

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ВЭЛЭС

107076, г. Москва, Колодезный переулок, дом 14
ИНН 7718609200, КПП 771801001, ОГРН 1067758661024
р/с: 40702810138290110860 «Сбербанк России» (ОАО) г. Москва, к/с:
30101810400000000225, БИК 044525225

Исх. № 32/02

От «16» февраля 2017 г.

Куда: В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«ВЭЛЭС»

Место нахождения: 107076, г. Москва, Колодезный
пер., д. 14

Почтовый адрес: 107076, г. Москва, Колодезный
пер., д. 14

ИНН 7718609200/ **КПП** 771801001

ОГРН 1067758661024

Тел.: 8 (926) 058-29-49, **факс:** не имеется

E-mail: ooo-v-l-s@mail.ru

Организатор аукциона: Федеральное
государственное бюджетное научное учреждение
«Федеральный научный агроинженерный центр ВИМ»
(ФГБНУ ФНАЦ ВИМ)

Адрес места нахождения: 109428, г. Москва, 1-й
Институтский проезд, дом 5

Почтовый адрес: 109428, г. Москва, 1-й
Институтский проезд, дом 5

Тел./факс. (499) 171-19-33, (499) 171-43-49.

Контактное лицо: Андрюнина А. П.,
тел. 8 (499) 171-85-78, 8(926) 739-77-39

E-mail: arenda@vim.ru

Предмет аукциона: право заключения договоров
аренды нежилых помещений, закрепленных на праве
оперативного управления за ФГБНУ ФНАЦ ВИМ

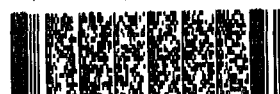
Извещение о проведении торгов №

250117/0020671/01

Московское УФАС

Рег.номер 7079

Зарегистрирован: 16 02 2017



Дата начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: с 26.01.2017 г. по 15.02.2017 г.

Дата аукциона: 16 февраля 2017 г.

Извещение о проведении аукциона и Документация об аукционе размещены на сайте www.torgi.gov.ru

ЖАЛОБА

на действия Организатора аукциона при подготовке аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за ФГБНУ ФНАЦ ВИМ по лоту № 1 и № 2

Общество с ограниченной ответственностью «ВЭЛЭС» (ООО «ВЭЛЭС») заинтересовано в приобретении прав аренды нежилых помещений площадью 24,6 кв. м и 65,5 кв. м по адресу: г. Москва, 1-й Институтский пр-зд, д. 5 стр. 15, предназначенных для размещения столовой.

При изучении документации об аукционе по лотам № 1 и № 2 с целью подачи заявок на участие в аукционе выяснилось, что в вышеуказанные нежилые помещения находятся у Организатора аукциона ФГБНУ ФНАЦ ВИМ на праве оперативного управления, а в аукционной документации отсутствует копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов.

Согласно пункту 114 Правил проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 (далее «Правила»), документация об аукционе должна содержать копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды, также и арендодателя) на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов.

Таким образом, непонятно, законно ли Организатор аукциона выставил нежилые помещения на торги и имеет ли он право вообще это сделать.

Считаем, что отсутствие согласия собственника имущества на сделку является грубым нарушением требований законодательства РФ. Так как указанные нежилые помещения выставлены на торги без согласия собственника, сделка по заключению договора аренды этих помещений может быть оспорена в судебном порядке собственником имущества, то есть потенциальный арендатор может нести финансовые и правовые риски при заключении такого договора аренды.

Также Организатором аукциона установлено обеспечение исполнения договора аренды, величина которого составляет величину арендной платы за 3 (Три) месяца действия договора аренды по цене договора, сложившейся по итогам аукциона, предложенной победителем аукциона, либо по начальной (минимальной) цене договора аренды при заключении договора аренды с единственным участником аукциона – пункт 19 Извещения о проведении аукциона № 91. При этом, Организатором установлено, что обеспечение исполнения договора аренды должно быть представлено в виде передачи Организатору аукциона в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита) в размере обеспечения исполнения договора аренды, указанном в аукционной документации.

Но в соответствии с пунктом 99 Правил обеспечение исполнения договора аренды может быть представлено участником аукциона в виде безотзывной банковской гарантии, договора поручительства или передачи Организатору аукциона в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения договора, указанном

в извещении о проведении аукциона, при этом, способ обеспечения исполнения договора из перечисленных выше определяется участником аукциона **самостоятельно**.

Считаем, что Организатор аукциона нарушил требования законодательства и права потенциальных участников аукциона, ограничив способ внесения обеспечения исполнения договора.

К сожалению, мы смогли изучить вышеуказанную документацию об аукционе только тогда, когда уже нельзя было направить запрос Организатор аукциона о разъяснении положений аукционной документации, так как согласно пункта 2.5 документации об аукционе ответ на запрос дается Организатором если указанный запрос поступил к Организатору аукциона не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В соответствии со статьями 17.1, 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции", **прошу:**

1. Признать жалобу обоснованной;
2. Выдать предписание Организатору аукциона о внесении изменений в документацию об аукционе в соответствии с действующим законодательством РФ. С учетом внесенных изменений, провести заявочную кампанию по аукциону заново.

Приложения:

1. Свидетельство о государственной регистрации ООО «ВЭЛЭС», копия, заверенная заявителем, на 1-м листе;
2. Протокол Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «ВЭЛЭС» о назначении генерального директора от 12 сентября 2016 г. № 40, копия, заверенная заявителем, на 1-м листе;
3. Приказ о продлении полномочий генерального директора от 12 сентября 2016 г. № 13, копия, заверенная заявителем, на 1-м листе.

Генеральный директор
ООО «ВЭЛЭС»



/А. Х. Фатахетдинов/