

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 1442
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 06.02.2016

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Новичкова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Универсальные решения» (далее – Заявитель) на действия (бездействие)

Администрации городского округа Лобня Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по

отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за

№ 291216/2753219/01 (далее – Конкурс) в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от

02.02.2017 № 24/Д; от Заявителя – <...>, по доверенности от 03.02.2017 № 224, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1

Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсе.

Согласно позиции Организатора торгов, в заявке ООО «Универсальные решения» не представлена копия утвержденного бухгалтерского баланса за

2016 год, также заявка оформлена на бланке организации, что не предусмотрено формой заявки, установленной приложением № 4 к Правилам.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с пунктом 18 Правил, основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

1. непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
2. несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;
3. несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

Согласно пункту 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя:

- 1) сведения и документы о претенденте:
 - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес – для юридического лица;
 - фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства – для индивидуального предпринимателя;
 - номер телефона;
 - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридического лица;
 - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуального предпринимателя;
 - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;
 - реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
- 2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:
 - документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
 - копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
 - копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;
- 3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Пунктом 6 части 2 статьи 33 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – Закон об ООО) установлено, что утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов относится к компетенции общего собрания участников общества.

В соответствии со статьей 34 Закона об ООО, очередное общее собрание участников общества проводится в сроки, определенные уставом общества, но не реже чем один раз в год. Уставом общества должен быть определен срок проведения очередного общего собрания участников общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности общества. Указанное общее собрание участников общества должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

Таким образом, утверждение бухгалтерского баланса отнесено к компетенции общего собрания участников общества и оформляется соответствующим протоколом.

Комиссией осмотрен протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 31.01.2017 № 1-1-01/01-17, согласно которому Заявителю отказано в допуске к участию в Конкурсе по следующей причине: «На основании п.п.18 Правил – не предоставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений, а именно: Претендентом не представлен утвержденный бухгалтерский баланс за 2016 год. На основании п.п.318 Правил – несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленными пунктами 52-53 Правил. Заявка на участие в конкурсе подана претендентом не по форме, предусмотренной приложением №4 к Правилам».

Комиссией осмотрен подлинник заявки ООО «Универсальные решения».

В составе заявки имеется копия бухгалтерского баланса Заявителя за 2016 год.

17.01.2017 на общем собрании участников ООО «Универсальные решения» было принято решение утвердить годовой бухгалтерский баланс за 2016 год раньше определенного законом срока, то есть решение принято с нарушением статьи 34 Закона об ООО.

Оснований для принятия решения о наличии в составе заявки ООО «Универсальные решения» утвержденного бухгалтерского баланса за 2016 год, не имеется.

Заявка ООО «Универсальные решения» оформлена на бланке организации, что так же не предусмотрено формой, утвержденной приложением № 4 к Правилам.

Решение Организатора торгов об отказе Заявителю в допуске к участию в Конкурсе не противоречит положениям подпунктов 1 и 3 пункта 18 Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Универсальные решения» необоснованной.

Члены Комиссии:

Т.Л. Новичкова

М.Х. Бекоева

Ю.С. Коссова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.