

ООО «УК «Авентин»

г. Симферополь, ул. Некрасова 16, офис 4

azarov\_as@inbox.ru, +7-909-017-69-95

Руководителю Управления Федеральной

Антимонопольной службы

по Республике Крым и городу Севастополю

Кураеву Т.В.

Жалоба

На нарушение антимонопольного законодательства при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право управления многоквартирными домами по извещению: 011216/10880889/01 от 01.12.16 г.

Организатор торгов:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Адрес: 295000 Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, дом 15, каб. 417.

Телефон: +7(3652) 27-10-49

Факс:

E-Mail: ugh421@mail.ru

Контактное лицо: Курочкина Татьяна Ивановна

Сайт размещения информации о торгах:

<http://torgi.gov.ru/> Просмотр

Комиссия:

Срок, место и порядок предоставления документации о торгах:

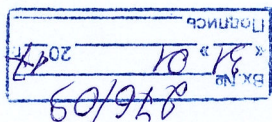
с 01.12.2016 по 16.01.2017, в форме электронного документа по адресу: 295000 Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, дом 15, каб. 417.

Размер платы за документацию (руб.): 0

Дата начала подачи заявок: 01.12.2016

Дата окончания подачи заявок: 16.01.2017

Место и порядок подачи заявок на участие в конкурсе:





295000 Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, дом 15, каб. 417, с 01.12.2016 по 13.01.2017 с 09-00 до 18-00 час ежедневно, кроме субботы и воскресенья (перерыв с 13.00 до 14.00 час), 16.01.2016 г. до 09.00

Срок отказа от проведения торгов: 12.01.2017

Дата и время вскрытия конвертов: 20.01.2017 12:00

Место вскрытия конвертов:

295000 Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, дом 15, 2-й этаж малый зал

Дата рассмотрения заявок: 20.01.2017

Место рассмотрения заявок: 295000 Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, дом 15, 2-й этаж малый зал

Дата подведения итогов: 20.01.2017

Дата проведения конкурса: 20.01.2017

Место и время проведения конкурса:

295000 Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, дом 15, 2-й этаж малый зал в 11.00

Подписано электронной подписью: Нет

20.01.2017 года, в 12.00, прошло вскрытие конвертов, а так же рассмотрение документов с целью определения допущенных участников по извещению 011216/10880889/01 от 01.12.16 г.

В результате рассмотрения документов, все претенденты были допущены до проведения конкурсной процедуры.

Петендентом № 1, считается первый участник подавший пакет документов на участие. По лоту №2, №3, ООО «УК «Авентин».

27.01.2017 г. в 12.00, по адресу г. Симферополь, ул. Толстого 15, малый зал, 2 этаж, был проведен конкурс в результате которого победу одержал МВП «Аванград».

Конкурсной документацией был установлен перечень дополнительных работ с применением указанных под таблицей:

## ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома, являющегося

объектом конкурса



Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Наименование работ и услуг
0,57		<p>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородки, полов) многоквартирных домов</p>
0,10		1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:
	2 раза в год	<p>проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</p> <p>признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;</p> <p>коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с железобетонными фундаментами;</p>
	по мере необходимости	<p>при выявлении нарушений - разарботка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p>
	2 раза в год	<p>проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;</p>
0,20		2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:
	1 раз в месяц	<p>проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</p>
0,06		3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:
	2 раза в год	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения



конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами;		
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере необходимости	
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		0,04
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год	
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		0,04
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	2 раза в год	
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		0,05
проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:		0,08
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности;	2 раза в год	



выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на лоджиях и козырьках;	2 раза в год	
очистка фасадов многоквартирных домов от самовольных рисунков и т.п.;	по мере необходимости	
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		0,20
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирные дома:		0,20
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	2 раза в год	
		0,77

**Примечание:**

**Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома определяется исключительно организатором конкурса в соответствии с п.п. 4.1, п. 41, Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».**



Соответственно победитель определяется по принципу первого участника (по журналу регистрации) подавшего предложение по максимальному перечню дополнительных работ.

ООО «VK «Авентин», после принятия решения по допуску участников, направило в адрес организатора торгов письменное предложение с максимальным перечнем дополнительных работ

Вместе с тем в противоречие с п. п. 4.1, п. 41, 75 Правил по отбору управляющей компании, без изменения конкурсной документации, организатор торгов принял предложение по стоимости дополнительных работ, не вошедших в состав перечня, установленного конкурсной документацией, чем и нарушил права, ООО «VK «Авентин», а так же единообразие толкования закона.

Прошу:

1. Отменить протокол №3, сопоставления заявок на участие.
2. Разъяснить нормы, установленную п. п. 4.1, п. 41, 75 Правил по отбору управляющей компании.
3. Определить победителем конкурса по лотам №2, №3, ООО «VK «Авентин».
4. Обязать направить проект договора управления на условиях публичной оферты по лотам №2, №3 в адрес ООО «VK «Авентин» на право управления домами по итогам данного конкурса.

Приложение: копия приказа ВРПО на Богдана Ф.И.

И.О. Директора ООО «VK «Авентин» \_\_\_\_\_ Богдан Ф.И.

