

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 950
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 13.02.2017

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Новичкова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «ЗагородСервис Запад» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского округа Мытищи Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 071116/0239330/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 31.01.2017 № 35-ДВ, и <...>, по доверенности от 02.02.2017 № 37-ДВ; от Заявителя – <...>, по доверенности от 20.12.2016; от Общества с ограниченной ответственностью «Олеся» – <...>, по доверенности от 27.12.2016 № 810, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», после объявленного перерыва в рассмотрении жалобы с 02.02.2017 по 13.02.2017,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатор торгов неверно определил размер обеспечения заявки на участие в Конкурсе и размер платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом Конкурса.

2. Организатор торгов установил порядок проведения Конкурса, отличный от порядка, определенного Правилами.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Размер обеспечения заявки на участие в Конкурсе и размер платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом Конкурса, определены верно, в соответствии с тарифом, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 17.11.2016 № 14/4, и установленным перечнем обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах. Поскольку многоквартирные дома являются новостройками, выполнение некоторых работ не требуется.

2. С доводом жалобы не согласился, пояснил, что установленное Организатором торгов ограничение общей стоимости дополнительных работ и услуг, предлагаемой претендентами, соответствует Правилам.

До принятия Комиссией решения по существу жалобы Заявитель подал письменный отзыв жалобы.

В соответствии с частью 24 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Заявитель вправе отозвать жалобу до принятия решения по существу жалобы. Заявитель, отозвавший поданную им жалобу, не вправе подать повторно жалобу на те же действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в порядке, установленном настоящей статьей.

Заявителю разъяснено содержание части 24 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы ООО «ЗагородСервис Запад» прекратить.

Члены Комиссии:

Т.Л. Новичкова

М.Х. Бекоева

Ю.С. Коссова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.