



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

01.02.2017 № 1360/04

На № _____ от _____

Меженский С.В.

пер. Стадионный, 29, г. Миллерово,
Ростовская область, 346130

Администрация Миллеровского
городского поселения

ул. Ленина, 6, г. Миллерово,
Ростовская область, 346130

РЕШЕНИЕ № РНУА61-2/2017

о внесении сведений в Реестр недобросовестных участников аукциона

31.01.2017 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению обращений территориальных органов федерального органа исполнительной власти, органов исполнительной власти Ростовской области, органов местного самоуправления об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в п.п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (далее – Комиссия):

Председатель Комиссии:

Коренченко К.А. – заместитель руководителя - начальник
отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Ратникова О.С. – главный специалист – эксперт отдела
контроля органов власти;

Нефедова В.Н. – специалист 1 разряда отдела контроля
органов власти;

Изварина О.А. – специалист 3 разряда отдела контроля
органов власти,

рассмотрев обращение Администрации Миллеровского городского поселения о включении сведений в отношении Меженского Сергея Владимировича в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – Реестр), в связи с его уклонением от заключения договора аренды земельного участка по итогам проведения аукциона от 29.11.2016 г. по лоту № 4, в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и

017140

Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденным Приказом ФАС России от 14.04.2015 г. № 247/15 (далее – Приказ ФАС России № 247/15),

в присутствии представителя Администрации Миллеровского городского поселения по доверенности – Мануховой Елены Сергеевны (доверенность от 11.01.2016 г., б/н),

в отсутствие Меженского Сергея Владимировича, уведомленного по телефону, а также почтовым отправлением,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС поступило обращение от 18.01.2017 г. (вх. № 508) Администрации Миллеровского городского поселения Миллеровского района Ростовской области (далее – Администрация) о включении сведений в отношении Меженского Сергея Владимировича в реестр недобросовестных участников аукциона в связи с его уклонением от заключения договора аренды земельного участка, площадью 24 кв.м, с кадастровым номером: 61:54:0048101:510, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, расположенного южнее жилого дома № 109 по ул. 3 Интернационала, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – обслуживание жилой застройки (лот № 4) по итогам проведения аукциона от 29.11.2016 г. (далее – Торги).

В обращении указано, что согласно Протоколу о результатах аукциона от 29.11.2016 г., победителем признан Меженский С.В., как предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 40 100 руб., 47 коп.

07.12.2016 г. Администрация направила 3 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка Меженскому С.В. на подпись.

Однако, в течение тридцати дней со дня направления Администрацией проекта договора аренды земельного участка Меженский С.В. указанные договоры не подписал и не представил.

В этой связи, 13.01.2017 г. Администрацией составлен Протокол № 1 заседания комиссии по проведению торгов об уклонении участника аукциона от заключения договора аренды.

На основании изложенного Ростовским УФАС России 20.01.2017 г. вынесено уведомление № РНУА61-2/2017 о назначении времени и места рассмотрения обращения о внесении сведений в Реестр. Рассмотрение назначено на 31.01.2017 г.

31.01.2017 г. на заседание Комиссии явился представитель Администрации Манухова Е.С., который в полном объеме подтвердил суть требования о включении в Реестр, изложенного в обращении.

Комиссия, рассмотрев обращение Администрации, приходит к следующим выводам:

В соответствии с ч. 17 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

На основании ч. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или

размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В соответствии с ч. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.п. 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные п.п. 1 - 3 п. 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

В целях реализации ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Приказом ФАС России № 247/15 утвержден порядок ведения Реестра, согласно которому ведение Реестра осуществляется Федеральной антимонопольной службой, рассмотрение обращений органов местного самоуправления о включении сведений в Реестр осуществляется территориальным органом ФАС России.

Основаниями внесения сведений о Меженском С.В. в Реестр являются документально подтвержденные обстоятельства ненадлежащего исполнения Меженским С.В. обязательств, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

Так, из материалов обращения следует, что Меженский С.В. уклонился от заключения договора аренды земельного участка, так как не подписал и не представил Администрации подписанный проект договора аренды земельного участка в 30-дневный срок.

На основании изложенного, руководствуясь, ст. 39.12 ЗК РФ, Приказом ФАС России № 247/15, Комиссия

РЕШИЛА:

Включить в Реестр сведения о Меженском С.В.

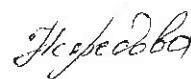
Председатель Комиссии:

К.А. Коренченко

Члены Комиссии:




О.С. Ратникова



В.Н. Нефедова



О.А. Изварина

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

02.02.2017 г.

№ 45

**О ВКЛЮЧЕНИИ СВЕДЕНИЙ В РЕЕСТР НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ УЧАСТНИКОВ
АУКЦИОНА**

В соответствии со ст. 39, 12 Земельного кодекса Российской Федерации и Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденным Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее – Приказ ФАС России № 247/15), на основании сведений, поданных Комитетом по управлению имуществом г. Волгодонска в обращении (вх. № 17 от 10.01.2017 г.), приказываю:

1. Включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности сведения в отношении Меженского Сергея Владимировича (346130, Ростовская область, г. Миллерово, пер. Стадионный, д. 29, ИНН 614903628646) сроком на два года, на основании Решения Ростовского УФАС России № РНУА61-2/2017 от 01.02.2017 г., в связи с уклонением Меженского С.В. от заключения договора аренды земельного участка, площадью 24 кв.м, с кадастровым номером: 61:54:0048101:510, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, расположенного южнее жилого дома № 109 по ул. 3 Интернационала, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – обслуживание жилой застройки (лот № 4) по итогам проведения аукциона от 29.11.2016 г., согласно которым Меженский С.В. является победителем (Протокол о результатах аукциона от 29.11.2016 г.).

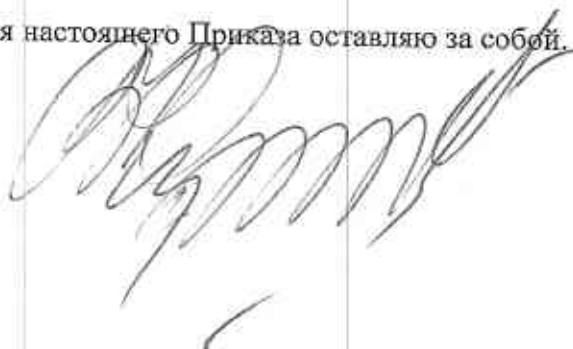
2. Датой включения в реестр недобросовестных участников аукциона, указанном в пункте 1 настоящего Приказа, считать дату размещения указанных сведений на

официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

3. Отделу контроля органов власти Ростовского УФАС России обеспечить передачу в ФАС России всех необходимых данных для размещения информации о недобросовестном участнике аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

4. Контроль исполнения настоящего Приказа оставляю за собой.

Руководитель управления



В.Г. Корнеев