



## УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 5/2016 о нарушении антимонопольного  
законодательства

23 января 2017 года

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства (Приказ от 19.05.2016 № 146, в ред. Приказ от 10.08.2016 № 265, далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии <...> - заместитель руководителя Управления;

члены Комиссии: <...> – заместитель руководителя управления – начальник отдела ограничения монополистической деятельности;  
<...> - начальник отдела контроля органов власти;  
<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

при участии:

*заявителя* – депутата Думы городского округа Среднеуральск <...> (624070, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. <...>, д. <...>, кв. <...>), лично;

*ответчиков:*

- Администрация городского округа Среднеуральск (624070, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Уральская, д. 26), представитель <...> по доверенности;

- ООО «Тепловодоканал» (624070, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Уральская, д. 20), представители: <...>., <...> (доверенность б/н от 11.01.201)6;

- ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс» (620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39), представитель <...> (доверенность б/н от 23.06.2015);

- ООО «Прибрежное» ОГРН 1076671035022 (620014 г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 48), представитель не явился, надлежаще извещено 14.12.2016;

*заинтересованных лиц:*

- Региональная энергетическая комиссия Свердловской области (620075, г. Екатеринбург, пр-т Ленина, д. 34, далее – РЭК Свердловской области), представитель не явился, сведения о надлежащем уведомлении отсутствуют;

- ООО «Золотая горка» ОГРН 1106671011006 (620076, г. Екатеринбург, ул. Самолетная, д. 33, кв. 266), представитель не явился, сведения о надлежащем уведомлении отсутствуют;

- АО «Среднеуральское строительное управление» ОГРН 1026605630611 (620062, г. Екатеринбург, проспект Ленина, 97А), представитель не явился, сведения о надлежащем уведомлении отсутствуют;

- ООО «Среднеуральская строительная компания» ОГРН 1076659015157 (620107, г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, 41А), представитель не явился, сведения о надлежащем уведомлении отсутствуют,

рассмотрев в рамках гл. 9 Федерального закона от 26.07. 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - **Закон о защите конкуренции**) дело № 5/2016 по признакам нарушения п. 1 ст. 16 Закона о защите конкуренции, выразившегося в осуществлении согласованных действий, которые приводят (могут привести) к повышению (снижению) цен (тарифов) на рынке услуг по подключению (технологическому присоединению) к объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения на территории городского округа Среднеуральск за 2013-2015 годы, в лице: Администрации городского округа Среднеуральск, организации водопроводно-канализационного хозяйства - ООО «Тепловодоканал» и застройщика - ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс», путем:

1. заключения договоров между ООО «Тепловодоканал» и ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс» на технологическое присоединение объектов капитального строительства к централизованной системе водоснабжения (договор № 04/2013 от 12.08.2013) и водоотведения (договор № 04-К-1/2013 от 12.11.2013);

2. заключения дополнительных соглашений от 21.08.2015 между ООО «Тепловодоканал» и ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс» об изменении размера нагрузки и платы за технологическое присоединение объектов капитального строительства к централизованной системе водоснабжения (к договору от 12.08.2013 № 4/2013) и водоотведения (к договору от 12.11.2013 № 04к-1/2013);

3. принятия Постановления от 13.07.2015 № 466 «Об отмене Постановления Администрации городского округа Среднеуральск от 26.12.2012 № 866 «Об утверждении тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры (сетям водоснабжения и водоотведения) вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости на территории городского округ Среднеуральска на 2013-2023 годы, тарифов организации коммунального комплекса ООО «Тепловодоканал» на подключение к системе коммунальной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости на 2013-2023 годы»;

4. заключения дополнительных соглашений от 21.08.2015 между ООО «Тепловодоканал» и ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс» о прекращении действия договоров на технологическое присоединение объектов капитального строительства к централизованной системе водоснабжения (к договору № 04/2013 от 12.08.2013) и водоотведения (к договору № 04-К-1/2013 от 12.11.2013) (Жилой комплекс микрорайон «Пихтовый») в течение указанных в соглашениях сроков с момента установления РЭК Свердловской области платы за подключение (технологическое присоединение) этих объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в индивидуальном порядке;

5. инициирования установления тарифа в индивидуальном порядке;

6. заключения дополнительных соглашений от 25.11.2015 между ООО «Тепловодоканал» и ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс» об изменении размера нагрузки и платы за технологическое присоединения к объектам капитального строительства к централизованной системе водоснабжения (к договору № 04/2013 от 12.08.2013) и водоотведения (к договору № 04-К-1/2013 от 12.11.2013) (Жилой комплекс микрорайон «Пихтовый»);

А также Администрации городского округа Среднеуральск, организации водопроводно-канализационного хозяйства - ООО «Тепловодоканал» и застройщика - ООО «Прибрежный», путем:

1. заключения договоров между ООО «Тепловодоканал» и ООО «Прибрежное» на технологическое присоединение объектов капитального строительства к централизованной системе водоснабжения (договор № 29/2013 от 19.08.2013) и водоотведения (договор № 29к-1/2013 от 19.08.2013);

2. заключения договоров между ООО «Тепловодоканал» и ООО «Прибрежное» об изменении размера нагрузки и платы за технологическое присоединения к объектам капитального строительства к централизованной системе водоснабжения (договор № 30/2014-РИ от 20.08.2014) и водоотведения (договор № 30-к/2014-РИ от 20.08.2014);

3. принятия Постановления от 13.07.2015 № 466 «Об отмене Постановления Администрации городского округа Среднеуральск от 26.12.2012 № 866 «Об утверждении тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры (сетям водоснабжения и водоотведения) вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости на территории городского округа Среднеуральска на 2013-2023 годы, тарифов организации коммунального комплекса ООО «Тепловодоканал» на подключение к системе коммунальной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости на 2013-2023 годы»;

4. заключения дополнительных соглашений от 15.09.2015 между ООО «Тепловодоканал» и ООО «Прибрежный» о прекращении действия договоров на технологическое присоединение объектов капитального строительства к централизованной системе водоснабжения (договор № 29/2013 от 19.08.2013) и водоотведения (договор № 29к-1/2013 от 19.08.2013) (жилой комплекс «Прибрежный») в течение указанных в соглашениях сроков с момента установления РЭК Свердловской области платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства в индивидуальном порядке;

5. инициирования установления тарифа в индивидуальном порядке;

6. заключения договоров между ООО «Тепловодоканал» и ООО «Прибрежное» на технологическое присоединение объектов капитального строительства к централизованной системе водоснабжения (договор № 01-в/2015 от 07.12.2015) и водоотведения (договор № 01-к/2015 от 07.12.2015)

#### УСТАНОВИЛА:

Дело № 5/2016 о нарушении антимонопольного законодательства возбуждено Приказом от 19.05.2016 № 146 и Определением от 20.05.2016 назначено к рассмотрению на 22.06.2016 в 10:00.

В связи с необходимостью привлечения к участию в рассмотрении дела хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность на рынке строительства первичного жилья «эконом-класса» на территории городского округа Среднеуральск, Определением от 22.06.2016 дело № 5/2016 о нарушении антимонопольного законодательства было отложено и назначено к рассмотрению на 10.08.2016 14:00.

В связи с необходимостью получения дополнительных доказательства от заявителя и ответчиков по делу, позволяющих сделать вывод о наличии либо отсутствии нарушения антимонопольного законодательства, Определением от 10.08.2016 дело № 5/2016 о нарушении антимонопольного законодательства было отложено и назначено к рассмотрению на 20.09.2016 14:00.

В связи с необходимостью получения дополнительных доказательств от заявителя, Определением от 20.09.2016 дело № 5/2016 о нарушении антимонопольного

законодательства было отложено и назначено к рассмотрению на 23.11.2016 14:00. В заседании был объявлен перерыв до 25.11.2016 в 15:00.

В связи с необходимостью получения дополнительных доказательств от ответчика, Определением от 25.11.2016 дело № 5/2016 о нарушении антимонопольного законодательства было отложено и назначено к рассмотрению на 16.01.2017 14:00. В заседании были объявлены перерывы до 20.01.2017 в 11:00, до 23.01.2017 в 16:00.

Основанием для возбуждения дела согласно ч. 2 ст. 39 Закона о защите конкуренции послужило обнаружение антимонопольным органом признаков нарушения антимонопольного законодательства в результате анализа материалов, полученных при рассмотрении заявления депутата Думы городского округа Среднеуральск о незаконном, по мнению заявителя, установлении для отдельных хозяйствующих субъектов «льготного режима» при подключении (технологическом присоединении) возводимых ими объектов капитального строительства.

В соответствии с ч. 1 ст. 48.1 Закона о защите конкуренции перед окончанием рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства при установлении в действиях (бездействии) ответчика по делу нарушения антимонопольного законодательства комиссия принимает заключение об обстоятельствах дела.

Согласно ч. 3 ст. 48.1 и п. 3 ч. 1.1. ст. 47 Закона о защите конкуренции в случае принятия заключения об обстоятельствах дела комиссия обязана отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства.

В соответствии с ч. 3 ст. 48.1, п. 3 ч. 1.1. ст. 47 и ч. 5 ст. 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

#### ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Принять заключение об обстоятельствах дела.
2. Отложить рассмотрение дела № 5/2016.
3. Назначить рассмотрение дела № 5/2016 **на 15 февраля 2017 года в 15 час. 30 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, зал заседаний № 314.
4. В соответствии с ч. 5 ст. 48.1 Закона о защите конкуренции лица, участвующие в деле, вправе представить комиссии пояснения, доказательства и приводить доводы в письменной форме в отношении обстоятельств, изложенных в заключении об обстоятельствах дела, до окончания рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства и оглашения резолютивной части решения по нему на заседании комиссии.

Председатель комиссии

<...>

Члены комиссии

<...>

<...>

<...>