

Исх. № \_\_\_\_\_ от 15 февраля 2017 года

Куда: В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Копия:

Организатору – Департамент города Москвы по конкурентной политике

**Заказчику, Инициатору проведения аукциона:**

Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного знамени метрополитен имени В.И.Ленина», в лице Службы небилетных доходов.

Контактное лицо: Шулепников В.С.

Контактный телефон: (499) 321-72-54

129110, г. Москва, Проспект Мира, д. 41, стр. 2

**От кого:** Президента НП «Гильдия Предпринимателей»

Морозова Владимира Ильича.

123290, г.Москва, 1 Магистральный туп.,д.11,с 1,оф 1.

## **З А Я В Л Е Н И Е**

**О нарушении антимонопольного законодательства  
ГУП «Московский метрополитен».**

1. Организатор торгов: Департамент города Москвы о конкурентной политике. Адрес места нахождения: 105062, г. Москва, ул.Макаренко, д. 4, стр. 1, фактический адрес: 107045, г. Москва, Печатников пер., д. 12, тел. + 7-495-9577500, факс: 8-495-957-94-70, адрес электронной почты: [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru).

2. Заказчик, инициатор проведения аукциона, действия (бездействие) которого обжалуются: Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного знамени метрополитен имени В.И.Ленина», в лице Службы небилетных доходов. Адрес места нахождения, почтовый адрес: 129110, г. Москва, Проспект Мира, д. 41, стр. 2 Контактное лицо: Головина Елена Владимировна. Контактный телефон: (499) 787-25-90, факс: 8-495-631-37-44, адрес электронной почты: [info@mosmetro.ru](mailto:info@mosmetro.ru).

Московское УФАС

Рег.номер 7104

Зарегистрирован. 16.02.2017



3. **Заявитель:** НП «Гильдия предпринимателей», **ИНН:** 7714402438. **Юридический адрес:** 123290, г. Москва, 1-й Магистральный туп., д.11, стр.1, офис 1, **почтовый адрес:** 123290, г.Москва, 1-й Магистральный туп., д.11, стр.1, офис 1, **ОГРН** 1137799018477, **КПП** 771401001, **телефон:** +7909-659-26-04; **факс** – отсутствует, **адрес электронной почты:** [vladimirmorozov@yandex.ru](mailto:vladimirmorozov@yandex.ru)

4. **Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). **Номер извещения** 300316/0336103/01 и 301216/0336103/02. **Адрес оператора электронной площадки:** АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>. **Номер извещения:** №СОМ30121600056; №СОМ30121600057.

5. **Наименование торгов:**

А). Право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте: «Киоск», «Павильон» по адресу: Москва, станции «Беговая», «Новые Черемушки», «Свиблово», «Чертановская» «Пролетарская», «Алтуфьево», «Ясенево», «Менделеевская», «Сходненская», «Тушинская», «Третьяковская», «Нахимовский проспект», «Бибирево», «Китай-город», «Коломенская», «Крылатское», «Царицыно», «Митино», «Достоевская»

Б). Право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте: «Киоск», «Павильон» по адресу: Москва, станции «Беговая», «Пролетарская», «Алтуфьево», «Дмитровская», «Менделеевская», «Тушинская», «Третьяковская», «Бибирево», «Отрадное», «Китай-город», «Царицыно», «Тимирязевская», «Октябрьское поле», «Сходненская», «Крылатское», «Кузьминки», «Коломенская»

6. **Дата опубликования извещения о проведении торгов:** 30-12-2016 г.

7. **Обжалуемые действия (бездействие) заказчика:** Порядок формирования лота 1 и лота 2, а именно включение в эти лоты множества мелких торговых объектов и объединение их в два крупных лота, ограничивают конкуренцию, создают дискриминационные условия для малого бизнеса, что противоречит ч. 1, 2 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### **Доводы жалобы:**

Изучив Документацию о проведении открытых аукционов, Заявитель считает, что допущены нарушения законодательства о защите конкуренции.

На протяжении предыдущих 20 лет торговую деятельность в переходах метро осуществляли предприниматели – представители малого бизнеса, каждый из которых снимал в субаренду в среднем 3-5 павильонов. В апреле 2016 года была демонтирована последняя очередь объектов, на которых они вели свою деятельность. На проводившихся в метрополитене совещаниях его руководством было обещано отстроить их вновь и отдать предпринимателям через торги, которые всё это время и являлись основными субъектами рынка.

30.12.17г. были объявлены торги СОМ30121600056 и СОМ30121600057 на лоты 1 и 2 . Лоты указанных аукционов состоят из 127-ми 74-х павильонов, находящихся по разным адресам, что составляет примерно 52% всех вынесенных на торги в марте площадей. И теперь представителю малого бизнеса, чтобы выиграть себе 3-5 павильонов, которые были у него раньше, должен будет в случае победы в торгах по данным лотам вести торговую деятельность сразу на 127 и 74-х павильонах одновременно! Для большинства представителей малого бизнеса это невозможно, вследствие чего все они оказались отсечёнными от данных аукционов.

Также следует добавить, что само участие предпринимателей в данных торгах также становится невозможным, по причине выросшего залога на эти лоты вследствие этого произвольного укрупнения лота 1 и лота 2 (47 млн. и 51 млн. рублей). Необоснованное укрупнение лота является первой и основной причиной, отрезавшей сразу всех предпринимателей от участия в данных торгах из-за невозможности вести деятельность сразу на таком большом количестве объектов и по причине выросшей вследствие этого залоговой цены.

Ранее, 18 мая 2017г. Метрополитен уже провёл торги СОМ30031600160, на которых уже разыгрывался крупный лот под номером 73. Несмотря на многочисленные заявления представителей метрополитена о наличии большого спроса со стороны представителей крупного бизнеса и необходимости учитывать их интересы, в данных торгах (общая площадь объектов – 1059 кв.м.) участвовало всего 2 участника. Один из них так и не сделал ни одного шага, и после первой же цены, объявленной будущим победителем, в борьбе за данный лот не участвовал. Цена поднялась всего на 5%, и лот ушёл практически по номиналу. Когда как за остальные лоты, разыгрываемые на параллельных торгах, количество участников доходило до 70 и цены выросли в среднем на сотни процентов – мелкие площади ушли в

среднем за 37 000 руб. за кв. м. в месяц. Для сравнения, лот 73 – 8 500 руб. за кв. м. в месяц. Цена эта оказалась настолько заниженной, что оказалось даже ниже уровня прежней, которую платили метрополитену за объекты посредники, владевшие ими ранее по договору, заключённому без проведения аукционов – 10 500 руб. за кв. м. в месяц. Получается, что проведённый 18 мая метрополитеном аукцион привёл к снижению существующей цены за кв. м. – случай из ряда казусных! Тогда, по другой нашей жалобе УФАС г. Москвы своим Решением от 10.11.16г. в рамках проведённого расследования и разбирательства по делу № 1-17-1404/77-16 уже установил нарушение антимонопольного законодательства при проведении торгов метрополитеном от 18 мая 2016г.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", а также на основании ст. 44 Закона о защите конкуренции и Административного регламента ФАС России по возбуждению и рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации

### **Прошу:**

1. Признать объявленные торги номер СОМ 30121600056 и СОМ 30121600057 нарушающими Закон о защите конкуренции.
2. Обязать Заказчика устранить допущенные нарушения, выдать предписание ГУП «Московский метрополитен» с требованием расформировать данные лоты и провести торги по указанным нестационарным объектам в соответствии с действующим законодательством по каждому нестационарному объекту отдельно по принципу: один павильон или киоск – один лот.

### **Приложения:**

1. Свидетельство ОГРН – копия на 1 листе.
2. Свидетельство ИНН - копия на 1 листе.
3. Протокол №1 Общего собрания Учредителей НП «Гильдия предпринимателей» - копия на 3-х листах.

4. Решение о продлении полномочий Президента НП «Гильдии предпринимателей» - копия на 1 листе.
5. Список членов НП «Гильдия предпринимателей» - копия на 1 листе.
6. Схемы торговых объектов аукциона № СОМ30031600160 - копия на 37 листах.
7. Схемы торговых объектов аукциона № СОМ30031600160 - копия на 16 листах.



Президент НП «Гильдия предпринимателей» \_\_\_\_\_ / Морозов  
В.И. /  
8-909-659-26-04

*Юр. адрес: 123290, г. Москва, 1-й Магистральный тупик, д.11, стр.1, офис1.*