

ООО «Лотос ТЕХ»

Адрес: РФ 307177 г. Железногорск ул. Горняков д. 27 комната 25
ОГРН 1154633000444 ИНН 4633037189 КПП 463301001
Р/сч 40702810833000000961 В Курском отделении №8596 ПАО Сбербанк г.Курск
К/сч 30101810300000000606 БИК 043807606
электронная почта: oolotosteh@yandex.ru

Исх. №10 от 30 января 2017года

Управление Федеральной антимонопольной службы по Орловской области

Официальный сайт: www.orel.fas.gov.ru

E-mail: to57@fas.gov.ru

Приемная: (4862) 47-53-57

Факс: (4862) 76-44-60

ФАС России

Федеральная антимонопольная служба

руководителю ФАС России Игорю Юрьевичу Артемьеву

125993 г. Москва ул. Садовая Кудринская д. 242 ГСП 3

Центральный аппарат ФАС России:

125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3 (для корреспонденции);

Управление по борьбе с картелями, Управление контроля рекламы и недобросовестной конкуренции: 119017, г. Москва, пер. Пыжевский, д. 6;

E-mail: delo@fas.gov.ru

ОТ ООО «Лотос ТЕХ»

Адрес:

РФ 307177 г. Железногорск ул. Горняков д. 27 комната 25

ОГРН 1154633000444

ИНН 4633037189 КПП 463301001

Адрес для направления корреспонденции:

305016, Курск ул. Павлуновского д 1 оф.1

Р/сч 40702810833000000961 В Курском отделении №8596

ПАО Сбербанк г.Курск

К/сч 30101810300000000606 БИК 043807606

электронная почта: oolotosteh@yandex.ru

тел. Представителя 8 9513135002

факс (4712) 740-276

телефон (4712) 740-276 /740-275

Организатор торгов:

ООО «ЭКСКЛАВЮНИКТЕНДЕР»

(ООО "ЭЮТ")

ОГРН 1155749001980

ИНН 5753061675 КПП 575301001

адрес: 302028, г. Орел, ул. Тургенева, д. 39а, офис 8

электронный адрес: exklav.ut@gmail.com

Эл.почта eut057@gmail.com

Конт. т. +79107476754

Конкурсный управляющий:

Меркулова Наталия Владимировна

ИНН 575207638460

Эл.почта exklav.ut@gmail.com

Конт. т. +79107476754

Адрес: 302028 г. Орел, ул. Тургенева, д. 39А, офис 8

СРО АУ:

Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая
организация арбитражных управляющих "Содействие"
Ассоциация МСРО «Содействие»
ИНН 5752030226 КПП 575101001
Р/С : 40703810609100000013
В ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва
К/С 3010181000000000201
БИК 044525201
Адрес: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, 15, 4 этаж
Телефоны: (4862) 54-21-95, 54-39-89, 54-03-48, 54-03-49
Факс: (4862) 54-39-89, 54-21-94
E-mail: mail@msro.ru

Должник:

ООО "Птичий дворик»
ИНН 5753050514 КПП 571501001
ОГРН 1095753002432
Адрес: Орловская обл., Ливенский р-н, п. Набережный, д. 2

Электронная площадка:

Общество с ограниченной ответственностью «МЭТС»
Адрес: 302030, Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская,
д 11, помещение 4
ИНН 5751039346 КПП 575101001
ОГРН 1105742000858
Адрес для корреспонденции:
302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15
Тел. 8-800-555-70-01
Факс: 8(4862) 54-21-94
Электронная почта: mail@m-ets.ru
Сайт: <http://m-ets.ru/>

Заявление о нарушении антимонопольного законодательства

Обстоятельства дела.

Решением Арбитражного суда Орловской области по делу №А48-2602/2014 ООО «Птичий дворик» от 09.02.2015 признано банкротом и введена процедура конкурсного производства.

Конкурсным управляющим (далее к/у) утверждена Меркулова Наталия Владимировна, являющаяся членом Некоммерческого партнерства «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Содействие».

14.12.2016 за номером №1486078 на официальном сайте ЕФРСБ по адресу в сети Интернет (<http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=425D705F10AE5C5AA624E924E9A4B0FA>) было опубликовано сообщение о проведении повторных торгов имуществом Должника ООО «Птичий дворик»:

Это повторные торги.

Организатор торгов - ООО «ЭКСКЛАВЮНИКТЕНДЕР» (ОГРН 1155749001980, ИНН/ КПП 5753061675/ 575301001, адрес: 302028, г. Орел, ул. Тургенева, д. 39а, офис 8, тел. +79107476754, электронный адрес: exklav.ut@gmail.com), действующий на основании договора поручения от «01» августа 2016 года, заключенного между организатором торгов и ООО «Птичий дворик» (Орловская обл., Ливенский р-н, п. Набережный, д. 2, ИНН 5753050514, ОГРН 1095753002432) в лице конкурсного управляющего Меркуловой Наталии Владимировны (ИНН 575207638460, СНИЛС 112-744-861-45, почтовый адрес: 302028, г. Орел, ул. Тургенева, д. 39А, член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Содействие» г. Орел, ул. 3-Курская, 15, ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071), действующего на основании Решения Арбитражного суда Орловской области от 09 февраля 2015 года по делу №А48-2602/2014, сообщает:

Повторные торги в форме открытого аукциона по продаже имущества должника с открытой формой подачи предложения о цене имущества должника – ООО «Птичий дворик» состоятся «08» февраля 2017 года в 12 часов 00 минут на электронной площадке (ЭП) - ООО «МЭТС» по адресу в сети Интернет: <http://www.m-ets.ru>.

Лот №1 – имущество должника, находящееся в залоге у АО «Россельхозбанк» в лице Орловского регионального филиала (354 наименования, перечень имущества представлен в сообщении о проведении торгов на сайте ЕФРСБ, на ЭП - ООО «МЭТС» в разделе «Прочие документы» по адресу проведения торгов: www.m-ets.ru);

Начальная цена лота №1 – 400 876 191,00 рублей, шаг торгов - 5% от начальной цены лота. Размер задатка по лоту - 10% от начальной цены лота.

Лот №2 – имущество должника, находящееся в залоге у ООО «Хартманн» (1 наименование, перечень имущества представлен в сообщении о проведении торгов на сайте ЕФРСБ, на ЭП - ООО «МЭТС» в разделе «Прочие документы» по адресу проведения торгов: www.m-ets.ru);

Начальная цена лота №2 – 60 043 538,70 рублей, шаг торгов - 5% от начальной цены лота. Размер задатка по лоту - 10% от начальной цены лота.

Лот №3 – имущество должника, не обремененное залогом (190 наименований, перечень имущества представлен в сообщении о проведении торгов на сайте ЕФРСБ, ЭП - ООО «МЭТС» в разделе «Прочие документы» по адресу проведения торгов: www.m-ets.ru); Начальная цена лота №3 – 34 744 202,10 рублей, шаг торгов - 5% от начальной цены лота. Размер задатка по лоту - 10% от начальной цены лота.

С описанием, составом, характеристиками имущества должника, входящего в состав лотов можно ознакомиться по адресу проведения торгов: www.m-ets.ru в разделе «Сведения об имуществе», а также на официальном сайте организатора торгов: www.exklav.com.

Срок подачи заявок на участие в торгах с 10 часов 00 минут 26.12.2016 г. по 17 часов 00 минут 03.02.2017 г. Заявки на участие в торгах подаются оператору ЭП по адресу в сети Интернет: <http://www.m-ets.ru> или по адресу: г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, 4 этаж.

Срок внесения задатка: с 26.12.2016 года по 31.01.2017 года. Время начала приема предложений о цене имущества - 12 часов 00 минут 08.02.2017 года. Подведение итогов торгов – 17 часов 00 минут 08.02.2017 года по адресу проведения торгов. Содержащееся в настоящем сообщении время считается московским.

С имуществом можно ознакомиться ежедневно в рабочие дни, предварительно согласовав время ознакомления с организатором торгов. Требование к заявке, порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками документов, требования к оформлению документов, порядок определения победителя торгов, порядок подведения итогов торгов и заключения договора купли-продажи, порядок оплаты по договору - на сайте ЕФРСБ, на ЭП по адресу: www.m-ets.ru. Задаток вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника: ООО «Птичий дворик», ИНН 5753050514, КПП 571501001, р/с 40702810210000001340 в Орловский РФ АО "Россельхозбанк" г. Орел, к/с №3010181070000000751, БИК 045402751. Договор о задатке, подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов - на ЭП по адресу: www.m-ets.ru.

Торги проводятся в порядке, предусмотренном Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ООО «Птичий дворик» (с Положением и проектом договора купли-продажи можно ознакомиться по адресу проведения торгов: www.m-ets.ru).

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Классификация имущества
1	имущество должника, находящееся в залоге у АО «Россельхозбанк» в лице Орловского регионального филиала (354 наименования, перечень имущества представлен в сообщении о проведении торгов на сайте ЕФРСБ, на ЭП - ООО «МЭТС» в разделе «Прочие документы» по адресу проведения торгов: www.m-ets.ru)	400 876 191,00	5,00 %	10,00 %	Прочее
2	имущество должника, находящееся в залоге у ООО «Хартманн» (1 наименование, перечень имущества представлен в сообщении о проведении торгов на сайте ЕФРСБ, на ЭП - ООО «МЭТС» в разделе «Прочие документы» по адресу проведения торгов: www.m-ets.ru)	60 043 538,70	5,00 %	10,00 %	Прочее
3	имущество должника, не обремененное залогом (190 наименований, перечень имущества представлен в сообщении о проведении торгов на сайте ЕФРСБ, ЭП - ООО «МЭТС» в разделе «Прочие документы» по адресу проведения торгов: www.m-ets.ru)	34 744 202,10	5,00 %	10,00 %	Прочее
<p>Дополнительная информация: С имуществом можно ознакомиться ежедневно в рабочие дни, предварительно согласовав время ознакомления с организатором торгов. Требование к заявке, порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками документов, требования к оформлению документов, порядок определения победителя торгов, порядок подведения итогов торгов и заключения договора купли-продажи, порядок оплаты по договору - на сайте ЕФРСБ, на ЭП по адресу: www.m-ets.ru. Задаток вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника: ООО «Птичий дворик», ИНН 5753050514, КПП 571501001, р/с 40702810210000001340 в ОРЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" г. Орел, к/с №3010181070000000751, БИК 045402751. Договор о задатке, подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов - на ЭП по адресу: www.m-ets.ru. Торги проводятся в порядке, предусмотренном Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ООО «Птичий дворик» (с Положением и проектом договора купли-продажи можно ознакомиться по адресу проведения торгов: www.m-ets.ru).</p>					

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008г. №1049-р официальным печатным изданием, осуществляющим опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» определено - газета «Коммерсантъ».

В официальном издании для опубликования сведений о банкротстве, определенном правительством РФ – газете «Коммерсантъ» сообщением №77032078505 (Опубликовано на сайте 23.12.2016, в печатной версии — 24.12.2016, Газета "Коммерсантъ" №240 от 24.12.2016, стр. 15) было опубликовано сообщение о торгах о проведении повторных торгов имуществом Должника ООО «Птичий дворик»:

Текст:

77032078505

Опубликовано на сайте 23.12.2016, в печатной версии — 24.12.2016 24.12.2016

Организатор торгов - ООО «Экславюниктендер» (ОГРН 1155749001980, ИНН/ КПП 5753061675/ 575301001, адрес: 302028, г. Орел, ул. Тургенева, д. 39а, офис 8, тел.: +79107476754, электронный адрес: exklav.ut@gmail.com), действующий на основании договора поручения от «01» августа 2016 года, заключенного между организатором торгов и ООО «Птичий дворик» (Орловская обл., Ливенский р-н, п. Набережный, д. 2, ИНН 5753050514, ОГРН 1095753002432) в лице конкурсного управляющего Меркуловой Наталии Владимировны (ИНН 575207638460, СНИЛС 112-744-861-45, почтовый адрес: 302028, г. Орел, ул. Тургенева, д. 39А, член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Содействие», г. Орел, ул. 3-Курская, 15, ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071), действующего на основании Решения Арбитражного суда Орловской области от 09 февраля 2015 года по делу №А48-2602/2014, сообщает:

Торги 16350-ОАОФ, проводимые на электронной площадке (ЭП) ООО «МЭТС» (<http://www.m-ets.ru>), по продаже имущества должника - ООО «Птичий дворик», признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Повторные торги в форме открытого аукциона по продаже имущества должника с открытой формой подачи предложения о цене имущества должника - ООО «Птичий дворик» состоятся «08» февраля 2017 года в 12 часов 00 минут на электронной площадке (ЭП) - ООО «МЭТС» по адресу в сети Интернет: <http://www.m-ets.ru>.

Лот №1 - имущество должника, находящееся в залоге у АО «Россельхозбанк» в лице Орловского регионального филиала (354 наименования, перечень имущества представлен в сообщении о проведении торгов на сайте ЕФРСБ, на ЭП - ООО «МЭТС» в разделе «Прочие документы» по адресу проведения торгов: www.m-ets.ru). Начальная цена лота №1 - 400 876 191,00 руб., шаг торгов - 5% от начальной цены лота. Размер задатка по лоту - 10% от начальной цены лота.

Лот №2 - имущество должника, находящееся в залоге у ООО «Хартманн» (1 наименование, перечень имущества представлен в сообщении о проведении торгов на сайте ЕФРСБ, на ЭП - ООО «МЭТС» в разделе «Прочие документы» по адресу проведения торгов: www.m-ets.ru). Начальная цена лота №2 - 60 043 538,70 руб., шаг торгов - 5% от начальной цены лота. Размер задатка по лоту - 10% от начальной цены лота.

Лот №3 - имущество должника, не обремененное залогом (190 наименований, перечень имущества представлен в сообщении о проведении торгов на сайте ЕФРСБ, ЭП - ООО «МЭТС» в разделе «Прочие документы» по адресу проведения торгов: www.m-ets.ru). Начальная цена лота №3 - 34 744 202,10 руб., шаг торгов - 5% от начальной цены лота. Размер задатка по лоту - 10% от начальной цены лота.

С описанием, составом, характеристиками имущества должника, входящего в состав лотов, можно ознакомиться по адресу проведения торгов: www.m-ets.ru, в разделе «Сведения об имуществе», а также на официальном сайте организатора торгов: www.exklav.com.

Срок подачи заявок на участие в торгах с 10 часов 00 минут 26.12.2016 г. по 17 часов 00 минут 03.02.2017 г. Заявки на участие в торгах подаются оператору ЭП по адресу в сети Интернет: <http://www.m-ets.ru> или по адресу: г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, 4 этаж.

Срок внесения задатка: с 26.12.2016 года по 31.01.2017 года. Время начала приема предложений о цене имущества - 12 часов 00 минут 08.02.2017 года. Подведение итогов торгов - 17 часов 00 минут 08.02.2017 года по адресу проведения торгов. Содержащееся в настоящем сообщении время считается московским.

С имуществом можно ознакомиться ежедневно в рабочие дни, предварительно согласовав время ознакомления с организатором торгов. Требование к заявке, порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками документов, требования к оформлению документов, порядок определения победителя торгов, порядок подведения итогов торгов и

заключения договора купли-продажи, порядок оплаты по договору - на сайте ЕФРСБ, на ЭП по адресу: www.m-ets.ru. Задаток вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника: ООО «Птичий дворик», ИНН 5753050514, КПП 571501001, р/с 40702810210000001340 в Орловский РФ АО «Россельхозбанк», г. Орел, к/с №30101810700000000751, БИК 045402751. Договор о задатке, подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов - на ЭП по адресу: www.m-ets.ru.

Торги проводятся в порядке, предусмотренном Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ООО «Птичий дворик» (с Положением и проектом договора купли-продажи можно ознакомиться по адресу проведения торгов: www.m-ets.ru).

Газета "Коммерсантъ" №240 от 24.12.2016, стр. 15

Настоящим ООО «Лотос ТЕХ» считает, что указанные торги организованы и проводятся при очень грубом нарушении законодательства о защите конкуренции и о несостоятельности (банкротстве) по следующим основаниям:

ПЕРВОЕ

- организатор торгов - ООО «Экславюниктендер» не аккредитован при СРО «Содействие», что является нарушением ФЗоНБ

Пункт 1 ст 49 ГК РФ - В случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

Часть 1 ст. 20.3 ЗФ «О несостоятельности (банкротстве)» - Привлекаемые арбитражным управляющим в соответствии с настоящим Федеральным законом для обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве за счет средств должника профессиональный участник рынка ценных бумаг, осуществляющий деятельность по ведению реестра владельцев ценных бумаг, аудиторская организация (аудитор), оценщик, **организатор торгов и оператор электронной площадки должны быть аккредитованы саморегулируемой организацией и не могут быть заинтересованными лицами по отношению к арбитражному управляющему, должнику и его кредиторам.**

Согласно данным, являющихся открытыми данными на официальном сайте СРО в сети Интернет < http://www.msro.ru/?page_id=11 >, Реестра аккредитованных организаций при СРО "Содействие" - ООО «Экславюниктендер» отсутствует в списках аккредитованных лиц по виду услуг – Организация и проведение торгов с правом проведения торгов в электронной форме.

Вообще среди аккредитованных лиц отсутствует ООО «Экславюниктендер»! (копии выписка из реестра и реестра в целом аккредитованных лиц прилагается).

ВТОРОЕ

Отсутствует договор между Организатором торгов и управляющим

Торги проводимые в рамках процедур банкротства регулируются Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 года N 495

«Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее приказ №495)

Согласно п. 3.1.1. абз второй Приказа №495 «В случае привлечения специализированной организации в качестве организатора торгов к заявке должна быть приложена в электронной форме подписанная квалифицированной электронной подписью организатора торгов копия действующего договора арбитражного управляющего с такой организацией».

Пунктом 8 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» В качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Таким образом, организатор торгов является лицом, о деятельности которого в процедуре проведения торгов знают и соглашаются кредиторы и управляющий.

Меж тем, как в приложенной некоей PDF-версии документа с названием «Договор поручения» в преамбуле вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на организацию и проведение торгов по продаже имущества ООО «Милями» о нижеследующем:

Таким образом, приложенный договор регулирует отношения по осуществлению торгов имуществом некоего ООО «Милями»!!

ТРЕТЬЕ

- нет точной характеристики имущества и сведений о порядке и сроках ознакомления

В сообщениях о торгах, в сообщения на ЕФРСБ и на сайте торговой площадки отсутствуют сведения по каждому из указанных позиций имущества вообще!! В случае продажи земельных участков необходимо указать площадь з/у с привязкой к кадастровому номеру, реквизиты свидетельства о праве собственности; также и для недвижимости; для движимого имущества также дополнительные характеристики, позволяющие получить достоверное представление об объекте продажи.

Обращаю внимание, что нигде не указан конкретный перечень выставляемого на торги имущества, в отношении недвижимого имущества не указана ни площадь объектов, ни кадастровый номер, ни наименование, позволяющее идентифицировать указанное имущество.

Считаю, что данные сведения необходимы потенциальным участникам торгов, желающим принять в них участие и являются основными, которые должны быть в публикации.

В соответствии с нормами Приказа Минэкономразвития №495 Для проведения торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью организатора торгов –п.3.1.

В соответствии с п. 3.1.1. в заявке на проведение открытых торгов указываются:

В заявке на проведение торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества или предприятия должника, подлежащее опубликованию в соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве), дата публикации такого сообщения в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о несостоятельности (банкротстве), и дата его размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В соответствии с п.2 ст.448 ГК РФ извещение о торгах должно содержать **сведения о предмете торгов.**

Ознакомившись с текстом публикаций о торгах понятно, что в извещении не отражена полная информация о предмете торгов, текст информационного сообщения о проведении торгов не содержит достаточные и необходимые сведения, индивидуализирующие предмет торгов.

Пунктом 10 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» указано:

В сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с имуществом;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи предприятия;

величина и периоды снижения начальной цены, условия снижения, минимальная цена(цена отсечения);

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Следует отметить, что на сайте торгов данная информация отсутствует!

д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;

Следует отметить, что на сайте торгов данная информация отсутствует. Та информация о выставляемом на торги имуществе, которая есть в публикации и на сайте, не может считаться сведениями об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описанием, и не является достаточной и позволяющей определить какое именно имущество выставляется на торги.

Согласно правовой позиции Верховного суда РФ, выраженной в Определении от 1 июля 2016 г. N 306-ЭС16-3230, действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

В соответствии с п.10 ст.110 ФЗ «О банкротстве» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его **составе**, характеристиках, **описание** предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

В соответствии с п.2 ст.448 ГК РФ извещение о торгах должно содержать **сведения о предмете торгов.**

Ознакомившись с текстом публикаций о торгах понятно, что в извещении не отражена полная информация о предмете торгов, текст информационного сообщения о проведении торгов не содержит достаточные и необходимые сведения, индивидуализирующие предмет торгов.

Президиум ВАС РФ в Постановлении от 25.12.2012г. №11237/12 сформулировал правовой подход, согласно которому **организатор торгов в любом случае должен обеспечить их открытость по составу надлежащих участников и проводить торги в строгом соответствии с требованиями норм законодательства и приказа Минэкономразвития №495.**

Таким образом, в рассматриваемом случае имеет место несоблюдение правил проведения торгов, установленных законодательством о несостоятельности, которое выразилось в отсутствии надлежащим образом оформленного извещения о торгах, в отсутствие описания предмета торгов,

Все вышеизложенные нарушения снижают возможность доступа публики к торгам, создают неясности в порядке снижения цены, в сроках снижения цены, следствием чего явилось ограничение конкуренции в торгах и как следствие большой риск для ООО «Лотос ТЕХ» в случае победы на торгах об оспаривании торгов и неполучении по результатам ни имущества ни денежных средств.

ООО «Лотос ТЕХ» намеревается принять участие в торгах и предложить большую цену, однако допущенные при организации проведения торгов нарушения не позволяют идентифицировать предмет торгов, оценить и принять решение о покупке и предложить цену, что в свою очередь отразится на фактической цене реализации, не будет отвечать интересам кредиторов, лишенных возможности получить наибольшее удовлетворение своих требований за счет средств от продажи.

Такие действия организатора торгов ограничивают доступ публики к необходимой информации, создают препятствия для осуществления прав и законных интересов потенциальных покупателей.

Торги по продаже имущества при банкротстве проводятся с целью получения за это имущество максимально высокой цены. Вырученные от продажи имущества денежные средства предназначены, в том числе и на погашение требований кредиторов. Продажа имущества по заниженной цене фактически приводит к тому, что кредиторы лишаются части того, что могли бы получить в результате торгов.

В соответствии с Постановлением Президиума ВАС РФ от 05.04.2012г. №1611/11 Допущенные при проведении торгов нарушения порядка их проведения, способные повлиять на уменьшение возможности участия в торгах широкого круга реальных покупателей и формирование цены продажи предмета торгов, должны расцениваться как существенные, влияющие на результат торгов и влекущие признание торгов недействительными в соответствии со ст.449 ГК РФ.

В соответствии с п.71 Постановления Пленума ВС РФ от 17 ноября 2015 г. N 50 Приведенный в пункте 1 статьи 449 ГК РФ перечень оснований для признания торгов недействительными не является исчерпывающим. Такими основаниями могут быть, в частности, публикация информации о проведении публичных торгов в ненадлежащем периодическом издании (с учетом объема тиража, территории распространения, доступности издания); нарушение сроков публикации и **полноты информации о времени, месте и форме публичных торгов, их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и порядке проведения публичных торгов, в том числе об**

оформлении участия в них, определении лица, выигравшего публичные торги, а также сведений о начальной цене (пункт 2 статьи 448 ГК РФ);

Кроме того, В п. 3 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 22.12.2005 N 101 указано, что отсутствие в извещении о торгах сведений, предусмотренных п. 2 ст. 448 ГК РФ, является нарушением порядка проведения торгов и основанием для признания торгов недействительными по иску заинтересованного лица.

п.1 ст.449 ГК РФ указывает на возможность признания торгов недействительными **по иску заинтересованного лица.**

В данном случае, поскольку при подготовке и проведении торгов были допущены информационные нарушения, выразившиеся в неполноте обязательных сведений и информации о торгах, любое желающее принять участие в торгах лицо является заинтересованным.

В подтверждение заинтересованности ООО «Лотос ТЕХ», а также намерения ООО «Лотос ТЕХ» принять участие в торгах и приобрести имущество по наибольшей цене, прилагаем копию платежного поручения об оплате задатка.

В соответствии с нормами главы VII Закона о банкротстве основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода.

Согласно правовой позиции Верховного суда РФ, выраженной в Определении от 1 июля 2016 г. N 306-ЭС16-3230, нормы, регламентирующие данную процедуру, должны толковаться судами таким образом, чтобы обеспечивать цели законодательного регулирования (абзац 3 пункта 1 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 14.03.2014 N 16 "О свободе договора и ее пределах"), то есть способствовать наиболее полному и соразмерному удовлетворению требований кредиторов должника.

Согласно правовой позиции Верховного суда РФ, выраженной в Определении от 1 июля 2016 г. N 306-ЭС16-3230, наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к отчуждаемому имуществу путем подачи заявки, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворяемости требований кредиторов должника.

В сообщениях же о торгах в Коммерсанте указано следующее о составе лотов:

Лот №1 - имущество должника, находящееся в залоге у АО «Россельхозбанк» в лице Орловского регионального филиала (354 наименования, **перечень имущества представлен в сообщении о проведении торгов на сайте ЕФРСБ**, на ЭП - ООО «МЭТС» в разделе «Прочие документы» по адресу проведения торгов: www.m-ets.ru). Начальная цена лота №1 - 400 876 191,00 руб., шаг торгов - 5% от начальной цены лота. Размер задатка по лоту - 10% от начальной цены лота.

Лот №2 - имущество должника, находящееся в залоге у ООО «Хартманн» (1 наименование, **перечень имущества представлен в сообщении о проведении торгов на сайте ЕФРСБ**, на ЭП - ООО «МЭТС» в разделе «Прочие документы» по адресу проведения торгов: www.m-ets.ru). Начальная цена лота №2 - 60 043 538,70 руб., шаг торгов - 5% от начальной цены лота. Размер задатка по лоту - 10% от начальной цены лота.

Лот №3 - имущество должника, не обремененное залогом (190 наименований, **перечень имущества представлен в сообщении о проведении торгов на сайте ЕФРСБ**, ЭП - ООО «МЭТС» в разделе «Прочие документы» по адресу проведения торгов: www.m-ets.ru). Начальная цена лота №3 - 34 744 202,10 руб., шаг торгов - 5% от начальной цены лота. Размер задатка по лоту - 10% от начальной цены лота.

С описанием, составом, характеристиками имущества должника, входящего в состав лотов, можно ознакомиться по адресу проведения торгов: www.m-ets.ru, в разделе «Сведения об имуществе», а также на официальном сайте организатора торгов: www.exklav.com.

Таким образом, публикация отсылает участников к ЕФРСБ, но на ЕФРСБ в разделе сведения о лотах указана та же идентичная информация, полностью скрывающая конкретный состав лотов и не позволяющая принять решение об участии в торгах.

Получается уже во второй раз потенциальному претенденту надо находить еще одну ссылку и теперь находить уже торги на торговой площадке!

Но опять и на торговой площадке указаны следующие сведения:

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги в стадии приема заявок
Краткие сведения об имуществе (предприятии) должника (наименование лота)	Имущество должника, находящееся в залоге у АО «Россельхозбанк»
Сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Имущество должника, находящееся в залоге у АО «Россельхозбанк» в лице Орловского регионального филиала (354 наименования)
Порядок ознакомления с имуществом	С описанием, составом, характеристиками предприятия

(предприятием) должника	должника можно ознакомиться по адресу проведения торгов: www.m-ets.ru в разделах «Сведения об имуществе» и "Дополнительной документации" к Лоту, а так же на официальном сайте организатора торгов: www.exklav.com . С имуществом можно ознакомиться ежедневно в рабочие дни, предварительно согласовав время ознакомления с организатором торгов.
Классификатор имущества*	99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	400 876 191,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	20 043 809,55 руб. (5.00%)
Размер задатка	40 087 619,10 руб.
Электронные документы	
Прочие документы	Перечень имущества 1.docx [38 кб] (28.10.2016 11:54:55) Подписано: Фурсов Александр Владимирович, ООО "ЭЮТ"

Сведения по лоту №2	
Статус торгов по лоту	Торги в стадии приема заявок
Краткие сведения об имуществе (предприятии) должника (наименование лота)	Имущество должника, находящееся в залоге у ООО «Хартманн»
Сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Имущество должника, находящееся в залоге у ООО «Хартманн» (1 наименование)
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника	С описанием, составом, характеристиками предприятия должника можно ознакомиться по адресу проведения торгов: www.m-ets.ru в разделах «Сведения об имуществе» и "Дополнительной документации" к Лоту, а так же на официальном сайте организатора торгов: www.exklav.com . С имуществом можно ознакомиться ежедневно в рабочие дни, предварительно согласовав время ознакомления с организатором торгов.
Классификатор имущества*	99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	60 043 538,70 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	3 002 176,94 руб. (5.00%)
Размер задатка	6 004 353,87 руб.
Электронные документы	
Прочие документы	Перечень имущества 2.docx [19 кб] (28.10.2016 11:55:08) Подписано: Фурсов Александр Владимирович, ООО "ЭЮТ"

Сведения по лоту №3	
Статус торгов по лоту	Торги в стадии приема заявок
Краткие сведения об имуществе (предприятии) должника (наименование лота)	Имущество должника, не обремененное залогом
Сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Имущество должника, не обремененное залогом (190 наименований)
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника	С описанием, составом, характеристиками предприятия должника можно ознакомиться по адресу проведения торгов: www.m-ets.ru в разделах «Сведения об имуществе» и "Дополнительной документации" к Лоту, а так же на официальном сайте организатора торгов: www.exklav.com . С имуществом можно ознакомиться ежедневно в рабочие дни, предварительно согласовав время ознакомления с организатором торгов.
Классификатор имущества*	99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	34 744 202,10 НДС не облагается

Сведения по лоту №3	
Величина повышения начальной цены	1 737 210,11 руб. (5.00%)
Размер задатка	3 474 420,21 руб.
Электронные документы	
Прочие документы	Перечень имущества 3.docx [28 кб] (28.10.2016 11:55:20) Подписано: Фурсов Александр Владимирович, ООО "ЭЮТ"

Таким образом, осматривая страницу торгов на торговой площадке претендент опять не может увидеть ничего о составе лотов, о характеристиках имущества.

Как очередная «насмешка» указано что - с описанием, составом, характеристиками предприятия должника можно ознакомиться по адресу проведения торгов: www.m-ets.ru в разделе «Сведения об имуществе»!! но ничего не указано. Считаем, что это намеренное укрывательство сведений об имуществе с намерением ограничить число участников торгов.

Также нигде не указано, что это за залогодержатель ООО Хартманн его ИНН нигде нет, невозможно идентифицировать его, что также является нарушением закона.

Согласно правовой позиции Верховного суда РФ, выраженной в Определении от 1 июля 2016 г. N 306-ЭС16-3230, действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

ЧЕТВЕРТОЕ

Информация о торгах вообще не соответствует по смысловому значению в разделе «классификация имущества» на сайте ЕФРСБ!!! Там значится «*прочее»

Но в этом разделе должна была бы быть указана классификация ОКВЭДов, для идентификации имущества, для поиска необходимого и интересующего имущества.

Между тем, согласно интерфейса ЕФРСБ, в сообщениях такого рода должны быть опубликованы ОКВЭД (их может быть указано неограниченное количество) для возможности сквозного поиска необходимого имущества для потенциальных покупателей, не только на сайте ЕФРСБ но и в сети «Интернет».

Если бы организатор торгов правильно опубликовал сообщение о торгах в ЕФРСБ а равно как и на странице торгов на торговой площадке (с указанием ОКВЭД в нужном разделе), то при поиске торгов потенциальными участниками можно было бы найти торги по дополнительному критерию поиска - классификатору имущества, в данном случае- объекты недвижимости, оборудование, с/х техника, здание и сооружения для с/х производства и т.д..

Данное нарушение существенно сужает критерии поиска торгов для потенциальных покупателей, что, как мы полагаем, было сделано намеренно, с целью недопущения к торгам широкого круга лиц и проведения торгов в интересах определенных участников.

Президиум ВАС РФ в Постановлении от 25.12.2012г. №11237/12 сформулировал правовой подход, согласно которому организатор торгов в любом случае должен обеспечить их открытость по составу надлежащих участников.

Также согласно требований Приказа №495 и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов, оператор электронной площадки обязаны использовать интернет-ресурсы позволяющие свободно, беспрепятственно и без взимания платы получать информацию о размещенных торговых процедурах. Но в торгах Птичий дворик невозможно получить информацию и документы открыть чтобы ознакомиться, например невозможно прочесть приложенные договора и документы без регистрации на сайте ЭТП МЭТС, а регистрация предполагает наличие ЭЦП и граммного обеспечения КриптоПро, а ЭЦП бесплатно никто не выдает и КриптоПро также.

Получает замкнутый круг существенно ограничивающий круг потенциальных покупателей и нарушающий конкуренцию!

Так как, только потратив деньги и время на получение ЭЦП, КриптоПро установку и оплату их, можно увидеть содержание документа, а если сведения не покажутся коммерчески привлекательными – то вы просто «выкинули» деньги «на ветер»!

Такие действия организатора торгов и ОПЕРАТОРА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ ограничивают доступ публики к необходимой информации, создают препятствия для осуществления прав и законных интересов потенциальных покупателей.

круга потенциальный интересантов и продажи имущества по наиболее выгодной высокой цене с целью удовлетворения наибольшего объема требований кредиторов.

Таким образом, заявленная для проведения торгов площадка МЭТС вообще не соответствует требованиям и не может использоваться для проведения торгов в процедурах банкротства.

Использование ресурса МЭТС является грубым нарушением норм права и законодательства об антимонопольном регулировании!!!

В соответствии с п.14 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах**, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах

работы с использованием такой системы;

право участия в торгах без взимания платы;

возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов),

представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации,

предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;

создание, обработку, хранение и представление в электронной форме

информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;

бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

ПЯТОЕ

Ограничение времени подачи заявок/ограничение времени оплаты и приема задатков!

Так везде в сообщениях и на МЭТС указано:

«Срок внесения задатка: с 10 часов 00 минут 26.12.2016 года по 31.01.2017 года.»

С 26.12.2016 по 31.01.2017 - **22 рабочих дня** а если считать по часовому признаку суток то с 10:00 час по 18:00 час это 14-ть часов 26-го декабря + 20-ть полных дней и + 18-ть часов 31.01.2017 что также существенно меньше установленных законом 25-ти рабочих дней!

Начало приема заявок в 10:00 час 26.12.2016

Окончание приема заявок в 17:00 час 03.02.2017

Также срок, фактически сокращен: это 14-ть часов 26-го декабря + 23- полных раб.дня и + 17-ть часов 03.02.2017

Хотя, фактически если верно вести отсчет с даты начала приема заявок то окончание приема заявок и оплаты задатков должно осуществиться 06.02.2017 в 10:00 час.

Что существенно нарушает нормы абз. 11, п. 8, ст. 110 и положения п. 9, ст. 110 Закона о банкротстве, согласно которым срок представления заявок на участие в торгах должен составлять **не менее чем 25 рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Таким образом, срок приема заявок и задатков должен быть не мене 25 рабочих дней!!!

Такое нарушение закона существенно уменьшает круг участников торгов и нарушает конкурентность.

ШЕСТОЕ

Аффилированность и заинтересованность лиц

Пункт 1 ст 49 ГК РФ - В случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

Часть 1 ст. 20.3 ЗФ «О несостоятельности (банкротстве)» - Привлекаемые арбитражным управляющим в соответствии с настоящим Федеральным законом для обеспечения исполнения возложенных на

него обязанностей в деле о банкротстве за счет средств должника профессиональный участник рынка ценных бумаг, осуществляющий деятельность по ведению реестра владельцев ценных бумаг, аудиторская организация (аудитор), оценщик, **организатор торгов** и оператор электронной площадки должны быть аккредитованы саморегулируемой организацией и **не могут быть заинтересованными лицами по отношению к арбитражному управляющему, должнику и его кредиторам.**

Заинтересованные лица

В производстве по делу о несостоятельности (банкротстве) должен соблюдаться баланс интересов участвующих в деле лиц. В целях пресечения конфликта интересов Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" введено понятие "заинтересованные лица".

В ст. 19 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" дано понятие заинтересованного лица, выделен круг заинтересованных лиц по отношению к должнику, арбитражному управляющему, кредиторам. Круг заинтересованных лиц в действующем Федеральном законе "О несостоятельности (банкротстве)" существенно расширен Федеральным законом от 28 апреля 2009 г. N 73-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в ред. от 22 декабря 2014 г.)

Статья 19. Заинтересованные лица ФЗ О несостоятельности

(в ред. Федерального закона от 28.04.2009 N 73-ФЗ)

1. В целях настоящего Федерального закона заинтересованными лицами по отношению к должнику признаются:

лицо, которое в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" входит в одну группу лиц с должником;

Статья 9. Группа лиц / ФЗ от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции"

(в ред. Федерального закона от 06.12.2011 N 401-ФЗ)

1. Группой лиц признается совокупность физических лиц и (или) юридических лиц, соответствующих одному или нескольким признакам из следующих признаков:

1) хозяйственное общество (товарищество, хозяйственное партнерство) и физическое лицо или юридическое лицо, если такое физическое лицо или такое юридическое лицо имеет в силу своего участия в этом хозяйственном обществе (товариществе, хозяйственном партнерстве) либо в соответствии с полномочиями, полученными, в том числе на основании письменного соглашения, от других лиц, более чем пятьдесят процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале этого хозяйственного общества (товарищества, хозяйственного партнерства);

2) юридическое лицо и осуществляющие функции единоличного исполнительного органа этого юридического лица физическое лицо или юридическое лицо;

(п. 2 в ред. Федерального закона от 05.10.2015 N 275-ФЗ)

3) хозяйственное общество (товарищество, хозяйственное партнерство) и физическое лицо или юридическое лицо, если такое физическое лицо или такое юридическое лицо на основании учредительных документов этого хозяйственного общества (товарищества, хозяйственного партнерства) или заключенного с этим хозяйственным обществом (товариществом, хозяйственным партнерством) договора вправе давать этому хозяйственному обществу (товариществу, хозяйственному партнерству) обязательные для исполнения указания;

4) юридические лица, в которых более чем пятьдесят процентов количественного состава коллегиального исполнительного органа и (или) совета директоров (наблюдательного совета, совета фонда) составляют одни и те же физические лица;

(п. 4 в ред. Федерального закона от 05.10.2015 N 275-ФЗ)

5) хозяйственное общество (хозяйственное партнерство) и физическое лицо или юридическое лицо, если по предложению такого физического лица или такого юридического лица назначен или избран единоличный исполнительный орган этого хозяйственного общества (хозяйственного партнерства);

6) хозяйственное общество и физическое лицо или юридическое лицо, если по предложению такого физического лица или такого юридического лица избрано более чем пятьдесят процентов количественного состава коллегиального исполнительного органа либо совета директоров (наблюдательного совета) этого хозяйственного общества;

7) физическое лицо, его супруг, родители (в том числе усыновители), дети (в том числе усыновленные), полнородные и неполнородные братья и сестры;

8) лица, каждое из которых по какому-либо из указанных в пунктах 1 - 7 настоящей части признаку входит в группу с одним и тем же лицом, а также другие лица, входящие с любым из таких лиц в группу по какому-либо из указанных в пунктах 1 - 7 настоящей части признаку;

9) хозяйственное общество (товарищество, хозяйственное партнерство), физические лица и (или) юридические лица, которые по какому-либо из указанных в пунктах 1 - 8 настоящей части признаков входят в группу лиц, если такие лица в силу своего совместного участия в этом хозяйственном обществе (товариществе, хозяйственном партнерстве) или в соответствии с полномочиями, полученными от других лиц, имеют более чем пятьдесят процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале этого хозяйственного общества (товарищества, хозяйственного партнерства).

2. Установленные антимонопольным законодательством запреты на действия (бездействие) на товарном рынке хозяйствующего субъекта распространяются на действия (бездействие) группы лиц, если федеральным законом не установлено иное.

лицо, которое является аффилированным лицом должника.

Статья 4. Определение основных понятий / ФЗ от 26* июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции"

аффилированные лица - физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность юридических и (или) физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;

(абзац введен Федеральным законом от 06.05.1998 N 70-ФЗ)

аффилированными лицами юридического лица являются:

(абзац введен Федеральным законом от 06.05.1998 N 70-ФЗ)

член его Совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления, член его коллегиального исполнительного органа, а также лицо, осуществляющее полномочия его единоличного исполнительного органа;

(абзац введен Федеральным законом от 06.05.1998 N 70-ФЗ)

лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо;

(абзац введен Федеральным законом от 06.05.1998 N 70-ФЗ)

лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица;

(в ред. Федерального закона от 09.10.2002 N 122-ФЗ)

юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица;

(в ред. Федерального закона от 09.10.2002 N 122-ФЗ)

если юридическое лицо является участником финансово-промышленной группы, к его аффилированным лицам также относятся члены Советов директоров (наблюдательных советов) или иных коллегиальных органов управления, коллегиальных исполнительных органов участников финансово-промышленной группы, а также лица, осуществляющие полномочия единоличных исполнительных органов участников финансово-промышленной группы;

(абзац введен Федеральным законом от 06.05.1998 N 70-ФЗ)

аффилированными лицами физического лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность, являются:

(абзац введен Федеральным законом от 06.05.1998 N 70-ФЗ)

лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное физическое лицо;

(абзац введен Федеральным законом от 06.05.1998 N 70-ФЗ)

юридическое лицо, в котором данное физическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.

(в ред. Федерального закона от 09.10.2002 N 122-ФЗ)

2. Заинтересованными лицами по отношению к должнику - юридическому лицу признаются также:

руководитель должника, а также лица, входящие в совет директоров (наблюдательный совет), коллегиальный исполнительный орган или иной орган управления должника, главный бухгалтер (бухгалтер) должника, в том числе указанные лица, освобожденные от своих обязанностей в течение года до момента возбуждения производства по делу о банкротстве или до даты назначения временной администрации финансовой организации (в зависимости от того, какая дата наступила ранее), либо лицо, имеющее или имевшее в течение указанного периода возможность определять действия должника;

(в ред. Федерального закона от 22.12.2014 N 432-ФЗ)

лица, находящиеся с физическими лицами, указанными в абзаце втором настоящего пункта, в отношениях, определенных пунктом 3 настоящей статьи;

лица, признаваемые заинтересованными в совершении должником сделок в соответствии с гражданским законодательством о соответствующих видах юридических лиц.

3. Заинтересованными лицами по отношению к должнику-гражданину признаются его супруг, родственники по прямой восходящей и нисходящей линии, сестры, братья и их родственники по нисходящей линии, родители, дети, сестры и братья супруга.

4. В случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, заинтересованными лицами по отношению к арбитражному управляющему, кредиторам признаются лица в соответствии с пунктами 1 и 3 настоящей статьи.

В нашем случае:

Организатор торгов ООО «ЭЮТ» (ИНН: 5753061675 дата образования 02.03.2015) Директор Фурсов Александр Владимирович (ИНН575404009856) он же единственный участник. Общество расположено по адресу: Орловская обл, г Орёл, ул Тургенева, 39А, пом 8

Фурсов Александр Владимирович имеет также действующее ИП. Действующее, дата образования 20.07.2016. ИНН: 575404009856, ОГРН: 316574900069026

Адрес управляющего Меркуловой - **302028, г. Орел, ул. Тургенева, 39А**

Таким образом, фактически и организатор торгов и управляющий находятся по одному адресу в одном помещении.

Помимо того, Фурсов являлся директором в ООО «Петролеум профи» ИНН : 5753048868 где в настоящее время ведется производство о несостоятельности и управляющим является Меркулова

(Данные представлены согласно сервиса Контур-Фокус и сайта ФНС РФ)

В соответствии с п.14 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах**, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

По нашему мнению

- отсутствие сведений о ОКВЭДах на сайте ЕФРСБ,
 - отсутствие сведений о ОКВЭДах на сайте МЭТС,
 - отсутствие аккредитации при СРО у организатора торгов,
 - отсутствие договора между организатором торгов и управляющим,
 - отсутствие сведений о продаваемом имуществе, составе, характеристиках
 - отсутствие условий порядка и критериев определения победителя торгов в сообщениях о торгах
- Наличие дополнительных требований к заявкам, помимо установленных законом - «К заявке на участие в торгах должна прилагаться удостоверенная подписью заявителя опись представленных заявителем документов.»
- отсутствие условий и порядка оформления участия в торгах, перечня представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
 - аффилированность и заинтересованность лиц участвующих в проведении процедуры банкротства и организатора торгов и управляющего являются нарушением и вводят в заблуждение потенциальных претендентов, существенно уменьшают круг лиц которым было бы интересно приобрести лот №1, что по нашему мнению в дополнение к вышеописанным нарушениям является дополнительным обстоятельством для признания действий Конкурсного управляющего, Организатора торгов, Оператора торговой площадки и непосредственно торговой площадки МЭТС нарушившим нормы ФЗ «О защите конкуренции», ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и нормы приказа №495 Минэкономразвития.

По нашему мнению Конкурсного управляющего, Организатора торгов, Оператора торговой площадки и непосредственно торговая площадка МЭТС действуя совместно и заведомо НАМЕРЕННО создали вышеописанную ситуацию для того, что бы ограничить потенциальным участникам доступ к торгам, ограничить лиц, участвующих в торгах, ограничить и намеренно ввести в заблуждение об отсутствии торгов вообще (отсутствие сообщений на ЕФРСБ сгенерированных в соответствии с требованиями приказа 495) ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ СУЩЕСТВЕННЫМ УСЛОВИЕМ ПРИПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ в процедурах банкротства. Считаем что эти действия были осуществлены и осуществляются преднамеренно с целью спрятать от потенциальных покупателей процедуру проведения банкротства предприятия и реализацию имущества, намеренно дать возможность (в том числе возможно неким заинтересованным лицам) приобрести имущество по той цене которая выгодна для них, а не по той цене которая законна и обоснована. Считаем, что прослеживается сговор с целью недопущения претендентов к участию в торгах.

Таким образом, полагаем, что все указанные выше несоответствия и нарушения в организованных торгах имуществом ООО «Птичий дворик» является основанием для признания действий Конкурсного управляющего, Организатора торгов, Оператора торговой площадки и непосредственно торговой площадки МЭТС нарушившими нормы ФЗ «О защите конкуренции», ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и нормы приказа №495 Минэкономразвития, основанием для вынесения предписания об отмене торгов, о приостановке проведения торгов, в частности функционала по приему заявок, до рассмотрения по существу настоящей жалобы, и также для вынесения предписания о нарушении указанными лицами ФЗ «О защите конкуренции», ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и норм приказа №495 Минэкономразвития.

Учитывая, что одним из контролирующих органов над арбитражными управляющими проверяющими качество, сроки и законность выполнения обязанностей в процедурах банкротства, а также своевременность и полноту публикуемых сведений является Управление Росреестра, контролирующий орган ФНС РФ, включенные конкурсные кредиторы. При этом отсутствуют жалобы на управляющего и привлеченных лиц за нарушение сроков размещения сообщений, за отсутствие сведений в ЕФРСБ от торговой площадки, за привлечение торговой площадки и организатора торгов являющихся взаимозаинтересованными лицами к ответственности, действия по проведению торгов на несоответствующей требованиям торговой площадке, считаю, что процедура банкротства Должника ООО «Птичий дворик» происходит с заведомого согласия на указанные нарушения со стороны вышеперечисленных лиц, а бездействия контролирующих госорганов говорит о прямой заинтересованности в «определенном исходе событий» с целью намеренного вывода предприятия как имущественного комплекса сельскохозяйственного назначения

В результате чего права на подачу заявки в соответствии с нормами ФЗ «О банкротстве» потенциального участника торгов-ООО «Лотос ТЕХ» ущемлены и нарушены в результате нарушения Конкурсным управляющим, Организатором торгов, Оператором торговой площадки и непосредственно торговой площадкой МЭТС порядка размещения информации о проведении торгов, организации и проведения торгов.

Вышеуказанные нарушения Конкурсного управляющего, Организатора торгов, Оператора торговой площадки и непосредственно торговой площадки МЭТС ограничивают право неопределенного круга лиц на участие в данной торговой процедуре.

В соответствии со ст.17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, **в том числе путем доступа к информации**, если иное не установлено федеральным законом.

Нарушение правил, установленных настоящей статьей, является основанием для признания судом соответствующих торгов, запроса котировок, запроса предложений и заключенных по результатам таких торгов, запроса котировок, запроса предложений сделок недействительными, в том числе по иску антимонопольного органа.

В соответствии со ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, **а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).**

Считаю, что организатор торгов при размещении информации нарушил нормы ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве), нормы Приказа Минэкономразвития №495г.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее — уведомление). В уведомлении указывается краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения), адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы, или сайта антимонопольного органа, сведения о месте и времени рассмотрения жалобы.

В силу частей 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 статьи 18.1 Закона, торги приостанавливаются до рассмотрения жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. **В случае принятия жалоб к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобам. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.**

На основании вышеизложенного и руководствуясь нормами статей 18.1, 39, 42, 43, 44, 45 ФЗ от 27.06.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО «Лотос ТЕХ» просит:

- 1) Выдать предписание о Приостановке проведения организатору торгов ООО «Эксклавиониктендер», конкурсному управляющему Меркуловой Наталии Владимировне, Электронной площадке/оператору электронной площадки ООО «МЭТС» торгов 17227-ОАОФ (как указан номер на торговой площадке) по продаже имущества ООО «Птичий дворик» в частности приостановить прием заявок по торгам, не рассматривать поступившие заявки, не публиковать протоколы об определении участников торгов, не рассматривать поступившие заявки, не публиковать протоколы о результатах торгов, не проводить непосредственно торги, не заключать договор купли-продажи по результатам торгов до рассмотрения жалобы по существу.
- 2) Признать жалобу ООО «Лотос ТЕХ» на действия организатора торгов ООО «Эксклавиониктендер» при проведении торгов в электронной форме по продаже имущества ООО «Птичий дворик», сообщение №77032078505 о проведении торгов опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 24.12.2016г. и сообщения на ЕФРСБ №1486078 от 14.12.2016г., обоснованной;
- 3) Признать жалобу ООО «Лотос ТЕХ» на действия конкурсного управляющего Меркуловой Наталии Владимировны при проведении торгов в электронной форме по продаже имущества ООО «Птичий дворик», сообщение №77032078505 о проведении торгов опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 24.12.2016г. и сообщения на ЕФРСБ №1486078 от 14.12.2016г., обоснованной;

- 4) Признать жалобу ООО «Лотос ТЕХ» на действия Электронной площадки/оператора электронной площадки ООО "МЭТС" при проведении торгов в электронной форме по продаже имущества ООО «Птичий дворик», сообщение №77032078505 о проведении торгов опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 24.12.2016г. и сообщения на ЕФРСБ №1486078 от 14.12.2016г., обоснованной;
- 5) Признать факт нарушения организатором торгов ООО «Экславюниктендер» прав всех потенциальных претендентов на участие в торгах, порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества ООО «Птичий дворик», предусмотренного Приказом Минэкономразвития №495 Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 года N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».
- 6) Признать факт нарушения конкурсным управляющим Меркуловой Наталии Владимировны прав всех потенциальных претендентов на участие в торгах, порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества ООО «Птичий дворик», предусмотренного Приказом Минэкономразвития №495 Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 года N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».
- 7) Признать факт нарушения Электронной площадкой/оператором электронной площадки ООО "МЭТС" прав всех потенциальных претендентов на участие в торгах, порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества ООО «Птичий дворик», предусмотренного Приказом Минэкономразвития №495 Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 года N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».
- 8) Выдать предписание организатору торгов ООО «Экславюниктендер» об отмене торгов по продаже имущества ООО «Птичий дворик» торги 17227-ОАОФ (как указан номер на торговой площадке).
- 9) Выдать предписание конкурсному управляющему Меркуловой Наталии Владимировны об отмене торгов по продаже имущества ООО «Птичий дворик» торги 17227-ОАОФ (как указан номер на торговой площадке).
- 10) Выдать предписание Электронной площадкой/оператору электронной площадки ООО "МЭТС" об отмене торгов по продаже имущества ООО «Птичий дворик» торги 17227-ОАОФ (как указан номер на торговой площадке).
- 11) Отменить торги по продаже имущества ООО «Птичий дворик» торги 17227-ОАОФ (как указан номер на торговой площадке).

Приложение:

1. Публикация в газете "Коммерсантъ" №77032078505, Газета "Коммерсантъ" от 24.12.2016 (Распечатанная с официального сайта).
2. сообщение №1486078 от 14.12.2016 г. с сайта ЕФРСБ (Распечатано с официального сайта).

3. Копия с официального сайта СРО Реестра аккредитованных организаций при СРО "Содействие", отсортированных по услуге «Организация и проведение торгов», свидетельствующих об отсутствии у ООО «Экславюниктендер» в списках аккредитованных лиц по виду услуг
4. Копия выписки из ЕГРЮЛ с официального сайта ФНС в сети «Интернет» <https://egrul.nalog.ru/> по ООО «Птичий дворик»
5. Копия выписки из ЕГРЮЛ с официального сайта ФНС в сети «Интернет» <https://egrul.nalog.ru/> по ООО «МЭТС»
6. Копия выписки из ЕГРЮЛ с официального сайта ФНС в сети «Интернет» <https://egrul.nalog.ru/> по ООО «Экславюниктендер»
7. Копия выписки из ЕГРЮЛ с официального сайта ФНС в сети «Интернет» <https://egrul.nalog.ru/> по СРО «Содействие»
8. Копия выписки из ЕГРЮЛ с официального сайта ФНС в сети «Интернет» <https://egrul.nalog.ru/> по ООО «Лотос ТЕХ»
9. Копия сведений из сервиса Контур-Фокус
10. Скрин-шоты страницы торговой процедуры по ООО «Птичий дворик» с сайта торговой площадки
11. Копия полномочий руководителя
12. Копия Свидетельства ИНН
13. Копия платежного поручения ООО «Лотос ТЕХ» об оплате задатка
14. заявления по количеству лиц.

Директор ООО «Лотос ТЕХ»



Воеводкин Д.В.