

5  
В УФАС по г.Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

**Заявитель:**

**Ермураки Иван Васильевич**



**Представитель по доверенности:**

**Общество с ограниченной ответственностью  
"Банкротфорум"**

ИНН 7714931456; ОГРН 1147746324186

Юридический адрес: 127015, г. Москва, Проезд  
Бумажный, д. 14, стр. 3, оф. 7;

Почтовый адрес: 127015, г. Москва, Проезд Бумажный,  
д. 14, стр. 3, оф. 7;

e-mail: [bankrotforum@mail.ru](mailto:bankrotforum@mail.ru)

т. +7(965) 899-8142

факс: +7 (391) 200-31-32

**Организатор торгов:**

**Общество с ограниченной ответственностью  
"Инфотек" (ООО "Инфотек")**

ИНН: 7703769610 ОГРН: 1127746437830

Адрес местонахождения: 123557 Россия город Москва г.  
Москва Большой Тишинский пер 43

Адрес электронной почты: [ot.infotek@gmail.com](mailto:ot.infotek@gmail.com)

Номер контактного телефона: +7 (916) 324-9027

**Третьи лица:**

**Открытое акционерное общество "Строительное  
управление Московского военного округа"  
(ОАО "СУ МВО" )**

ИНН: 7705892313 ОГРН: 1097746387111

109044, г.Москва, ул.Арбагачская, 2/28; почтовый адрес:  
123317, г.Москва, ул.Антонова-Овсенко. 15, стр. 1)

**Арбитражный управляющий**

**Галандин Сергей Анатольевич**

ИНН: 381100209800

Наименование СРО: ИП "РСОНАУ"

Регистрационный номер в сводном государственном  
реестре арбитражных управляющих: 7425

адрес для корреспонденции: 664007, г.Иркутск,  
ул.Декабрьских событий, 125-405 или 664007, г.Иркутск,  
а/я 14

**гражданин РФ Апашкин Михаил Эдуардович**



Московское УФАС  
Рег.номер 7282  
Зарегистрирован: 17.02.2017



**Оператор электронной площадки:**

**Общество с ограниченной ответственностью  
"Системы Электронных Торгов"**

4

ИИН КИИ 7710761281/771801001

ОГРН 1097746806893

107143 г. Москва, ул. Вербная, д. 6, стр. 1

e-mail: support@selt-online.ru

т. +7 (495) 787-7428

т.ф. +7 (495) 988-8322

**Адрес проведения электронных торгов посредством публично о предложения:**

[http://bankruptcy.selt-](http://bankruptcy.selt-online.ru/Trade/AnnouncementDetails/212050)

[online.ru/Trade/AnnouncementDetails/212050](http://bankruptcy.selt-online.ru/Trade/AnnouncementDetails/212050)

Исх.№ \_\_\_\_\_ /2017 от 15.02.2017 г.

### **ЖАЛОБА**

#### **На действия организаторов торгов**

Решением Арбитражного суда города Москвы от 24.05.2012 ОАО «Строительное управление Московского военного округа» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим должника утвержден Каджардузов В.А. Определением Арбитражного суда города Москвы от 16.05.2013 на основании его заявления Каджардузов В.А. освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего должника, этим же судебным актом конкурсным управляющим должника утвержден Галадин С.А. Постановлением Девятого Арбитражного апелляционного суда от 28.07.2014 определение Арбитражного суда города Москвы от 16.05.2013 оставлено без изменения. Постановлением Арбитражного суда Московского округа от 12.12.2014 упомянутые судебные акты арбитражных судов первой и апелляционной инстанций отменены, вопрос об утверждении конкурсного управляющего ОАО «Строительное управление Московского военного округа» направлен на новое рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы, определением от 20.02.2015 конкурсным управляющим должника утвержден Галадин С.А.

23.12.2016 г. в ЕФРСБ размещено сообщение № 1506730 о реализации имущества должника посредством проведения электронных торгов в форме аукциона с открытой формой предложения о цене. Вид торгов - открытый аукцион, дата и время начала подачи заявок 27.12.2016 10:00, дата и время окончания подачи заявок 09.02.2017 11:00.

**На открытые электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене было выставлено следующее имущество: Лот №1: Недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Москва, 1-й Краснокурсантский проезд, д. 1/5, корпус 2: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 963 кв. м, КН 77:04:0001003:2: Здание, назначение: нежилое, 2 – этажное, общая площадь 880,5 кв. м, инв.№ 1872/9, лит.9, К(У)П 77-77-13/008/2009-792. Начальная цена продажи по лоту №1: 21 719 200,00 руб.**

**Лот №2: движимое и недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Москва, улица Энергетическая, д. 20: Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 288,9 кв.м.; номера на поэтажном плане: подвал, помещение I - комнаты 1, 3, 4, 6, 7, с 16 по 19, с 22 по 25, с 27 по 32, с 34 по 36, КИ 74:04:0001005:5654; Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 470,4 кв.м, номера на поэтажном плане: этаж 1, помещение I - комнаты 1, 1а, 1б, с 2 по 33, 33а, с 34 по 38, КИ 74:04:0001005:5655; Монитор LCD 19 Samsung, 188-06; Монитор 15, 251-07; Монитор 17, т11; Склерометр электронный ИИС-МГ 4, 245-07; Монитор LCD ATX, 205-06; Монитор 17, т13; Монитор LCD LG Flatron L 1716 SF-17, т118; Монитор LCD Viewsonik 17, 228-06; Стул трехденрон. А328, т36; Музыкальный центр KTNWOOD, т18; Сувенирная продукция "Герб РФ", т35; МФУ ксерокс, т10; Телефакс PANASONIC KX-FL 403 RU, 230-07; Телефон МОЛТ-5000, т22; Компьютер Intel Core-2 DUO, 250-07; Вышка-тур "Балатон-12", 194-06; Копировальный аппарат SHARP-153E, 225-06; Кресло, т63; Кресло, т65; Кресло, т66; Кресло, т67; Подставка под оцнеушитель, т110; Кресло, т69; Подставка под оцнеушитель, т111; Кресло, т70:**

Подставка под огнетушитель, т112; Кресло, т71; Стеллаж 770x419x1940, т74; Ноутбук ASUS, 249-1-07; Подставка под огнетушитель, т113; Стеллаж 770x419x1940, т75; Кресло, т72; Огнетушитель, т103; Подставка под огнетушитель, т114; Кресло, т82; Огнетушитель, т104; Подставка под огнетушитель, т115; Кресло "Палермо" кр.дерево, т26; Стол 2000x700x750, т92; Огнетушитель, т105; Подставка под огнетушитель, т116; Стол E-65, т38; Кресло "Пармо" кр.дерево, т27; Огнетушитель, т106; Держатель рулона (для сгруппированного принтера), т18-06; Стол E-65, т39; Огнетушитель, т107; Кресло мод."Менеджер" черное, т28; Стол журнальный 1050x600x410, т29; Огнетушитель, т109; Тумба, т101; Диван 2-х местный, т83; Стол компьютерный, т40; Огнетушитель, т108; Тумба 700x700x750, т102; Кресло офисное, т24; Стол компьютерный, т41; Тумба выкатная без замков, т46; Стол компьютерный, т42; Тумба выкатная без замков, т47; Стол компьютерный, т43; Уничтожитель бумаги Kobra 240SS4, 229-07; Тумба выкатная без замков, т48; Стол компьютерный, т44; Тумба выкатная без замков, т49; Стол компьютерный, т45; Блок Кондиционер MSC-07 RY (с наруж.ивнутр.бл), 11-03; Флаги в сборе, т37; Тумба выкатная без замков, т50; Принтер Desingnjet, 217-06; Стол компьютерный 750x1300x1900, т52; Блок Кондиционер MSC-09 RY (с наруж.ивнутр.бл), 09-03; Фронтальная приставка Capitol, т79; Тумба выкатная без замков, т51; Принтер Epson, т14; Стол письменный, т57; Блок Кондиционер МИН-07 RY (с наруж.ивнутр.бл), 10-03; Тумба подкатная, т15; Стол письменный, т58; Блок Кондиционер МИИ-09 RY (с наруж.ивнутр.бл), 08-03; Принтер HP 1020, т31; Принтер HP Laser 1020, 207-06; Стол приставка капля, т59; Цифровой копир AR 5320, 168-06; Принтер HP Laser 1020, 208-06; Сейф TOPAS BS-K 510, 219-06; Стол приставка капля, т60; Шкаф высокий 4дв.дер+стекло Трейд(орех), 154-05; Принтер HP Laser 1020, 216-06; Сейф АИКО, 244-07; Стол рабочий Трейд(орех) L-180, 151-05; Шкаф двухстворчатый для одежды, т76; Принтер HP LJ 1018 лазерный, т19; Сейф АИКО SD насыпной, 197-06; Стол рабочий 9111x0000, т25; Кресло руководителя (черн.кожа шпаст.), т17; Шкаф для одежды 700x500x2100, т93; Принтер HP лазерный 1022 Y SB 2.0, т119; Сейф АИКО SD насыпной, 222-06; Стол руководителя Capitol, т78; Шкаф для одежды 800x600x2100, т84; Сейф SCB212, 172-06; Стол с тумбой 1500x700x750, т90; Шкаф для одежды 800x600x2100, т85; Приставка стул Capitol, т77; Сейф контур КБ-011 шкаф металлический 420x680x360, т95; Стол с тумбой 1500x700x750, т91; Шкаф для одежды Capitol, т80; Сейф контур КБ-011 шкаф металлический 420x680x360, т96; Стол угловой, т100; Шкаф для одежды Трейд (орех), 153-05; Стол угловой, т97; Брифинг-приставка Трейд (орех), 152-05; Шкаф закрытый, т53; Пылесос Panasonic MC-E 983, т23; Системный блок "Эстудио", 189-06; Стол угловой, т98; Шкаф закрытый, т54; Системный блок "Эстудио", 209-06; Купоросчетная машинка, 173-06; Стол угловой, т99; Шкаф закрытый, т55; Системный блок "Эстудио", 226-06; Стол угловой 1800x1300x750, т87; Шкаф закрытый, т56; Стол угловой 1800x1300x750B, т88; Шкаф закрытый, т61; Системный блок Case ATX 500, 200-06; Стол угловой 1800x1300x750B, т89; Шкаф закрытый, т62; Шкаф закрытый 770x410x1910, т73; Шкаф с ящиками, т16; Системный блок Case ATX In WinL557 240W/MB ASUS, 95-05; Шкаф со стеклом 800x600x2100, т86; Системный блок CPU Celeron 2400, 155-05; Монитор 17 LCD, т32; Многофункц.центр HewlettPackard LaserJet Q2665A, т21; Шкаф со стеклом Capitol, т81; Монитор 17 LCD, т33; Многофункциональное устройство WC3119 лазерный принтер, т20; Шкаф стекло-хром с подставкой, т94; Системный блок №20541, 150-05; Монитор 19 LCD, т34; Кабель USB 20 A-B YIYAN CO 1.5 м, 195; Клавиатура IoditechMedia, 213; Колодки 20 Genis SP-S 200, 233; монитор LCD Samsung 931 BVV, 299; Мышь GENIS Navigator 535, 306; Струн.принтер сканер копир PSHPS 83830, 537; Многофункциональное устройство HP Deskjet 2050, 809; Детектор валют Mercury D-45CU, 987. **Начальная цена продажи по лоту №2: 66 692 163,00 руб. Начальная цена продажи по каждому из лотов указана без НДС. Шаг аукциона: 5 (Пять) процентов начальной цены продажи по соответствующему лоту.** Торги проводятся на электронной торговой площадке ООО «Системы Электронных Торгов» в сети Интернет по адресу: <http://bankruptcy.selt-online.ru>.

Для участия в торгах желающим было необходимо зарегистрироваться на электронной площадке, подать заявку и до подачи заявки внести задаток в размере 20 (двадцать) процентов начальной цены продажи имущества по соответствующему лоту единым

платежом на р/с ОАО "СУ МВО" №40702810901700003437 в ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ". к/с №30101810300000000985, БИК 044525985, ИНН 7705892313, КПП 775001001, назначение платежа: «задаток для участия в торгах по продаже имущества ОАО «СУ МВО» в составе лота (указать номер лота); без НДС». Задаток считается внесенным с даты зачисления денежных средств на расчетный счет. Заявка на участие в торгах подается в форме электронной документа и должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Проведение торгов регулируется пунктом 4 статьи 139 и статьи 110 Закона о банкротстве, а также положением Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве", о чем имеется ссылка на указанные нормативно-правовые акты в сообщении о проведении торгов.

**В процессе проведения торгов имущества должника посредством публичного предложения 09.02.2017 г. общество с ограниченной ответственностью «Банкротфорум» (далее – ООО «Банкротфорум»), действующее от лица и в интересах Ермураки Ивана Васильевича, представило заявку на участие в торгах по Лоту № 1 в соответствии с условиями агентского договора № 09.02/17 от 09.02.2017 г., осуществляющий за вознаграждение по поручению Принципала от имени и за счет Принципала участие в открытых электронных торгах по продаже посредством открытого аукциона следующего недвижимого имущества ОАО "Строительное управление Московского военного округа" (ОГРН 1097746387111; ИНН 7705892313): Лот №1: Недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Москва, 1-й Краснокурсантский проезд, д. 1/5, корпус 2: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 963 кв. м, КН 77:04:0001003:2; Здание, назначение: нежилое, 2 - этажное, общая площадь 880,5 кв. м, инв. №1872/9, лит. 9, К(У)П 77-77-13/008/2009-792. Начальная цена продажи по Лоту №1: 21 719 200.00 руб.**

Платежным поручением № 1 от 07.02.2017 г. подтверждается факт внесения задатка Заявителем в размере 4 343 840 руб. 00 коп. за участие в торгах. К заявке на участие в торгах Заявителем в соответствии с требованиями Закона были приложены: свидетельство о поставке на учёт в налоговом органе ООО "Банкротфорум"; свидетельство о государственной регистрации ООО "Банкротфорум"; Устав ООО "Банкротфорум"; Решение учредителей о выборе директора ООО "Банкротфорум"; Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО "Банкротфорум"; Агенский договор № 09/02/17 от 09.02.2017г.; Паспорт Ермураки Иван Васильевич; Свидетельство ИИН Ермураки Иван Васильевич; Справка об отсутствии заинтересованности, а также обязательства по соблюдению требований указанных в сообщении опровержению торгов; Согласие супруги Ермураки И.В. Платежное поручение № 1 на сумму 4 343 840 руб. (подтверждение оплаты задатка); Договор о задатке (подписан и акцептован ЭЦП). При этом в заявке Заявитель подтвердил, что он готов также уплатить стоимость указанного выше имущества в сумме не ниже 21 719 200 (двадцать один миллион семьсот девятнадцать тысяч двести) рублей 00 коп.

Организатором торгов по лоту №1 и №2 опубликованы Протокол об определении участников торгов № 212050 от 10.02.2017 г., согласно которому заявка ООО "Банкротфорум" зарегистрирована за номером 17021. Однако Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принял решение об отказе в допуске к участию в торгах нескольким заявителям, в том числе и ООО "Банкротфорум" со ссылкой на то, что представленные документы не соответствуют установленным требованиям.

Согласно Протокола об определении участников торгов № 212050 от 10.02.2017 г. допущены к участию в торгах ДВА участника.

В соответствии с протоколом N 212050 об определении участников торгов от 10 февраля 2017 г. участниками открытых торгов 212050 являются: Алашкин Михаил Эдуардович. и Федоров Дмитрий Сергеевич.

Согласно протокола о результатах проведения открытых торгов N 212050 от 10.02.2017 г. : Лот N 1 В соответствии с протоколом N 212050 об определении участников торгов от 10 февраля 2017 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 2 заявителя. По лоту N 1 поступило 1 предложение о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0. Последнее предложение о цене в ходе торгов поступило 10.02.2017 11:05:43, составило 21719200,00 рублей. Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 1, предложил участник торгов Алашкин Михаил Эдуардович. В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участником торгов Алашкин Михаил Эдуардович, 125009 Россия Москва Тверская 9/17 1 25 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 21 719 200,00 рублей .В соответствии с протоколом N 212050 об определении участников торгов от 10 февраля 2017 г. участниками торгов по лоту N 2 признаны 0 заявителей. В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 2 несостоявшимися.

Таким образом, из Протокола определения участников торгов следует, что ООО «Банкротфорум» не является участником торгов, поскольку организатор торгов заявку на участие в торгах не допустил.

*Считаем отказ Заявителю в допуске к участию в торгах недействительным, а сами проведенные торги в форме открытого аукциона №212050 и их результат недействительным ввиду нижеследующего:*

Статьей 105 № 44-ФЗ определен порядок подачи жалобы в ФАС. В соответствии со ст. 105 44-ФЗ жалоба на действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок, ее членов, должностного лица контрактной службы, контрактного управляющего, оператора электронной площадки (далее также — жалоба) должна содержать: 1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства (для физического лица), почтовый адрес, номер контактного телефона лица, действия (бездействие) которого обжалуются (при наличии такой информации); 2) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), наименование, место нахождения общественного объединения или объединения юридических лиц, фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства (для физического лица) лица, подавшего жалобу, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, номер факса (при наличии); 3) указание на закупку, за исключением случаев обжалования действий (бездействия) оператора электронной площадки, связанных с аккредитацией участника закупки на электронной площадке; 4) указание на обжалуемые действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок, ее членов, должностного лица контрактной службы, контрактного управляющего, оператора электронной площадки, доводы жалобы. К жалобе прилагаются документы, подтверждающие ее обоснованность. При этом жалоба должна содержать перечень прилагаемых к ней документов. Жалоба подписывается подающим ее лицом или его представителем. К жалобе, поданной представителем, должны быть приложены доверенность или иной подтверждающий его полномочия на подписание жалобы документ.

В соответствии с пунктом 1 статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица. Лицо, обращающееся с требованием о признании торгов недействительными, должно доказать наличие защищаемого права или интереса с использованием мер, предусмотренных гражданским законодательством. Нарушения порядка проведения торгов не могут являться основаниями для признания торгов недействительными по иску лица, чьи имущественные права и интересы данными нарушениями не затрагиваются и не могут быть восстановлены при применении последствий недействительности заключенной на торгах сделки.

Согласно абзацу 1 пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

По смыслу статьи 313 Гражданского кодекса Российской Федерации исполнение обязательства может быть возложено должником на третье лицо, если из закона, иных правовых актов, условий обязательства или его существа не вытекает обязанность должника исполнить обязательство лично. В этом случае кредитор обязан принять исполнение, предложенное за должника третьим лицом.

Заявителем была внесена в полном объеме суммы задатка и приложены все необходимые документы к заявке. Однако незаконный и немотивированный отказ к участию в торгах Ответчика даже не содержит конкретных ссылок на то, какие представленные Заявителем документы не соответствуют каким именно установленным требованиям.

Согласно абзацу 3 части 1 статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации торги могут быть признаны недействительными в случае, если кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах.

Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги, и применение последствий, предусмотренных статьей 167 Гражданского кодекса Российской Федерации (пункт 2 статьи 449).

Также, согласно части 1 статьи 105 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ (далее – Закон о контрактной системе), если участник, который не выиграл торги либо вовсе не был к ним допущен, считает, что его права нарушены, он имеет право обжаловать результаты закупки. Так, если заказчик нарушил права и законные интересы организации, она может обратиться с жалобой в антимонопольную службу либо подать исковое заявление сразу в суд.

При этом Законом запрещено устанавливать в документации об аукционе обязательные требования к оформлению и форме заявки (ч. 2 ст. 64 Закона № 44-ФЗ). При этом как следует из п. 2 ч. 1 ст. 64 Закона № 44-ФЗ «при публикации информации о проведении торгов необходимо включать в состав документации об электронном аукционе инструкции по заполнению заявки на участие в аукционе и прилагаемые документы».

Согласно ст. 65 Закона регламентированы требования к заявкам на участие в проведении аукциона и в п.11 четко регламентированы основания для возврата заявки «11. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки возвращает эту заявку подавшему ее участнику такого аукциона в случае:1) подачи данной заявки с нарушением требований, предусмотренных частью 2 статьи 60 настоящего Федерального закона;2) подачи одним участником такого аукциона двух и более заявок на участие в нем при условии, что поданные ранее заявки этим участником не отозваны. В указанном случае этому участнику возвращаются все заявки на участие в таком аукционе;3) получения данной заявки после даты или времени окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе;4) получения данной заявки от участника такого аукциона с нарушением положений части 14 статьи 61 настоящего Федерального закона;5) отсутствия на лицевом счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе участника закупок, подавшего заявку на участие в таком аукционе, денежных средств в размере обеспечения данной заявки, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с настоящим Федеральным законом.»

В соответствии с п. 11. Ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" № 127-ФЗ «Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием закрытой формы представления предложений о цене предприятия заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов. К заявке на

участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:(в ред. Федеральных законов от 03.05.2011 N 91-ФЗ, от 23.06.2016 N 222-ФЗ)выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);(в ред. Федерального закона от 03.05.2011 N 91-ФЗ)документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.В случае проведения закрытых торгов к заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям к участнику торгов, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограниченного оборотоспособного имущества и указанным в сообщении о проведении торгов.При проведении конкурса заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса.Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в адрес регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.(в ред. Федерального закона от 03.05.2011 N 91-ФЗ)Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.(в ред. Федерального закона от 12.03.2014 N 33-ФЗ)Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах .Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.(абзац введен Федеральным законом от 23.06.2016 N 222-ФЗ)Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.(абзац введен Федеральным законом от 23.06.2016 N 222-ФЗ)(п. 11 в ред. Федерального закона от 28.12.2010 N 429-ФЗ) 12. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.»



По мнению Заявителя необоснованный отказ Заявителю и нескольким другим участникам аукциона и участие в аукционе **только 2 физических лиц ПРИ НАЛИЧИИ ТОЛЬКО ОДНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПОКУПКЕ** приводит к нарушению положений Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного

**ПРОШУ:**

1. Признать недействительным отказ Общества с ограниченной ответственностью "Инфотек" в допуске к участию в торгах № 212050 Обществу с ограниченной ответственностью "Банкротфорум" .
2. Признать недействительным результат проведения открытых торгов N 212050 , организатор торгов ООО «Инфотек», проведенных на электронной торговой площадке ООО «Системы Электронных Торгов» в сети Интернет по адресу: <http://bankruptcy.selt-online.ru> от 10.02.2017 г. по продаже Лота N 1 (Недвижимого имущества, принадлежащего Открытому акционерному обществу "Строительное управление Московского военного округа", расположенного по адресу: г. Москва, 1-й Краснокурсантский проезд, д. 1/5, корпус 2: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 963 кв. м, КН 77:04:0001003:2; Здание, назначение: нежилое, 2 – этажное, общая площадь 880,5 кв. м, инв.№ 1872/9, лит.9, К(У)Н 77-77-13/008/2009-792 , с начальной ценой продажи по лоту №1 в размере 21 719 200,00 руб.), с определением победителя торгов в лице Анашкина Михаила Эдуардовича (125009 Россия Москва Тверская 9/17 1 25) по цене 21 719200,00 рублей.
3. Вынести в отношении организатора торгов - ООО «Инфотек» предписание об устранении выявленных нарушений .

*Приложение:*

1. Копия сообщения № 1506730 от 23.12.2016, размещенное в системе ЕФРСБ;
2. Копия сообщения № 1610474 от 15.02.2017 о проведении торгов, размещенное в системе ЕФРСБ;
3. Копия протокола об определении участников торгов №212050 от 10.02.2017;
4. Копия протокола о результатах проведения торгов №212050 от 10.02.2017;
5. Копия заявления на участие в торгах с приложением;
6. Копия платежного поручения № 1 от 07.02.2017 г.;
7. Паспорт Ермураки Иван Васильевич;
8. Свидетельство ИНН Ермураки Иван Васильевич;
9. Свидетельство о поставке на учёт в налоговом органе ООО "Банкротфорум";
10. Свидетельство о государственной регистрации ООО "Банкротфорум";
11. Устав ООО "Банкротфорум";
12. Решение единственного учредителя о выборе директора и создании ООО "Банкротфорум";
13. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО "Банкротфорум";
14. Копия доверенности на представителя.

Генеральный директор  
ООО «Банкротфорум»



*[Handwritten signature]*  
Волков А.С.