

**Заявитель:**  
Шкрабов Андрей Викторович

197375, г. Санкт-Петербург,  
ул. Вербная, д. 17, к. 1, кв. 161  
Тел. 8-965-026-33-49

электронная почта SpbVerba@yandex.ru

**Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Орловской области**

302028, ГСП, г. Орел, ул. Салтыкова-  
Щедрина, д. 21  
**Факс:** (4862) 76-44-60

**Организатор торгов:**  
ООО «Межрегионконсалт»

302004, г. Орёл, ул. 3-я Курская, д.15,  
пом.4,оф.16  
ir.consult@ymail.com  
8(920)8258648

**Жалоба  
на действия Организатора торгов**

На сайте Межрегиональная электронная торговая система <https://www.m-ets.ru> размещены торги по продаже в рамках процедуры банкротства на торгах посредством публичного предложения имущества ООО «Юнитэк» (идентификационный номер: 17768-ОТПШ), находящегося в залоге у ПАО «Сбербанк России», расположенного по адресу:

➤ **ЛОТ №1 по адресу: Тверская обл., г.Торжок, Калининское шоссе, д.5; д.5 лит.Д:** земельный участок, площадью 13480 кв.м., кадастровый номер : 69:47:0170301:12., Склад нефтепродуктов с АЗС, площадью 250,2 кв.м, кадастровый номер: 69:47:0170301:12:8., Насосная, площадью 22 кв.м., кадастровый номер: 69:47:0170301:12:7., Резервуарный парк АЗС, площадью 394,8 кв.м., кадастровый номер: 69:47:0170301:12:22., Аварийный резервуар, площадью 25 куб.м., кадастровый номер: 69:47:0170301:12:19., Маневровая лебедка, площадью 22,6 кв.м., кадастровый номер: 69:47:0170301:12:25., Очистительные сооружения, площадью 12,2 кв.м., кадастровый номер: 69:47:0170301:12:20., Автоналивная эстакада, площадью 238 кв.м., кадастровый номер: 69:47:0170301:12:6., Железнодорожная эстакада, Протяженность 27 м., кадастровый номер: 69:47:0170301:12:5., Резервуарный парк, площадью 1089,2 кв.м., кадастровый номер: 69:47:0170301:12:11., Навес, площадью 220 кв.м., кадастровый номер: 69:47:0170301:12:4., Трубопровод водоснабжения., Электрические задвижки (8 шт), и ручные задвижки (67 шт.) на трубопроводе., Канализационная сеть., Газопровод среднего давления., Наружное освещение 16 железобетонных опор, алюминиевые провода АН-25,





21 светильник, протяженность 0,3818 км., Подземный кабель АБШВ 3х16, протяженность 0,175 км., Технологические трубы, 1114 м., Резервуар 50 куб.м. протяженность 27 м., Резервуар, 400 куб. м., Резервуар 200 куб. м., Насос УОДН-170-150-125 ПС., Насос УСН-150., Топливораздаточное оборудование (колонка топливораздаточная "Шельф 200" 2КЕД 50-0,25-2-1-4В)., Отпускные стояки на эстакаде.

**График снижения цены установлен с 06.02.2017 по 26.02.2017.**

**ЛОТ №2 по адресу:** Тверская обл., Торжокский р-он, Мирновское с/п, д. **Думаново:** Земельный участок, площадью 5000 кв.м кв.м., кадастровый номер: 69:33:00:00:19:0210., Нежилое строение АЗС с кофетерием на 12 мест, площадью 130,1 кв.м, кадастровый номер: 69:33:0000019:0028:0001., Топливораздаточная колонка тип TS G-MPD 4/2/4 OR., Топливораздаточная колонка тип TS G-MPD 2/1/2 (80) OR., Горизонтальный цилиндрический резервуар АЗС. Имущество ООО «Юнитэк», не обремененное залогом, расположенное по адресу: Тверская область, Торжокский р-н, с/п Мирновское, п. Мирный: Дизельная, площадью 12,2 кв.м.

**График снижения цены установлен с 06.02.2017 по 26.02.2017.**

Информационное сообщение также размещено в газете "Коммерсантъ" №21 от 04.02.2017, стр. 31.

**Организатором торгов допущены многочисленные нарушения в части размещения информации о порядке и условиях проведения торгов по продаже указанного имущества, а также требований, предъявляемых к оформлению документации об аукционе, что подтверждается следующим.**

Согласно пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника посредством публичного предложения осуществляется на торгах, и, соответственно требование статьи 110 Закона о банкротстве о сроках публикации извещения о реализации имущества должника, распространяется и на такую форму реализации имущества должника как публичное предложение.

В пункте 9 статьи 110 Закона о банкротстве установлена обязанность организатора торгов опубликовать **не позднее чем за тридцать дней** до даты проведения торгов сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона о банкротстве. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем **двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов** (пункт 8 статьи 110 Закона о банкротстве).

Закон о банкротстве не содержит иного, отличного от указанного в статье 110 Закона о банкротстве срока для публикации сообщения о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Таким образом, информация о продаже имущества посредством публичного предложения должна **быть опубликована не менее чем за 30 дней** до начала проведения торгов и **срок приема заявок по всех периодах должен составлять не менее 25 рабочих дней.**

**Соблюдение данного срока направлено на обеспечение равного доступа всех лиц к участию в торгах, в том числе на обеспечение возможности для потенциальных покупателей зарегистрироваться на электронной площадке, сформировать документацию, необходимую для участия в торгах, и своевременно оплатить задаток.**

В нарушение указанных норм Закона о банкротстве Организатора торгов в газете "Коммерсантъ" опубликовал сообщение о проведении торгов по продаже имущества



должника путем публичного предложения, при этом дата начала приема торгов – через 1 день после даты публикации, срок приема заявок - 15 рабочих дней вместо 25 рабочих дней, установленных законодательством о банкротстве.

Кроме того, в нарушение требований п.11 ст. 110 Федерального закона о банкротстве Организатором торгов установлены требования по предоставлению для участия в торгах следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке в электронной форме.

При этом, требования по предоставлению указанных документов установлены кроме случаев проведения торгов в электронной форме, т.е. в данном случае Организатор торгов был не вправе требовать указанные документы.

Таким образом, указанные действия Организатора торгов являются нарушением установленного федеральным законодательством о банкротстве порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, что является прямым нарушением требований п.2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ограничивает мое право участие в торгах по приобретению указанного имущества.

На основании вышеизложенного прошу в порядке п.2 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» рассмотреть указанную жалобу:

- 1) признать Организатора торгов – ООО "Межрегионконсалт" нарушившим требования ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,
- 2) Отменить назначенные торги посредством публичного предложения по продаже Лотов №1, №2 (идентификационный номер на ЭТП: 17768-ОТПП)
- 3) Выдать Организатору торгов предписание об устранении указанных нарушений.

**Приложения:**

1. Объявление о продаже на сайте МЭТС
2. Извещение о проведении торгов в газете «Коммерсант».

Заявитель

  
/Шкрабов А.В./

16.02.2017г.

Логин

\*\*\*\*\*

Войти

[Регистрация](#) [Забыли пароль?](#)

Электронная площадка по реализации имущества должников

[Подключение к системе](#) [Торги](#) [Руководства](#) [Регламент](#) [Аккредитация в СРО](#) [Тарифы](#) [Контакт](#)

**ООО «Юнитэк» (идентификационный номер: 17768-ОТПП)****Документ**

Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Статус	Торги в стадии приема заявок
<b>Организатор торгов</b>	
Наименование	ООО "Межрегионконсалт"
Адрес электронной почты	ir.consult@ymail.com
Номер контактного телефона	8-920-825-86-48

**Информация для интеграции с ЕФРСБ**

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	1581174
---	---------

**Сведения о должнике**

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	6943005060
ОГРН	1026901917954
КПП	694301001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Юнитэк»
Краткое наименование	ООО «Юнитэк»
Адрес	172007, Тверская обл., г. Торжок, Калининское ш., д.5

**Арбитражный управляющий**

ИНН	071404253660
ФИО	Черенок Лариса Васильевна
Название саморегулируемой организации	ПАУ ЦФО - Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа"

**Контактная информация для участников торгов**

Адрес электронной почты	ir.consult@ymail.com
Номер контактного телефона	8-920-825-8648
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15

**Сведения о банкротстве**

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Тверской области
Номер дела о банкротстве	A66-17485/2014
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражный суд Тверской области от 29 июля 2015 года

**Информация о торгах**

Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	06.02.2017 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	26.02.2017 10:00
Место подведения результатов торгов	г. Орел, ул. 3-я Курская, 15, пом. 4, оф. 16.
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки на участие в торгах составляются в соответствии с п.11 ст.110 ФЗ №О несостоятельности (банкротстве)». К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в



	<p>качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке в электронной форме (заявитель вправе также направить задаток на счет, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.</p>																								
<p>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток</p>	<p>Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной торговой площадке (<a href="http://www.m-ets.ru">www.m-ets.ru</a>), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет получатель: ООО «Межрегионконсалт», юр. адрес: 302004, г. Орёл, ул. 3-я Курская, 15, пом.4, оф.16; ИНН 5751052322/КПП 575101001, р/счет 40702810747000072501, в Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк г. Орел, к/счет 3010181030000000601, БИК 045402601. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Юнитэк» за лот №_». Заявитель обязан обеспечить поступление задатка не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода.</p>																								
<p>Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника</p>	<p>Заявки подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <a href="http://www.m-ets.ru">www.m-ets.ru</a>. Предложения о цене имущества подаются одновременно с подачей заявки на участие в торгах. Величина снижения начальной цены продажи имущества на каждом этапе снижения цены устанавливается в размере: по лоту №1 - 5% от начальной цены; по лоту №2 - 10% от начальной цены. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, составляет 4 календарных дня. Минимальная цена продажи имущества по лоту №1 составляет 80% от начальной продажной цены, что составляет 24 968 209,20 руб., по лоту №2 составляет 60% от начальной продажной цены, что составляет 8 606 195,46 руб. Задаток - 10% от начальной цены в соответствующем периоде.</p>																								
<b>Сведения по лоту №1</b>																									
<p>Статус торгов по лоту</p>	<p>Торги в стадии приема заявок</p>																								
<p>Краткие сведения об имуществе (предприятии) должника (наименование лота)</p>	<p>Имущество, находящееся в залоге у ПАО «Сбербанк России», расположенное по адресу: Тверская обл., г.Торжок, Калининское шоссе, д.5; д.5 лит.Д</p>																								
<p>Сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описании</p>	<p>Земельный участок, площадью 13480 кв.м., кадастровый номер : 69:47:0170301:12., Склад нефтепродуктов с АЗС, площадью 250,2 кв.м, кадастровый номер: 69:47:0170301:12:8., Насосная, площадью 22 кв.м., кадастровый номер: 69:47:0170301:12:7., Резервуарный парк АЗС, площадью 394,8 кв.м., кадастровый номер: 69:47:0170301:12:22., Аварийный резервуар, площадью 25 куб.м., кадастровый номер: 69:47:0170301:12:19., Маневровая лебедка, площадью 22,6 кв.м., кадастровый номер: 69:47:0170301:12:25., Очистительные сооружения, площадью 12,2 кв.м., кадастровый номер: 69:47:0170301:12:20., Автоналивная эстакада, площадью 238 кв.м., кадастровый номер: 69:47:0170301:12:6., Железнодорожная эстакада, Протяженность 27 м., кадастровый номер: 69:47:0170301:12:5., Резервуарный парк, площадью 1089,2 кв.м., кадастровый номер: 69:47:0170301:12:11., Навес, площадью 220 кв.м., кадастровый номер: 69:47:0170301:12:4., Трубопровод водоснабжения., Электрические задвижки (8 шт), и ручные задвижки (67 шт.) на трубопроводе., Канализационная сеть., Газопровод среднего давления., Наружное освещение 16 железобетонных опор, алюминиевые провода АН-25, 21 светильник, протяженность 0,3818 км., Подземный кабель АБШВ 3х16, протяженность 0,175 км., Технологические трубы, 1114 м., Резервуар 50 куб.м. протяженность 27 м., Резервуар, 400 куб. м., Резервуар 200 куб. м., Насос УОДН-170-150-125 ПС., Насос УСН-150., Топливораздаточное оборудование (колонка топливораздаточная "Шельф 200" 2КЕД 50-0,25-2-1-4В)., Отпускные стойки на эстакаде.</p>																								
<p>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника</p>	<p>Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляются по адресу: <a href="http://www.m-ets.ru">www.m-ets.ru</a>. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 8(920)825-86-48; 8-(495) 911-71-75 с 9 до 18 по рабочим дням.</p>																								
<p>Классификатор имущества*</p>	<p>0101001 - Здания и сооружения топливно-энергетических, металлургических, химических и нефтехимических предприятий</p>																								
<p>Начальная цена продажи имущества, руб.</p>	<p>31 210 254,00 НДС не облагается</p>																								
<p>Размер задатка</p>	<p>10% от начальной цены в соответствующем периоде</p>																								
<p>График снижения цены</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Дата начала</th> <th>Дата окончания</th> <th>Цена</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>06.02.2017 10:00</td> <td>10.02.2017 10:00</td> <td>31 210 254,00</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>10.02.2017 10:00</td> <td>14.02.2017 10:00</td> <td>29 649 741,30</td> </tr> <tr> <td><b>3</b></td> <td><b>14.02.2017 10:00</b></td> <td><b>18.02.2017 10:00</b></td> <td><b>28 089 228,60</b></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>18.02.2017 10:00</td> <td>22.02.2017 10:00</td> <td>26 528 715,90</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>22.02.2017 10:00</td> <td>26.02.2017 10:00</td> <td>24 968 209,20</td> </tr> </tbody> </table>	№	Дата начала	Дата окончания	Цена	1	06.02.2017 10:00	10.02.2017 10:00	31 210 254,00	2	10.02.2017 10:00	14.02.2017 10:00	29 649 741,30	<b>3</b>	<b>14.02.2017 10:00</b>	<b>18.02.2017 10:00</b>	<b>28 089 228,60</b>	4	18.02.2017 10:00	22.02.2017 10:00	26 528 715,90	5	22.02.2017 10:00	26.02.2017 10:00	24 968 209,20
№	Дата начала	Дата окончания	Цена																						
1	06.02.2017 10:00	10.02.2017 10:00	31 210 254,00																						
2	10.02.2017 10:00	14.02.2017 10:00	29 649 741,30																						
<b>3</b>	<b>14.02.2017 10:00</b>	<b>18.02.2017 10:00</b>	<b>28 089 228,60</b>																						
4	18.02.2017 10:00	22.02.2017 10:00	26 528 715,90																						
5	22.02.2017 10:00	26.02.2017 10:00	24 968 209,20																						



Дата окончания приёма заявок по лоту	26.02.2017 10:00																								
Количество заявок	0																								
<b>Сведения по лоту №2</b>																									
Статус торгов по лоту	Торги в стадии приема заявок																								
Краткие сведения об имуществе (предприятии) должника (наименование лота)	Имущество, находящееся в залоге у ПАО «Сбербанк России», расположенное по адресу: Тверская обл., Торжокский р-он, Мирновское с/п, д. Думаново																								
Сведения об имуществе (предприятии) должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	Имущество, находящееся в залоге у ПАО «Сбербанк России», расположенное по адресу: Тверская обл., Торжокский р-он, Мирновское с/п, д. Думаново, на 217 км +200 м (право) на автодороге Москва-Санкт-Петербург: Земельный участок, площадью 5000 кв.м кв.м., кадастровый номер: 69:33:00:00:19:0210., Нежилое строение АЗС с кофетерией на 12 мест, площадью 130,1 кв.м, кадастровый номер: 69:33:0000019:0028:0001., Топливораздаточная колонка тип TS G-MPD 4/2/4 OR., Топливораздаточная колонка тип TS G-MPD 2/1/2 (80) OR., Горизонтальный цилиндрический резервуар АЗС. Имущество ООО «Юнитэк», не обремененное залогом, расположенное по адресу: Тверская область, Торжокский р-н, с/п Мирновское, п.Мирный: Дизельная, площадью 12,2 кв.м.																								
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляются по адресу: www.m-ets.ru. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 8(920)825-86-48; 8-(495) 911-71-75 с 9 до 18 по рабочим дням.																								
Классификатор имущества*	0101001 - Здания и сооружения топливно-энергетических, металлургических, химических и нефтехимических предприятий 0108001 - Земельные участки																								
Начальная цена продажи имущества, руб.	14 343 659,10 НДС не облагается																								
Размер задатка	10% от начальной цены в соответствующем периоде																								
График снижения цены	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Дата начала</th> <th>Дата окончания</th> <th>Цена</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>06.02.2017 10:00</td> <td>10.02.2017 10:00</td> <td>14 343 659,10</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>10.02.2017 10:00</td> <td>14.02.2017 10:00</td> <td>12 909 293,19</td> </tr> <tr> <td><b>3</b></td> <td><b>14.02.2017 10:00</b></td> <td><b>18.02.2017 10:00</b></td> <td><b>11 474 927,28</b></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>18.02.2017 10:00</td> <td>22.02.2017 10:00</td> <td>10 040 561,37</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>22.02.2017 10:00</td> <td>26.02.2017 10:00</td> <td>8 606 195,46</td> </tr> </tbody> </table>	№	Дата начала	Дата окончания	Цена	1	06.02.2017 10:00	10.02.2017 10:00	14 343 659,10	2	10.02.2017 10:00	14.02.2017 10:00	12 909 293,19	<b>3</b>	<b>14.02.2017 10:00</b>	<b>18.02.2017 10:00</b>	<b>11 474 927,28</b>	4	18.02.2017 10:00	22.02.2017 10:00	10 040 561,37	5	22.02.2017 10:00	26.02.2017 10:00	8 606 195,46
№	Дата начала	Дата окончания	Цена																						
1	06.02.2017 10:00	10.02.2017 10:00	14 343 659,10																						
2	10.02.2017 10:00	14.02.2017 10:00	12 909 293,19																						
<b>3</b>	<b>14.02.2017 10:00</b>	<b>18.02.2017 10:00</b>	<b>11 474 927,28</b>																						
4	18.02.2017 10:00	22.02.2017 10:00	10 040 561,37																						
5	22.02.2017 10:00	26.02.2017 10:00	8 606 195,46																						
Дата окончания приёма заявок по лоту	26.02.2017 10:00																								
Количество заявок	0																								

#### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	<p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.</p>
---	--

#### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	<p>Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и</p>
--	---

	конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора в денежной форме по следующим реквизитам: ООО «Юнитэк» ИНН/КПП6943005060/694301001 р/с№40702810163320000881 в Тверском отделении№8607 ПАО Сбербанк г. Тверь к/с 30101810700000000679 БИК042809679. В случае неоплаты имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи, договор купли-продажи подлежит расторжению конкурсным управляющим в одностороннем порядке, путем направления уведомления покупателю имущества. При этом покупатель имущества - победитель торгов - утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка. Сумма задатка включается в конкурсную массу Должника.

**Информация о публикации сообщения о проведении торгов**

Дата публикации сообщения в официальном издании	04.02.2017 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	03.02.2017 00:00
Дата публикации сообщения в печатном органе по месту нахождения должника	03.02.2017 00:00
Название регионального издания	"Новоторжский вестник"

**Электронные документы**

Договор о задатке	Договор о задатке_ООО_Юнитэк.doc [45 кб] (03.02.2017 17:28:50) Подписано: ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"
Проект договора купли-продажи имущества	Проект_договора купли-продажи ООО_Юнитэк.doc [73 кб] (03.02.2017 17:28:58) Подписано: ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"
Договор между привлеченной организацией и арбитражным управляющим	договор поручения №150.pdf [2857 кб] (03.02.2017 17:29:06) Подписано: ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"
Подписано: ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"	



16 ФЕВРАЛЯ, ЧЕТВЕРГ

**Коммерсант.ru****77032116887**

Опубликовано на сайте 03.02.2017, в печатной версии — 04.02.2017

04.02.2017

Организатор торгов ООО «Межрегионконсалт» (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, e-mail: ir.consult@yml.com, тел. 89208258648), действующее по поручению конкурсного управляющего **Общества с ограниченной ответственностью «Юнитэк»** (ООО «Юнитэк») (172007, Тверская обл., г. Торжок, Калининское ш., д. 5; ИНН 6943005060, КПП 694301001, ОГРН 1026901917954) Черенок Ларисы Васильевны (115172, г. Москва, Саринский проезд, д. 2, оф. 1; ИНН 071404253660; СНИЛС 1147-292-834-43), действующего на основании Решения Арбитражного суда Тверской области по делу №А66-17485/2014 от 29.07.2015 г.; Определение Арбитражного суда Тверской области по делу №А66-17485/2014 от 11.07.2016 г., являющегося членом Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (109316, Москва, Остаповский проезд, д. 3, строение 6, оф. 201, 208), сообщает о проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Юнитэк» в электронной форме на площадке - ООО «МЭТС» ([www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)). Дата и время начала приема заявок - 06.02.2017 г. 10.00. Дата и время окончания приема заявок - 26.02.2017 г. 10.00. Итоги торгов подводятся по адресу: г. Орел, ул. 3-я Курская, 15, пом. 4, оф. 16.

Величина снижения начальной цены продажи имущества на каждом этапе снижения цены устанавливается в размере: по Лоту №1 - 5% от начальной цены; по Лоту №2 - 10% от начальной цены. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, составляет 4 календарных дня. Минимальная цена продажи имущества по Лоту №1 составляет 80% от начальной продажной цены, что составляет 24 968 209,20 руб., по Лоту №2 составляет 60% от начальной продажной цены, что составляет 8 606 195,46 руб. Задаток - 10% от начальной цены в соответствующем периоде.

Предметом торгов является имущество, находящееся в залоге у ПАО «Сбербанк России», расположенное по адресу: Тверская обл., г. Торжок, Калининское шоссе, д. 5; лит. Д: **Лот №1** - Земельный участок, площадью 13480 кв. м, кадастровый номер 69:47:0170301:12. Склад нефтепродуктов с АЗС, площадью 250,2 кв. м, кадастровый номер: 69:47:0170301:12:8. Насосная, площадью 22 кв. м, кадастровый номер: 69:47:0170301:12:7. Резервуарный парк АЗС, площадью 394,8 кв. м, кадастровый номер 69:47:0170301:12:22. Аварийный резервуар, площадью 25 куб. м, кадастровый номер: 69:47:0170301:12:19. Маневровая лебедка, площадью 22,6 кв. м, кадастровый номер 69:47:0170301:12:25. Очистительные сооружения, площадью 12,2 кв. м, кадастровый номер 69:47:0170301:12:20. Автоналивная эстакада, площадью 238 кв. м, кадастровый номер 69:47:0170301:12:6. Железнодорожная эстакада, протяженность 27 м, кадастровый номер: 69:47:0170301:12:5. Резервуарный парк, площадью 1089,2 кв. м, кадастровый номер 69:47:0170301:12:11. Навес, площадью 220 кв. м, кадастровый номер: 69:47:0170301:12:4. Трубопровод водоснабжения. Электрические задвижки (8 шт.), и ручные задвижки (67 шт.) на трубопроводе. Канализационная сеть. Газопровод среднего давления. Наружное освещение 16 железобетонных опор, алюминиевые провода АН-25, 21 светильник, протяженность 0,3818 км. Подземный кабель АБШВ 3х16, протяженность 0,175 км. Технологические трубы, 1114 м. Резервуар 50 куб. м, протяженность 27 м. Резервуар, 400 куб. м. Резервуар 200 куб. м. Насос УОДН-170-150-125 ПС. Насос УСН-150. Топливораздаточное оборудование (колонка топливораздаточная «Шельф 200» 2КЕД 50-0, 25-2-1-4В). Отпускные стойки на эстакаде. Начальная цена Лота №1 - 31 210 254,00 руб. **Лот №2** - Имущество, находящееся в залоге у ПАО «Сбербанк России», расположенное по адресу: Тверская обл., Торжокский р-он, Мирновское с/п, д. Думаново, на 217 км +200 м (право) на автодороге Москва-Санкт-Петербург: Земельный участок, площадью 5000 кв. м., кадастровый номер 69:33:00:00:19:0210. Нежилое строение АЗС с кофетерией на 12 мест, площадью 130,1 кв. м, кадастровый номер: 69:33:0000019:0028:0001. Топливораздаточная колонка тип TS G-MPD 4/2/4 OR. Топливораздаточная колонка тип TS G-MPD 2/1/2 (80) OR. Горизонтальный цилиндрический резервуар АЗС. Имущество ООО «Юнитэк», не обремененное залогом, расположенное по адресу: Тверская область, Торжокский р-н, с/п Мирновское, п. Мирный: Дизельная, площадью 12,2 кв. м. Начальная цена Лота №2 - 14 343 659,10 руб. Начальная цена Лотов №1, 2 НДС не облагается.

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной торговой площадке ([www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет получатель: ООО «Межрегионконсалт», юр. адрес: 302004, г. Орёл, ул. 3-я Курская, 15, пом. 4, оф. 16; ИНН 5751052322, КПП 575101001, р/с 40702810747000072501, в Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк г. Орел, к/с 30101810300000000601, БИК 045402601. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Юнитэк» за лот №\_». Заявитель обязан обеспечить поступление задатка не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода.

Заявки на участие в торгах составляются в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)». К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; подписанный



квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке в электронной форме (заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом, размещенного на электронной площадке договора о задатке). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя. Предложения о цене имущества подаются одновременно с подачей заявки на участие в торгах.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора в денежной форме по следующим реквизитам: ООО «Юнитэк», ИНН/ КПП 6943005060/ 694301001, р/с №40702810163320000881, в Тверском отделении №8607 ПАО Сбербанк г. Тверь, к/с 30101810700000000679, БИК 042809679. В случае неоплаты имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи, договор купли-продажи подлежит расторжению конкурсным управляющим в одностороннем порядке, путем направления уведомления покупателю имущества. При этом покупатель имущества - победитель торгов - утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка. Сумма задатка включается в конкурсную массу Должника.

Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляются по адресу: [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru). По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 8(920)8258648; 8(495) 9117175, с 9 до 18 по рабочим дням.

 Главные новости от «Ъ» вы можете получать в  [Twitter \(https://twitter.com/kommersant\)](https://twitter.com/kommersant)

Газета "Коммерсантъ" №21 (<http://www.kommersant.ru/daily/102847>) от 04.02.2017, стр. 31

\* Для доступа к PDF-файлам с объявлениями о банкротствах необходимо оформить подписку на электронные версии (<http://www.kommersant.ru/subscription/electron>) газеты «Коммерсантъ».