8 (495) 647-08-18 доб. 124  
 ОГРН 1037739298068  
 ИНН/КПП 7718015479/772301001

**Организатор открытого запроса предложений в электронной форме №38/2016-ЗП-Э;**  
 Государственное Унитарное Предприятие г. Москвы «Строительство и эксплуатация  
 промышленных объектов» (ГУП «Стройэкспром»)  
 Место нахождения заказчика: 109316, г. Москва, Волгоградский проспект, д.42, к. 13  
 Почтовый адрес: 109316, г. Москва, Волгоградский проспект, д.42, к.13  
 Адрес электронной почты: tender@technomoscow.ru  
 Телефон: 8 (495) 647-08-18, 8 (495) 647-08-18 доб. 124  
 ОГРН 1037739298068  
 ИНН/КПП 7718015479/772301001

**Способ размещения закупки:** Запрос предложений в электронной форме

**Предмет закупки:** Оказание услуг по определению рыночной стоимости годовой арендной ставки за 1 кв. м нежилых помещений расположенных по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, д. 42, корп. 24, а также по организации проведения экспертизы Отчетов об оценке, экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчеты.

**Реестровый номер закупки:** №31604606077 от 28.12.2016 года

**Адрес сайта, на котором размещена закупка:**

**www.zakupki.gov.ru**

- реестровый номер №31604606077 от 28.12.2016 года.

**tender.otc.ru**

- закупка №4157647 от 28.12.2016 года.

**Участник запроса предложений (Заявитель): Общество с ограниченной ответственностью "Центр Оценки собственности" (ООО «ЦОС»)**

Юридический адрес: 123056, г. Москва, ул. Красина, д. 27, стр. 2

Фактический адрес: 123056, г. Москва, ул. Красина, д. 27, стр. 2, офис 53

Телефон: 8-499-250-00-71, -72

e-mail: cc@valcenter.ru

ИНН 7704205198 КПП 770301001 ОГРН 1027700560656 Р/сч 40702810038170102713 в ПАО Сбербанк г. Москва К/с 30101810400000000225 БИК 044525225 ОКПО 51105278

Контактное лицо: Чижова Ольга Викторовна, 123056, г. Москва, ул. Красина, 27, стр. 2, офис 53, тел/факс (499) 250-00-70, e-mail: office@valcenter.ru, cc@valcenter.ru

### **1. Фактические обстоятельства дела:**

ООО «ЦОС» (далее-Заявитель) являлось участником открытого запроса предложений в электронной форме №38/2016-ЗП-Э на право заключения договора на оказание услуг по определению рыночной стоимости годовой арендной ставки за 1 кв. м нежилых помещений расположенных по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42; д. 42, корп. 24, а также по организации проведения экспертизы Отчетов об оценке, экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчеты.

Рассмотрение и оценка Предложения ООО «ЦОС» Закупочной комиссией было осуществлено некорректно.

Согласно п.4.1 раздела IV Закупочной документации:

«Показатель С11 - «Опыт участника по выполнению работ на оказание услуг по определению рыночной стоимости годовой арендной ставки за 1 кв.м нежилых помещений с заказчиками, осуществляющими закупки в соответствии с 44-ФЗ или 223-ФЗ, в течение календарного года до окончания срока подачи заявок на участие в запросе предложений (далее – «Опыт»)

Значимость показателя – 20 % (макс. 100 баллов)

Коэффициент значимости (КЗ) – 0,2

Сведения об «Опыте» подтверждаются представлением участником запроса предложений заверенных копий следующих документов:

- полностью исполненных договоров (контрактов), заключенных в течение календарного года до окончания срока подачи заявок на участие в запросе предложений, (со всеми приложениями и дополнительными соглашениями), подтверждающих «Опыт», в котором указаны сроки выполнения услуг и их стоимость

- актов выполненных услуг, подтверждающих полное исполнение договоров (контрактов).

В расчет принимается совокупный стоимостной объем оказанных услуг, включающий в себя сумму стоимостных объемов всех актов по представленным договорам, подписанным с двух сторон и скрепленным печатью

Порядок оценки заявок по показателю:

- от 50 тыс. руб. (включая 50 тыс. руб.) до 400 тыс. руб. (не включая 400 тыс. руб.) – 25 баллов;

- от 400 тыс. руб. (включая 400 тыс. руб.) до 800 тыс. руб. (не включая 800 тыс. руб.) – 50 баллов;

- от 800 тыс. руб. (включая 800 тыс. руб.) до 1200 тыс. руб. (не включая 1200 тыс. руб.) – 75 баллов;

- более 1200 тыс. руб. (включая 1200 тыс. руб.) – 100 баллов.

ООО «ЦОС» по Показателю С1i «Опыт» предоставил полный пакет документов, включающий в себя Приложение №5 к заявке исх. № ЦСЭП/077 и копии договоров и актов.

В Приложении №5 «Опыт» ООО «ЦОС» указал сведения о двух государственных контрактах:

1. **Государственный контракт №812г от 02.09.2015 г.** (№ закупки в ЕИС по 44-ФЗ 0173200004515000119) на оказание услуг по оценке права пользования на условиях договора аренды и/или рыночной стоимости для целей постановки на баланс объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Москвы и/или предполагаемых к включению в имущественную казну города Москвы. Согласно «Техническому заданию» п.15 указанного контракта результатом оценки являлась содержащиеся в отчете об оценке итоговая величина стоимости объекта оценки (в рублях), кроме того, если иного не установлено Заданием на оценку, указывалась рыночная стоимость за весь объект оценки (в рублях) и удельный показатель рыночной стоимости объекта оценки (рублей за квадратный метр). **Данный контракт полностью соответствует требованиям п.4.1 раздела IV Закупочной документации: «Показатель С1i - «Опыт участника по выполнению работ на оказание услуг по определению рыночной стоимости годовой арендной ставки за 1 кв.м нежилых помещений с заказчиками, осуществляющими закупки в соответствии с 44-ФЗ или 223-ФЗ, в течение календарного года до окончания срока подачи заявок на участие в запросе предложений».** Фактически оплачено по контракту - 915 667,11 руб., что подтверждается копиями контрактов и актов оказанных услуг, представленных ООО «ЦОС» в составе заявки. **Однако конкурсная комиссия необоснованно присвоила участнику ООО «ЦОС» оценку 0 баллов по данному критерию, что отмечено в протоколе оценки и сопоставлении заявок на участие в запросе предложений №38/2016-ЗП-Э от 06.02.2017г.**
2. **Государственный контракт №842г от 04.05.2016 г.** (№закупки в ЕИС по 44-ФЗ 0173200004516000035) на оказание услуг по оценке стоимости недвижимого имущества, расположенного на территории города Москвы и за её пределами для целей приватизации, площадью свыше 400 кв. м. Данный контракт указан ООО «ЦОС» как опыт оказания аналогичных услуг для Государственных заказчиков.

**Если конкурсная комиссия сочла информацию об опыте оказания аналогичных услуг для Государственных заказчиков избыточной (Государственный контракт №812г от 02.09.2015 г.) и присвоила ООО «ЦОС» оценку 0 баллов, то возникает вопрос о присвоении ООО «ЦОС» оценку 0 баллов по Государственному контракту №812г от 02.09.2015 г., услуги по которому полностью соответствуют требованиям п.4.1 раздела IV Закупочной документации «Показатель С1i».**

Вышеуказанные действия конкурсной комиссии привели к занижению итогового рейтинга ООО «ЦОС» и нарушению процедуры проведения и рассмотрения заявок участников запроса предложений.

## **2. Обжалуемые действия Заказчика запроса предложений:**

Неправомерные действия Заказчика при рассмотрении и сопоставлении заявок участников на участие в запросе предложений: конкурсная комиссия без каких-либо обоснований не приняла к рассмотрению **опыт** Заявителя, тем самым необъективно произвела оценку заявок участников, что является нарушением Закупочной комиссией условий Закупочной документации, открытого запроса предложений в электронной форме №38/2016-ЗП-Э от 26.01.2017 г., пунктов 2 и 4.1 Раздела IV, а также п. 2 Раздела I.

На основании вышеизложенного, руководствуясь Положениями о закупке товаров, работ, услуг для нужд Государственного Унитарного Предприятия г. Москвы «Строительство и эксплуатация промышленных объектов» и 223-ФЗ

**ПРОШУ:**

1. отменить результаты рассмотрения и сопоставления заявок по вышеназванному запросу предложений;
2. приостановить заключение договора на оказание услуг по определению рыночной стоимости годовой арендной ставки за 1 кв. м нежилых помещений расположенных по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, д. 42, корп. 24, а также по организации проведения экспертизы Отчетов об оценке, экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчеты, и признать ООО «ЦОС» полноценным участником данного запроса предложений;
3. повторно провести процедуру рассмотрения и сопоставления заявок на участие в вышеуказанном запросе предложений.

**Приложения:**

1. закупочная документация и извещение;
2. протокол рассмотрения и сопоставления заявок на участие в запросе предложений;
3. заявка на участие в запросе предложений;
4. Приложение №5 к заявке исх. № ЦСЭП/077;
5. Копии договоров и актов к Приложению №5 к заявке исх. № ЦСЭП/077;
6. приказ о назначении генерального директора и документы, подтверждающие полномочия Генерального директора (Заявителя).

**Генеральный директор**

**Чижова Ольга Викторовна**

**10 февраля 2017 года**

