

5

**В Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по городу Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд,  
д. 4, стр. 1**

**от Мизеркина Сергея Викторовича**



**ЖАЛОБА  
на неправомерные действия Заказчика**

Указание на размещаемую закупку (далее – аукцион) и реквизиты лица (лиц), действия которого (-ых) обжалуются (далее – Заказчик):

<b>Номер извещения</b>	178fz30121600003
<b>Наименование объекта закупки</b>	Аренда объекта недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Мосгортранс», с целью его реставрации и приспособления к современным условиям по адресу: г. Москва, ул. Лесная, дом 20 строения 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9. общей площадью 17 470,3 кв. м. Комплекс недвижимого имущества является выявленным объектом культурного наследия 1903 года постройки
<b>Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)</b>	Аукцион (аренда)
<b>Наименование электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</b>	ОАО «ЕЭТП»
<b>Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</b>	<a href="http://roseltorg.ru">http://roseltorg.ru</a>
<b>Тип продавца</b>	Продавец
<b>Контактная информация</b>	
<b>Организация, осуществляющая закупку</b>	Государственное унитарное предприятие города Москвы «Мосгортранс»
<b>Почтовый адрес</b>	115035, г. Москва, Раушская наб, д.22/21, стр.1
<b>Место нахождения</b>	115035, г. Москва, Раушская наб, д.22/21, стр.1
<b>Телефон:</b>	8-495-9514952
<b>Адрес электронной почты:</b>	sokolovskaya_nn@mosgortrans.ru
<b>Ф.И.О. контактного лица:</b>	Соколовская Наталья Николаевна

**Московское УФАС**

Рег.номер 7001

Зарегистрирован: 16.02.2017



### **Обжалуемые действия Заказчика.**

Положения размещённые на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Департамента города Москвы по конкурентной политике [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru), Едином информационном инвестиционном портале города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru) **нарушают требования** Гражданского кодекса Российской Федерации, приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Единые требования к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП, Федерального закона "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях".

### **Доводы жалобы.**

Заказчик аукциона - **государственное унитарное предприятие** города Москвы "Мосгортранс" - владеет выставленной на аукцион недвижимостью на праве ведения хозяйственной деятельности, что подтверждается документами, приложенными к аукциону.

Согласно п.2.1 Устава ГУП "Мосгортранс" **целями и предметом деятельности** предприятия являются: "удовлетворение потребностей города Москвы в пассажирских перевозках автомобильным и городским наземным электрическим транспортом и извлечение прибыли. ГУП "Мосгортранс" является единым организационно-производственным предприятием Комплекса городского хозяйства, с неразрывным технологическим циклом, осуществляющим в городе Москве перевозку пассажиров и багажа автомобильным и городским наземным электрическим транспортом."

Согласно аукционной документации, а именно:

- наименования аукциона: "Аренда объекта недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Мосгортранс», с целью его реставрации и **приспособления к современным условиям...**";
- предмета аукциона "Функциональное назначение: **свободное**";
- п. 1.3 "Договора аренды нежилых объектов, закрепленных на праве хозяйственного ведения за ГУП "Мосгортранс", с целью их реставрации и приспособления к современным условиям", который планируется к заключению по результатам аукциона: "Объект аренды **передается в аренду для реставрации и приспособления к современным условиям и свободного использования...**"

победитель аукциона **приобретет право свободного использования** недвижимого имущества города Москвы с **правом переустройства ("приспособления")** арендуемых помещений к "современным условиям".

Однако, выставленное на аукцион имущество было передано в хозяйственное ведение ГУП "Мосгортранс" для осуществления конкретных целей, определенных уставом предприятия, а именно для "удовлетворения потребностей города Москвы в пассажирских перевозках автомобильным и городским наземным электрическим транспортом", т.к.

выставленная на аукцион недвижимость является производственной и технологической частью 4-го троллейбусного парка, которая была передана в хозяйственное ведение Заказчику для организации перевозок граждан троллейбусным (наземным электрическим) транспортом.

**Сдача в аренду на правах "приспособления к современным условиям и свободного использования" производственно-технологических помещений, которые обустроены и предназначены для организации перевозки граждан общественным транспортом, не отвечает уставным видам деятельности ГУП "Мосгортранс".**

Передача производственных и технологических помещений в аренду на условиях "приспособления к современным условиям и свободного использования" не позволит ГУП "Мосгортранс" использовать данное имущество для осуществления деятельности, определенной уставом унитарного предприятия, а именно для организации перевозок пассажиров и багажа троллейбусным (наземным электрическим) транспортом.

**Таким образом, государственное унитарное предприятие "Мосгортранс" пытается совершить сделку, которая нарушает требования ст.18 п.3 Федерального закона №161 "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях":**

**"3. Движимым и недвижимым имуществом государственное или муниципальное предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом такого предприятия. Сделки, совершенные государственным или муниципальным предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными."**

Согласно п.10 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации №10/22 от 29 апреля 2010 г. "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав":

**"10. Судам необходимо учитывать, что в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» совершенные унитарным предприятием сделки, в результате которых предприятие лишено возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены его уставом, являются ничтожными независимо от их совершения с согласия собственника."**

Таким образом, действия Заказчика направлены на совершение ничтожной сделки и вводят потенциальных участников аукциона в заблуждение относительно законности сделки.

**На основании указанных доводов прошу Комиссию УФАС:**

- 1) Принять жалобу к рассмотрению.
- 2) Признать жалобу обоснованной.
- 3) Отменить проведение аукциона.

Приложения:

1. Копия Устава ГУП "Мосгортранс" (листы 1-10).
2. Копия жалобы для ГУП "Мосгортранс".



15 февраля 2017 года

Мизеркин.С.В.