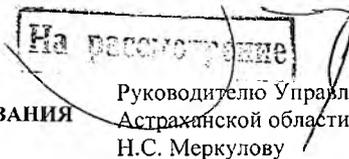


**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АХТУБИНСК»**

Андреева ул., д. 9, г. Ахтубинск, 416501
тел., факс: (85141) 5-11-19
e-mail: mo.ahhtubinsk@mail.ru



Руководителю Управления ФАС по
Астраханской области
Н.С. Меркулову

ул. Шаумяна, 47, г. Астрахань, 414000

*На 28.02.2017
на 09.30*

«В.» 02. 2017 г. №66

Уважаемый Николай Станиславович!

Решением Арбитражного суда Астраханской области от 16 мая 2016 года по делу №А06-10155/2014 общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр» (далее – ООО «УК «Центр») признана несостоятельным (банкротом), назначен конкурсный управляющий – Попов А.Ю. (Комсомольский пер., д. 13, г. Астрахань, 414009).

Администрация МО «Город Ахтубинск» внесена в реестр кредиторов третьей очереди (определения Арбитражного суда Астраханской области по делу №А06-10155/2014), взыскана совокупная задолженность с ООО «УК «Центр» в размере более 40 миллионов рублей.

Вместе с тем, согласно информации, полученной с сайта Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru/>), ООО «УК «Центр» в настоящее время выставлены объявления о проведении торгов по следующим приборам:

- 1) аппарат теплообменный, пластинчатый, разборный НН №43 2012 г.в., заводской номер 043-00414239350, цена 149 000,00 руб.;
- 2) аппарат теплообменный, пластинчатый, разборный НН №41 2012 г.в., заводской номер 041-02557w00593, цена 187 000,00 руб.;
- 3) аппарат теплообменный, пластинчатый, разборный НН №62 2012 г.в., заводской номер 062-01094218272, цена 138 000,00 руб.;
- 4) дымосос ДН-11,2 (45*1500) ЛЕВ. (270*), с электродвигателем асинхронным А200L4УЗ, мощность 45 кВт, 2010 г.в. заводской номер ЦБКМ0008723-1, цена 34 000,00 руб.;
- 5) станок токарно-винторезный 1К62 (1В62Г.835.000), степень защиты IP54, 1992 г.в., заводской номер 500, цена 513 300,00 руб.

Кроме того, данные приборы находятся на объектах, принадлежащих на праве собственности МО «Город Ахтубинск» (в приложении к претензии имеются копии свидетельств о праве собственности МО «Город Ахтубинск» из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество) и являются их неотъемлемой частью, для использования и надлежащего производственного процесса:

- 1) аппарат теплообменный, пластинчатый, разборный НН №43 2012 г.в., заводской номер 043-00414239350, цена 149 000,00 руб. (прибор относится к тепловому пункту №3, адрес: г. Ахтубинск, пер. Строителей);

2) аппарат теплообменный, пластинчатый, разборный НН №41 2012 г.в., заводской номер 041-02557w00593, цена 187 000,00 руб. (прибор относится к блочной котельной «Комбат – 5.0., адрес: г. Ахтубинск, ул. Заводская (район ДК «Речников»));

3) аппарат теплообменный, пластинчатый, разборный НН №62 2012 г.в., заводской номер 062-01094218272, цена 138 000,00 руб. (прибор относится к блочной котельной «Комбат – 5.0., адрес: г. Ахтубинск, ул. Заводская (район ДК «Речников»));

4) дымосос ДН-11,2 (45*1500) ЛЕВ. (270*), с электродвигателем асинхронным А200L4У3, мощность 45 кВт, 2010 г.в. заводской номер ЦБКМ0008723-1, цена 34 000,00 руб. (прибор относится к котельной №184, адрес: г. Ахтубинск, ул. Черно-Иванова;

5) станок токарно-винторезный 1К62 (1В62Г.835.000), степень защиты IP54, 1992 г.в., заводской номер 500, цена 513 300,00 рублей (здание сантеххозяйства, адрес: г. Ахтубинск, Микрорайон – 1, литера сооружения А).

При изучении отчетов оценщика об оценке имущества должника ООО «УК «Центр» (размещенные на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru/>), указанные выше доводы администрации МО «Город Ахтубинск» о расположении оцененных приборов на объектах, которые принадлежат на праве собственности МО «Город Ахтубинск» нашли свое подтверждение, данные приборы являются составной частью собственности МО «Город Ахтубинск» и неделимы (не существуют отдельно) от объектов собственности МО «Город Ахтубинск».

Согласно ст. 128 Гражданского кодекса РФ к объектам гражданских прав относятся вещи, включая наличные деньги и документарные ценные бумаги, иное имущество, в том числе безналичные денежные средства, бездокументарные ценные бумаги, имущественные права; результаты работ и оказание услуг; охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность); нематериальные блага.

В соответствии со ст. 133 Гражданского кодекса РФ вещь, раздел которой в натуре невозможен без разрушения, повреждения вещи или изменения ее назначения и которая выступает в обороте как единый объект вещных прав, является неделимой вещью и в том случае, если она имеет составные части. Замена одних составных частей неделимой вещи другими составными частями не влечет возникновения иной вещи, если при этом существенные свойства вещи сохраняются. Взыскание может быть обращено на неделимую вещь только в целом, если законом или судебным актом не установлена возможность выделения из вещи ее составной части, в том числе в целях продажи ее отдельно.

Кроме того, согласно ст. 133.1 Гражданского кодекса РФ недвижимой вещью, участвующей в обороте как единый объект, может являться единый недвижимый комплекс - совокупность объединенных единым назначением зданий, сооружений и иных вещей, неразрывно связанных физически или технологически, в том числе линейных объектов (железные дороги, линии электропередачи, трубопроводы и другие), либо расположенных на одном земельном участке, если в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество зарегистрировано право собственности на совокупность указанных объектов в целом как одну недвижимую вещь. К единым недвижимым комплексам применяются правила о неделимых вещах.

Согласно Определению Верховного Суда РФ от 19.07.2016 N 18-КГ16-61 (Судебная коллегия по гражданским делам) составная часть единого недвижимого комплекса не является самостоятельным объектом недвижимости и не может иметь самостоятельную юридическую судьбу.

В настоящее время все договорные отношения с ООО «УК «Центр» и администрацией МО «Город Ахтубинск» в части договоров аренды объектов недвижимого имущества прекращены.

Кроме того, данными приборами ООО «УК «Центр» не владеет на каком-либо праве, данные приборы являются собственностью МО «Город Ахтубинск» как составных и неделимых вещей объектов собственности МО «Город Ахтубинск».

Таким образом, действия конкурсного управляющего ООО «УК «Центр» Попова А.Ю. по выдвиганию на торги вышеуказанных объектов являются незаконными, противоречат действующему законодательству.

Согласно письму ФАС России от 30.06.2016 N РП/44252/16 "Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции" в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Кроме того, в соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Таким образом, в случае если конкурсный управляющий (внешний управляющий) выступает в качестве организатора торгов при проведении торгов в рамках Закона о банкротстве, антимонопольный орган по итогам рассмотрения жалобы в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, вправе выдать такому конкурсному управляющему (внешнему управляющему) обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 209, 310 Гражданского кодекса РФ, ст. 131 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», просим Вас провести проверку и принять необходимые меры реагирования по следующим фактам:

1) включению в конкурсную массу ООО «УК «Центр» следующих объектов: аппарат теплообменный, пластинчатый, разборный НН №43 2012 г.в., заводской номер 043-00414239350, цена 149 000,00 руб.; аппарат теплообменный, пластинчатый, разборный НН №41 2012 г.в., заводской номер 041-02557w00593, цена 187 000,00 руб.; аппарат теплообменный, пластинчатый, разборный НН №62 2012 г.в., заводской номер 062-01094218272, цена 138 000,00 руб.; дымосос ДН-11,2 (45*1500) ЛЕВ. (270*), с электродвигателем асинхронным А200L4У3, мощность 45 кВт, 2010 г.в. заводской номер ЦБКМ0008723-1, цена 34 000,00 руб.; станок токарно-винторезный 1К62 (1В62Г.835.000), степень защиты IP54, 1992 г.в., заводской номер 500, цена 513 300,00 руб.

2) проведение торгов по продаже следующих объектов: аппарат теплообменный, пластинчатый, разборный НН №43 2012 г.в., заводской номер 043-00414239350, цена 149 000,00 руб.; аппарат теплообменный, пластинчатый, разборный НН №41 2012 г.в., заводской номер 041-02557w00593, цена 187 000,00 руб.; аппарат теплообменный, пластинчатый, разборный НН №62 2012 г.в., заводской номер 062-01094218272, цена 138 000,00 руб.; дымосос ДН-11,2 (45*1500) ЛЕВ. (270*), с электродвигателем асинхронным А200L4У3, мощность 45 кВт, 2010 г.в. заводской номер ЦБКМ0008723-1, цена 34 000,00 руб.; станок токарно-винторезный 1К62 (1В62Г.835.000), степень защиты IP54, 1992 г.в., заводской номер 500, цена 513 300,00 руб.

3) объявлению о проведении торгов от 30.01.2017 г. по продаже следующих объектов: аппарат теплообменный, пластинчатый, разборный НН №43 2012 г.в., заводской номер 043-00414239350, цена 149 000,00 руб.; аппарат теплообменный, пластинчатый,

разборный НН №41 2012 г.в., заводской номер 041-02557w00593, цена 187 000,00 руб.; аппарат теплообменный, пластинчатый, разборный НН №62 2012 г.в., заводской номер 062-01094218272, цена 138 000,00 руб.; дымосос ДН-11,2 (45*1500) ЛЕВ. (270*), с электродвигателем асинхронным А200L4УЗ, мощность 45 кВт, 2010 г.в. заводской номер ЦБКМ0008723-1, цена 34 000,00 руб.; станок токарно-винторезный 1К62 (1В62Г.835.000), степень защиты IP54, 1992 г.в., заводской номер 500, цена 513 300,00 руб.

Ответ по результату рассмотрения данной жалобы прошу сообщить первоначально по факсу на номер (85141) 5-40-05, с последующим досылком по почте по местонахождению администрации МО «Город Ахтубинск».

Приложение: копии свидетельств о праве собственности МО «Город Ахтубинск» из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество на 4 л.

Глава администрации



А.А. Нарузбаев

Исп. М.Э. Глаголев,
тел.: (85141) 5-40-05

