

3

**Общество с ограниченной ответственностью «АльтаирГрупп»**

ОГРН 1143128005052, ИНН 3128101720

Место нахождения и почтовый адрес: 309507, Белгородская область,  
г. Старый Оскол, ул. Ватутина, д.1, офис 916

---

Исх. № 81  
От «16» 02 2017 года.

**Руководителю Управления Федеральной антимонопольной  
службы по городу Москве**

**Ханян Армену Эдуардовичу**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

**Заявитель жалобы: Общество с ограниченной ответственностью «АльтаирГрупп»**

ОГРН 1143128005052, ИНН 3128101720

Место нахождения и почтовый адрес: 309507, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул.  
Ватутина, д.1, офис 916

Тел. +7(926) 078-2892, электронная почта: m.g.dovgan@gmail.com

Факс отсутствует

Контактное лицо: Директор Довгань Максим Геннадиевич

**Организатор торгов (лицо, чьи действия обжалуются):**

**Общество с ограниченной ответственностью «Инфотек»**

ОГРН 1127746437830, ИНН 7703769610

Место нахождения и почтовый адрес: 123557, Россия, г. Москва,  
Большой Тишинский пер., 43

Электронная почта: ot.infotek@gmail.com

Тел. +7 (916) 324-9027

**Адрес официального сайта, на котором размещена информация о торгах:**

**Единый федеральный реестр сведений о банкротстве по адресу:**

<http://bankrot.fedresurs.ru/>, № объявления 1506730, дата объявления 23.12.2016 года

**Обжалуемые торги:** Торги № 212050 в форме открытого аукциона,

по продаже имущества Открытого акционерного общества

«Строительное управление Московского военного округа»

(ОГРН 1097746387111, ИНН 7705892313, 109044, г. Москва,

ул. Арбатецкая, 2/28; почтовый адрес: 123317, г. Москва,

ул. Антонова-Овсеенко, 15, стр. 1) в составе лота № 1

Адрес в сети Интернет торгов № 212050:

<http://selt-online.ru/Trade/AnnouncementDetails/212050>

Оператор Электронной торговой площадки (ЭТП) ООО «Системы Электронных Торгов»

Место нахождения и почтовый адрес: 107143 г. Москва, ул. Вербная, д. 6, стр. 1.

ИНН 7710761281, ОГРН 1097746806893, Тел. +7 (495) 988-8322

Адрес в сети Интернет: <http://bankruptcy.selt-online.ru>

**Обжалуемые действия:** Отказ в допуске к участию в торгах, проводимых в электронной  
форме, при рассмотрении Организатором торгов заявок на участие в торгах

**МОСКОВСКОЕ УФСАС**

Рег.номер: 7110

Зарегистрирован: 16.02.2017



**Жалоба**  
**на действия Организатора торгов, выразившиеся в отказе допуска**  
**к участию в торгах, проводимых в электронной форме, при рассмотрении**  
**заявок на участие в торгах**

23.12.2016 года за № 1506730 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве Организатором торгов было размещено объявление о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника - Открытого акционерного общества "Строительное управление Московского военного округа" (ОГРН 1097746387111; ИНН 7705892313; 109044, г. Москва, ул. Арбатецкая, 2/28; почтовый адрес: 123317, г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко, 15, стр. 1), признанного банкротом решением Арбитражного суда города Москвы от 24.05.2012 по делу А40-49288/09-124-67Б (конкурсный управляющий С.А. Галандин (ИНН 381100209800; СНИЛС 038-301-196-28; член Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (ОГРН 1027701018730; ИНН 7701317591; 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, 36, стр.23, оф.111; регистрационный номер 001-6), в составе следующих лотов:

**Лот №1:** Недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Москва, 1-й Краснокурсантский проезд, д. 1/5, корпус 2: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 963 кв. м, КН 77:04:0001003:2; Здание, назначение: нежилое, 2 – этажное, общая площадь 880,5 кв. м, инв. № 1872/9, лит.9, К (У)Н 77-77-13/008/2009-792. Начальная цена продажи по лоту №1: 21 719 200,00 руб.

**Лот №2:** движимое и недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Москва, улица Энергетическая, д. 20: Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 288,9 кв.м.; номера на поэтажном плане: подвал, помещение I - комнаты 1, 3, 4, 6, 7, с 16 по 19, с 22 по 25, с 27 по 32, с 34 по 36, КН 74:04:0001005:5654; Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 470,4 кв.м, номера на поэтажном плане: этаж 1, помещение I - комнаты 1, 1а, 1б, с 2 по 33, 33а, с 34 по 38, КН 74:04:0001005:5655; Монитор LCD 19 Samsung, 188-06; Монитор 15, 251-07; Монитор 17, т11; Склерометр электронный ИПС-МГ 4, 245-07; Монитор LCD ATX, 205-06; Монитор 17, т13; Монитор LCD LG Flatron L 1716 SF-17, т118; Монитор LCD Viewsonik 17, 228-06; Стул трехденрон. А328, т36; Музыкальный центр KTNWOOD, т18; Сувенирная продукция "Герб РФ", т35; МФУ ксерокс, т10; Телефакс PANASONIC KX-FL 403 RU, 230-07; Телефон МЭЛТ-5000, т22; Компьютер Intel Core-2 DUO, 250-07; Вышка-тур "Балатон-12", 194-06; Копировальный аппарат SHARP-153E, 225-06; Кресло, т63; Кресло, т65; Кресло, т66; Кресло, т67; Подставка под огнетушитель, т110; Кресло, т69; Подставка под огнетушитель, т111; Кресло, т70; Подставка под огнетушитель, т112; Кресло, т71; Стеллаж 770x419x1940, т74; Ноутбук ASUS, 249-1-07; Подставка под огнетушитель, т113; Стеллаж 770x419x1940, т75; Кресло, т72; Огнетушитель, т103; Подставка под огнетушитель, т114; Кресло, т82; Огнетушитель, т104; Подставка под огнетушитель, т115; Кресло "Палермо" кр.дерево, т26; Стол 2000x700x750, т92; Огнетушитель, т105; Подставка под огнетушитель, т116; Стол Е-65, т38; Кресло "Пармо" кр.дерево, т27; Огнетушитель, т106; Держатель рулона (для струйного принтера), 218-06; Стол Е-65, т39; Огнетушитель, т107; Кресло

мод."Менеджер" черное, т28; Стол журнальный 1050x600x410, т29; Огнетушитель, т109; Тумба, т101; Диван 2-х местный, т83; Стол компьютерный, т40; Огнетушитель, т108; Тумба 700x700x750, т102; Кресло офисное, т24; Стол компьютерный, т41; Тумба выкатная без замков, т46; Стол компьютерный, т42; Тумба выкатная без замков, т47; Стол компьютерный, т43; Уничтожитель бумаги Kobra 240SS4, 229-07; Тумба выкатная без замков, т48; Стол компьютерный, т44; Тумба выкатная без замков, т49; Стол компьютерный, т45; Блок Кондиционер MSC-07 RY (с наруж.и внутр.бл), 11-03; Флаг в сборе, т37; Тумба выкатная без замков, т50; Принтер Desingnjet, 217-06; Стол компьютерный 750x1300x1900, т52; Блок Кондиционер MSC-09 RY (с наруж.и внутр.бл), 09-03; Фронтальная приставка Capitol, т79; Тумба выкатная без замков, т51; Принтер Erpson, т14; Стол письменный, т57; Блок Кондиционер МИН-07 RY (с наруж.и внутр.бл), 10-03; Тумба подкатная, т15; Стол письменный, т58; Блок Кондиционер МИН-09 RY (с наруж.и внутр.бл), 08-03; Принтер HP 1020, т31; Принтер HP Laser 1020, 207-06; Стол приставка капля, т59; Цифровой копир AR 5320, 168-06; Принтер HP Laser 1020, 208-06; Сейф TOPAS BS-K 510, 219-06; Стол приставка капля, т60; Шкаф высокий 4дв.дер+стекло Трейд(орех), 154-05; Принтер HP Laser 1020, 216-06; Сейф АИКО, 244-07; Стол рабочий Трейд(орех) L-180, 151-05; Шкаф двухстворчатый для одежды, т76; Принтер HP LJ 1018 лазерный, т19; Сейф АИКО SD засыпной, 197-06; Стол рабочий 9111x0000, т25; Кресло руководителя (черн.кожа пласт.), т17; Шкаф для одежды 700x500x2100, т93; Принтер HP лазерный 1022 Y SB 2.0, т119; Сейф АИКО SD насыпной, 222-06; Стол руководителя Capitol, т78; Шкаф для одежды 800x600x2100, т84; Сейф SCB212, 172-06; Стол с тумбой 1500x700x750, т90; Шкаф для одежды 800x600x2100, т85; Приставка стул Capitol, т77; Сейф контур КБ-011 шкаф металлический 420x680x360, т95; Стол с тумбой 1500x700x750, т91; Шкаф для одежды Capitol, т80; Сейф контур КБ-011 шкаф металлический 420x680x360, т96; Стол угловой, т100; Шкаф для одежды Трейд (орех), 153-05; Стол угловой, т97; Брифинг-приставка Трейд (орех), 152-05; Шкаф закрытый, т53; Пылесос Panasonis MC-E 983, т23; Системный блок "Эстудио", 189-06; Стол угловой, т98; Шкаф закрытый, т54; Системный блок "Эстудио", 209-06; Купюросчетная машинка, 173-06; Стол угловой, т99; Шкаф закрытый, т55; Системный блок "Эстудио", 226-06; Стол угловой 1800x1300x750, т87; Шкаф закрытый, т56; Стол угловой 1800x1300x750В, т88; Шкаф закрытый, т61; Системный блок Case ATX 500, 200-06; Стол угловой 1800x1300x750В, т89; Шкаф закрытый, т62; Шкаф закрытый 770x410x1910, т73; Шкаф с ящиками, т16; Системный блок Case ATX In WinL557 240W/MB ASUS, 95-05; Шкаф со стеклом 800x600x2100, т86; Системный блок CPU Celeron 2400, 155-05; Монитор 17 LCD, т32; Многофункц.центр Hewlett Packardol Lasartet Q2665A, т21; Шкаф со стеклом Capitol, т81; Монитор 17 LCD, т33; Многофункциональное устрво WC3119 лазерный принтер, т20; Шкаф стекло-хром с подставкой, т94; Системный блок№20541, 150-05; Монитор 19 LCD, т34; Кабель USB 20 А-В YTYAN CO 1.5 м, 195; Клавиатура loditech Media, 213; Колонки 20 Genis SP-S 200, 233; монитор LCD Samsung 931 BVV, 299; Мышь GENIS Navigator 535, 306; Струн.принтер сканер копир PSHPS 83830, 537; Многофункциональное устройство HPDeckjet 2050, 809; Детектор валют Mercury D-45CU, 987. Начальная цена продажи по лоту №2: 66 692 163,00 руб.

Шаг аукциона: 5 (Пять) процентов начальной цены продажи по соответствующему лоту. Место проведения торгов в электронной форме: электронная торговая площадка ООО «Системы электронных торгов» (<http://bankruptcy.selt-online.ru>).

В данном объявлении установлены следующие сроки: Срок приема заявок на участие в торгах: с 10.00 часов 27.12.2016 до 11.00 часов 09.02.2017. Дата и время начала торгов: 10.02.2017 в 11.00 часов.

08.02.2017 г. в 15 час. 07 мин. 48 сек. Заявителем жалобы была подана заявка на участие в указанных торгах в электронной форме в составе лота № 1. Заявке был присвоен номер 17011.

Однако заявка Заявителя жалобы была отклонена. В протоколе об определении участников торгов № 212050 от 10.02.2017 г. указано обоснование отказа в допуске к участию в торгах: Представленные документы не соответствуют установленным требованиям.

Считаем действия Организатора торгов по отклонению заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме незаконными и необоснованными, так как заявка была подана в полном соответствии с требованиями Закона и сообщением о проведении торгов.

В соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 N 127-ФЗ, а также условиями сообщения о проведении торгов № 212050, размещенного в сети Интернет по адресу: <http://selt-online.ru/Trade/AnouncementDetails/212050> для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на электронной площадке по адресу <http://bankruptcy.selt-online.ru>, подать заявку и до подачи заявки внести задаток в размере 20 (двадцать) процентов начальной цены продажи имущества. Задаток считается внесенным с даты зачисления денежных средств на расчетный счет.

Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица),

фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

До подачи заявки Заявитель жалобы оплатил задаток в размере 4 343 840,00 (четыре миллиона триста сорок три тысячи восемьсот сорок) рублей. К заявке были приложены документы в соответствии с сообщением о проведении торгов № 212050, подписанные электронной цифровой подписью Заявителя жалобы, а именно:

1. Заявка на участие в открытых торгах, сформированная на сайте электронной торговой площадки от 08.02.2017 года.
2. Решение единственного участника ООО «АльтаирГрупп» от 11.01.2017 года об одобрении крупной сделки.
3. Решение единственного участника ООО «АльтаирГрупп» от 16.02.2015 года о назначении директора.
4. Приказ № 2 от 16.02.2015 года о вступлении в должность директора.
5. Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «АльтаирГрупп» от 12.01.2017 года.
6. Устав ООО «АльтаирГрупп», утвержденный решением участника № 1 от 19.09.2014 года.
7. Заявка составленная заявителем на участие в торгах от 08.02.2017 года.
8. Свидетельство о постановке на налоговый учет в отношении заявителя.
9. Свидетельство о государственной регистрации в отношении заявителя.
10. Решение единственного участника ООО «АльтаирГрупп» № 1 от 19.09.2014 года.
11. Паспорт на директора заявителя Довгань М.Г.
12. Платежное поручение о перечислении задатка № 15 от 06.02.2017 года.

В день торгов 10.02.2017 года в 11.00 часов на сайте электронной торговой площадки (<http://bankruptcy.selt-online.ru>) был размещен протокол об определении участников торгов № 212050 от 10.02.2017 г., в соответствии с которым Заявитель жалобы не допущен к участию в торгах с указанием причины отказа: Представленные документы не соответствуют установленным требованиям.

Созвонившись с Организатором торгов по телефону, Заявитель жалобы попросил разъяснить более подробно причины отказа допуска к участию в торгах, с указанием того, какие именно документы не соответствуют установленным требованиям и по каких критериям они определили это не соответствие. Однако представитель Организатора торгов не смогла нам пояснить причину отказа допуска к участию в торгах, указав на то, что причины отказа в допуске к участию в торгах указаны в протоколе. Вместе с тем эта формулировка не позволяет с достоверностью определить причины отклонения заявки, так как не указывает на то, какие именно документы не соответствуют установленным

требованиям. В нарушение закона Организатор торгов не предоставил Заявителю жалобы подробные причины отклонения его заявки.

14.02.2017 года Заявитель жалобы отнес по адресу Организатора торгов (123557, Россия, г. Москва, Большой Тишинский пер., 43) Жалобу на протокол об определении участников торгов № 212050 от 10.02.2017 г. с требованием разъяснить подробно причины отказа допуска к участию в торгах, также Возражения на протокол об определении участников торгов № 212050 от 10.02.2017 г. и Протокол о результатах проведения торгов № 212050 от 10.02.2017 г. с требованием признать торги несостоявшимися в связи с неправомерными действиями при определении участников торгов. Указанные Жалоба и Возражения были получены 14.02.2017 года Обществом с ограниченной ответственностью финансово – правовая компания «Деловой Партнер». С указанным Обществом Организатор торгов заключил договор № 018 ПСО от 12.05.2016 года на почтово-секретарское обслуживание по приему корреспонденции Организатора торгов от любых лиц и в последствии передаче корреспонденции Организатору торгов.

В соответствии с нормами главы VII Закона о банкротстве основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода.

Отклоняя заявку Заявителя жалобы, Организатор торгов сославшись на представление документов, не соответствующих установленным к ним требованиям, (абзац 4 пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве), по сути, отказал Заявителю жалобы в допуске к участию в торгах по непонятным причинам.

Фактически сложилась ситуация, при которой положение закона, направленное на обеспечение прав лиц, желающих принять участие в торгах, истолковано Организатором торгов, не в соответствии с его назначением. Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к отчуждаемому имуществу путем подачи заявки, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворяемости требований кредиторов должника.

Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, Организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Отсечение же претендентов на стадии определения участников торгов по формальным основаниям (в нашем случае не допущены три заявителя из пяти, подавших заявки) не соответствует ни целям реализации имущества должника, ни целям процедуры банкротства, в связи с чем торги и в последствии заключенный по их итогам договор подлежат признанию недействительными.

7

Действия Организатора торгов нарушили законные права Заявителя жалобы, препятствуя его участию в открытом аукционе в электронной форме.

На основании изложенного, а также руководствуясь ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 N 127-ФЗ, ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 N 135-ФЗ

**ПРОШУ:**

1. Признать обоснованной жалобу Заявителя жалобы на действия Организатора торгов по продаже имущества должника проводимых на электронной торговой площадке ООО «Системы электронных торгов» (<http://bankruptcy.selt-online.ru>) выразившиеся в отказе допуска к участию в торгах при рассмотрении заявок на участие в торгах.
2. Отменить протокол об определении участников № 212050 от 10.02.2017 г.
3. Отменить протокол о результатах проведения торгов № 212050 от 10.02.2017 г. в части лота № 1.
4. Признать торги № 212050 от 10.02.2017 г. проведенные на ЭТП ООО «Системы Электронных Торгов» по адресу в интернете: <http://bankruptcy.selt-online.ru> несостоявшимися.

**Перечень документов, прилагаемых к жалобе:**

1. Копия Протокола об определении участников торгов № 212050 от 10.02.2017 г., распечатанная с сайта ЭТП на 8 стр.
2. Копия Протокола о результатах проведения торгов № 212050 от 10.02.2017 г., распечатанная с сайта ЭТП на 8 стр.
3. Копия сообщения о проведении открытых торгов с сайта ЭТП: <http://selt-online.ru/Trade/AnouncementDetails/212050> с приложениями на 25 стр.
4. Копия заявки на участие в открытых торгах, сформированной на сайте ЭТП от 08.02.2017 года на 6 стр.
5. Копия Решения единственного участника ООО «АльтаирГрупп» от 11.01.2017 года об одобрении крупной сделки на 1 стр.
6. Копия Решения единственного участника ООО «АльтаирГрупп» от 16.02.2015 года о назначении директора на 1 стр.
7. Копия Приказа № 2 от 16.02.2015 года о вступлении в должность директора на 1 стр.
8. Копия Выписки из ЕГРЮЛ на ООО «АльтаирГрупп» от 12.01.2017 года на 3 стр.
9. Копия Устава ООО «АльтаирГрупп», утвержденного решением участника № 1 от 19.09.2014 года на 18 стр.
10. Копия Заявки составленной заявителем на участие в торгах от 08.02.2017 года на 1 стр.
11. Копия Свидетельства о постановке на налоговый учет в отношении заявителя на 1 стр.

12. Копия Свидетельства о государственной регистрации в отношении заявителя на 1 стр.
13. Копия Решения единственного участника ООО «АльтаирГрупп» № 1 от 19.09.2014 года на 1 стр.
14. Копия Паспорта на директора заявителя Довгань М.Г. на 9 стр.
15. Копия Платежного поручения от ООО «АльтаирГрупп» о перечислении задатка № 15 от 06.02.2017 года на 1 стр.
16. Копия Возражения на протокол об определении участников торгов № 212050 от 10.02.2017 г. и Протокол о результатах проведения торгов № 212050 от 10.02.2017 г. на 3 стр.
17. Копия Жалобы на протокол об определении участников торгов № 212050 от 10.02.2017 г. на 2 стр.
18. Копия договора № 018 ПСО от 12.05.2016 г. на 2 стр.
19. Доверенность на Охримчука Максима Юрьевича № 12 от 13.02.2017 г.

Директор ООО «АльтаирГрупп»

Довгань Максим Геннадиевич

«16» 02 2017 года

