

Руководителю Московского УФАС России
Петросяну Р.А.
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
to77@fas.gov.ru

Заявитель: Юбкин Максим Александрович

Организатор торгов: ООО «Центр реализации имущества должников. Центр – Р.И.Д.»
127083, г. Москва, ул. Юннатов, д. 18
Телефон: (495)722-59-49
centerRID@mail.ru

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов
(Лот №4 по публичному предложению №0029040)

07.10.2016 года в газете «Коммерсантъ» опубликовано информационное сообщение №1346206 о проведении открытых торгов в электронной форме по лотам №1-21 с закрытой формой подачи предложений о цене по реализации следующего имущества Должника, находящегося в залоге у ООО «Дельмир».

15 февраля 2017 года организатором торгов ООО «Центр реализации имущества должников. Центр – Р.И.Д.», действующего по поручению конкурсного управляющего должника ООО «Барено Групп» Каштановой Юлии Александровны (судебное дело А40-108376/15) при подведении результатов торгов по продаже имущества должника ООО «Барено Групп» по лоту №4 (Каток дорожный НАММ GRW15 WALZE TYP сер. №Н1900144, гос. №ВЕ2787 77, 2008 г.в. Местонахождение: Республика Крым, г. Алушта, пос. Лаванда, начальная цена 2 858 040 руб.) в электронной форме посредством публичного предложения на электронной площадке ООО «Центр реализации» (<http://www.bankrupt.centerr.ru/>) были допущены нарушения, выразившиеся в использовании при определении победителя торгов критерия, не соответствующего указанному в Регламенте проведения торгов в электронной форме на электронной площадке <http://www.bankrupt.centerr.ru/>.

Заявки на участие в торгах принимались начиная с 12:00 часов 25 января 2017 года на сайте <http://www.bankrupt.centerr.ru/> в сети Интернет. Окончание торгов по данному лоту публичного предложения произошло в 10:44:31 15 февраля 2017 года.

На 14 февраля 2017 года подача заявки на участие в торгах была возможна с 12:00 по 17:00.

Мной, Юбкиным Максимом Александровичем согласно информации о публичном предложении №0029040 по лоту № 4 (<http://www.bankrupt.centerr.ru/public/public-offers/lots/view/478784/>) была подана заявка № 67657 от 14.02.2017 года в 13:56:35 ч. с предлагаемой ценой 857 412 (Восемьсот пятьдесят семь тысяч четыреста двенадцать) рублей 00 копеек и оплаченной суммой задатка 171 482, 40 рублей.

Согласно Протоколу об определении участников торгов и Протоколу о результатах проведения открытых торгов от 15 февраля 2017 года по лоту №4 по публичному предложению №29040, победителем лота признано ООО «Дорожник», которое подало заявку № 67158 от 14.02.2017 года в 16:58:01 с предлагаемой суммой 885 000 рублей (повышение на 3%, а не на 5%), т.е. за 2 минуты до окончания подачи заявок.

Согласно п.11.4. «Реглаamenta проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на электронной площадке Торги по банкротству. Центр Реализации, размещенной на сайте <http://www.bankrupt.centerr.ru/> в сети Интернет» при проведении торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

в) Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Т.е. Юбкиным Максимом Александровичем была подана заявка № 67657 от 14.02.2017 года в 13:56:35 ч., следующая же заявка должна была быть подана не позднее 14:26:35 ч., однако победившая заявка была подана ООО «Дорожник» спустя три часа, а именно в 16:58:01 ч.

Учитывая данные положения, Заявитель полагает, что именно он, как участник, первым подавший заявку 14 февраля 2017 года с 12:00 по 17:00, соответствующую установленным организатором торгов требованиям, должен быть признан победителем торгов.

Даже учитывая пункты а и б п.11.4. вышеуказанного регламента проведения торгов:

а) Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются.

Т.е. заявки 14 февраля 2017 года вместо должны были быть поданы до 13:00, после чего торги должны были быть прекращены, чего организатором торгов не было сделано.

б) В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

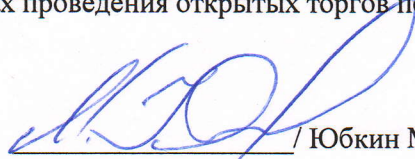
Т.е. при подаче заявки Юбкиным Максимом Александровичем в 13:56:35 ч., последующая заявка также должна была быть подана не позднее 14:26:35 ч., а победившая заявка была подана спустя 3 часа в 16:58:01 ч.

Однако, при принятии решения о назначении победителя, организатор торгов руководствовался другим критерием, отличным от вышеуказанного: «участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов».

Учитывая данные обстоятельства, Заявитель просит признать протоколы организатора торгов ООО «Центр реализации имущества должников. Центр-Р.И.Д.» о результатах продажи имущества ООО «Барено Групп» по лоту 4 недействительным, а также восстановить его нарушенные права и законные интересы посредством признания победителем торгов Юбкина Максима Александровича, как участника, первым подавшего заявки по указанному лоту, согласно порядку, опубликованному в сообщении о торгах либо провести по данному лоту повторные торги.

Приложение:

1. Заявка на участие в торгах от 14.02.2017 года с приложениями- на 5 листе.
2. Протокол об определении участников торгов по лоту №4 (публичное предложение №29040) - 1 л.
3. Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту №4 (публичное предложение №29040)- 2 л.

 / Юбкин Максим Александрович