

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 928
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 01.02.2017

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:
Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Бекоева М.Х. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Коссова Ю.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,
рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Сфера» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации муниципального образования «Город Ногинск Московской области» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 281216/1055136/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителя Организатора торгов – <...>, по доверенности от 31.01.2017 № 543исх; в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, в извещении о проведении Конкурса указаны различные реквизиты расчетного счета Организатора торгов, в связи с чем у Заявителя отсутствует возможность перечислить на счет Организатора торгов денежные средства по обеспечению заявки на участие в Конкурсе.

Организатор торгов с доводом согласился, пояснил, что в извещении о проведении Конкурса указаны различные реквизиты, поскольку была допущена техническая ошибка.

По мнению Организатора торгов, устранить нарушения возможно только путем объявления нового конкурса.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно подпункту 2 пункта 41 Правил, конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Комиссией рассмотрено извещение о проведении Конкурса от 19.01.2017.

В извещении о проведении Конкурса указано следующее: «Сумма обеспечения заявки перечисляется на расчетный счет организатора конкурса: администрация Ногинского муниципального района (администрация муниципального образования «Город Ногинск Московской области») л/с 901053216 ИНН 5031065110 КПП 503101001 р/с: 40302810503605141630 в Банк «Возрождение» (ПАО) БИК 044525181 к/с 30101810900000000181».

Далее по тексту извещения о проведении Конкурса имеются другие сведения о реквизитах, а именно: «л/с 901053215 ИНН5031065110 КПП503101001 р/с:40302810287305000000 в Московском филиале ПАО РОСБАНК г. Москва БИК 044525256 к/с30101810000000000256».

Организатор торгов довод жалобы признал.

Довод Заявителя обоснован.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссией рассмотрены иные обстоятельства при проведении Конкурса.

Пунктом 69 Правил установлено, что срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 7 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Согласно извещению о проведении Конкурса от 19.01.2017, вскрытие конвертов с заявками на участие в Конкурсе назначено на 26.01.2017, а рассмотрение заявок на участие в Конкурсе на 06.02.2017.

Организатор торгов пояснил, что вскрытие конвертов было назначено на 27.01.2017, но по техническим причинам изменения в извещении о проведении торгов внесены не были.

Организатор торгов, в нарушение пункта 69 Правил, назначил рассмотрение заявок на участие в Конкурсе на восьмой рабочий день после вскрытия конвертов с заявками участников Конкурса.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Сфера» обоснованной.
2. Установить иные нарушения порядка организации и проведения торгов.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.
4. Передать материалы дела должностному лицу Московского

областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Администрации города Ногинск Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

М.Х. Бекоева

Ю.С. Коссова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.