



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

20.02.2017 № 2533/04

На № _____ от _____

Заявитель

Полухович И.И.
ул. Малиновского, д. 43, г. Миллерово,
Ростовская область, 346130
e-mail: poliuchovich@yandex.ru

**Территориальное управление
Росимущества в Ростовской области**

ул. Социалистическая, д.112,
г. Ростов-на-Дону, 344050
e-mail: tu61@rosim.ru

Организатор торгов

ООО «Дизайн СЛ»
ул. Катаева, 186, литер Г, к. 2, 3,
г. Ростов-на-Дону, 344011
e-mail: vekrostov@mail.ru

Оператор электронной площадки

ООО «Южная Коммерческая Система»
пер. Малый, д.19,
г. Ростов-на-Дону, 344002
e-mail: http://ug-t-s.ru

**Уведомление № 251/04 о поступлении жалобы Полуховича И.И. и
приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 16.02.2017 г. в Ростовское УФАС России жалобы Полуховича И.И. (вх. № 2094) на действия Территориального управления Росимущества в Ростовской области (далее - ТУ Росимущества в РО), допущенные при организации на электронной торговой площадке www.ug-t-s.ru аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, категории земель: земли населенных пунктов, площадь 177000 кв. м., КН (или условный): 61:22:0600028:40 (срок аренды до 01.12.2054 г.), принадлежащего ОАО «Миллерово-племсервис», извещение № 150117/4726668/02, лот № 10 на сайте www.torgi.gov.ru (далее - Торги), сообщает следующее:

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России www.fas.gov.ru и www.torgi.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **01.03.2017 г. в 10 час. 40 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте

поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

ТУ Росимущества в РО в срок до 27.02.2017 г. до 13 час. 00 мин. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

- 1) Возражения по доводам, изложенным в жалобе Полуховича И.И.
- 2) Письменное мотивированное обоснование причин и правомерности проведения Торгов на электронной торговой площадке, имеющей платный доступ для участия в Торгах.

Организатору торгов в срок до 27.02.2017 г. до 13 час. 00 мин. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

- 1) Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, заявки на участие в Торгах со всеми приложениями (оригиналы заявок представить для обозрения на заседание Комиссии Ростовского УФАС России), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов;
- 2) Документы, послужившие основанием для проведения Торгов;
- 3) Выписку с расчетного счета, подтверждающую внесение суммы задатка от участников Торгов;
- 4) Заключен ли договор аренды по результатам Торгов? Если да, то представьте;
- 5) Письменное мотивированное обоснование причин и правомерности проведения Торгов на электронной торговой площадке, имеющей платный доступ для участия в Торгах;
- 6) Возражения по доводам, изложенным в жалобе Полуховича И.И.

Явка заявителя, организатора Торгов и ТУ Росимущества в РО или их представителей на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –
начальник отдела контроля
государственного оборонного заказа

В.Л. Частников

Бажалов А.В.
В.О. 14

Руководителю управления

Федеральной Антимонопольной службы
 по Ростовской области

КОРНЕЕВУ В.Г.

344006 г. Ростов-на-Дону

пр. Ворошиловский, 2/2 офис 403

Жалоба

На неправомерные действия государственного заказчика торгов:

Территориальное управление Росимущества в Ростовской области

Наименование аукциона:

Открытый аукцион в электронной форме по реализации арестованного имущества Торги 714 от 17.02.2017 года Лот №10 «право на долгосрочную аренду земельного участка, категории земель: земли населенных пунктов, площадь 177000 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:22:0600028:40 (срок аренды по 01.12.2054), принадлежащего ОАО «Миллеровоплемсервис» (Распоряжение ТУ Росимущества в Ростовской области от 20.12.2016 № 2733-р/а). Адрес (местоположение) объекта: Ростовская область, Миллеровский район, Первомайское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 61:22:0600028, южнее б. Карлов Яр. Минимальная начальная цена 52 215 рублей, в т.ч. НДС».

Должник:

ОАО «Миллеровоплемсервис» (Распоряжение ТУ Росимущества в Ростовской области от 20.12.2016 № 2733-р/а).

Государственный заказчик:

Территориальное управление Росимущества в Ростовской области

Юридический адрес: 344002 г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 68/40/55.

Фактический адрес: 344050 г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д.112.

Контактная информация:

Номер контактного телефона: + 7 (863) 240-52-99 244-19-03

e-mail tu61@rosim.ru

Организатор торгов:

Общество с ограниченной ответственностью "Дизайн СЛ", по договору №31 от 29.12.2016 года от имени ТУ Росимущества в Ростовской области

Вх. № 2094
 16.02.2017

ИНН:6167000658 КПП: 616401001 ОГРН: 1026103172237

Юридический адрес: 344011 Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица Катаева, дом 186 литер Г, комната 2,3.

Фактический адрес: 344050 Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица Большая Садовая/пер. Семашко/ул. Шаумяна, 68/40/55, помещения 7, 7а.

Контактная информация:

тел. +7 (863) 240-26-96, +7 (928) 61-99-139

e-mail vekrostov@mail.ru

Контактное лицо:

Генеральный директор ООО "Дизайн-СП" Барнакян Надежда Викторовна

Информация о публикации в печатных СМИ об аукционе:

газета «Все для Вас» №2 от 16.01.2017 года

Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе в электронной форме:

<http://ug-t-s.ru>

Оператор электронной торговой площадки:

Общество с ограниченной ответственностью «Южная Коммерческая Система» (ООО «ЮКС»)

Официальный сайт электронной торговой площадки:

<http://ug-t-s.ru>

Место нахождения электронной торговой площадки и почтовый адрес:

344002 Ростовская область город Ростов-на-Дону, пер. Малый, д.19

ОГРН: 1146196001214 ИНН: 6163157062 КПП: 616301001

тел. +7 (863) 240-34-28

Информация об участнике торгов:

Полюхович Игорь Иванович

Фактический адрес: 346130 г. Миллерово, Миллеровского района, Ростовской области, ул. Малиновского, дом 43.

Почтовый адрес: 346130 г. Миллерово, Миллеровского района, Ростовской области, ул. Малиновского, дом 43.

ИНН: 614902169051

Контактное лицо:

Полюхович Игорь Иванович

Контактная информация:

тел. +7 (909) 418-15-68 факс +7 (86385) 2-12-02

e-mail poliuchovich@yandex.ru

Уважаемый Вадим Григорьевич!

Я, Полюхович Игорь Иванович, прошу Вас рассмотреть, сложившуюся ситуацию с торгами на открытом аукционе по продаже арестованного имущества - «право на долгосрочную аренду земельного участка, категории земель: земли населенных пунктов, площадь 177000 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:22:0600028:40 (срок аренды по 01.12.2054), принадлежащего ОАО «Миллеровоплемсервис» (Распоряжение ТУ Росимущества в Ростовской области от 20.12.2016 № 2733-р/а). Адрес (местоположение) объекта: Ростовская область, Миллеровский район, Первомайское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 61:22:0600028, южнее б. Карлов Яр. Минимальная начальная цена 52 215 рублей, в т.ч. НДС».

Номер аукциона на электронной торговой площадке:

Торги 714 от 17.02.2017 года Лот №10.

Указанные торги считаю невозможными и подлежащими отмене по вине государственного заказчика торгов, так как:

1. Согласно извещения, опубликованного организаторов торгов на основании распоряжение государственного заказчика торгов ТУ Росимущества в Ростовской области от 20.12.2016 № 2733-р/а, о проведении на аукционе реализуется «право на долгосрочную аренду земельного участка, категории земель: **земли населенных пунктов**, площадь 177000 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:22:0600028:40 (срок аренды по 01.12.2054), принадлежащего ОАО «Миллеровоплемсервис» (Распоряжение ТУ Росимущества в Ростовской области от 20.12.2016 № 2733-р/а). Адрес (местоположение) объекта: Ростовская область, Миллеровский район, Первомайское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 61:22:0600028, южнее б. Карлов Яр. Минимальная начальная цена 52 215 рублей, в т.ч. НДС». Государственный заказчик торгов ТУ Росимущества в Ростовской области в своем распоряжении от 20.12.2016 № 2733-р/а искажил сведения о аукционе, так как фактическая категория земельного участка с кадастровым №61:22:0600028:40 – **земли сельскохозяйственного назначения**, что подтверждается данными из ЕГРН.
2. Согласно извещения, опубликованного организаторов торгов на основании распоряжение государственного заказчика торгов ТУ Росимущества в Ростовской области от 20.12.2016 № 2733-р/а, о проведении на аукционе реализуется «право на долгосрочную аренду земельного участка, категории земель: **земли населенных пунктов**, площадь 177000

кв. м., кадастровый (или условный) № 61:22:0600028:40 (срок аренды по 01.12.2054), принадлежащего ОАО «Миллерово-племсервис» (Распоряжение ТУ Росимущества в Ростовской области от 20.12.2016 № 2733-р/а). Адрес (местоположение) объекта: Ростовская область, Миллеровский район, Первомайское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 61:22:0600028, южнее б. Карлов Яр. Минимальная начальная цена 52 215 рублей, в т.ч. НДС». Государственный заказчик торгов ТУ Росимущества в Ростовской области в своем распоряжении от 20.12.2016 № 2733-р/а искажил сведения о аукционе, так как фактический адрес (местоположение) объекта: Ростовская область, Миллеровский район, Первомайское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 61:22:0600028, южнее б. Карлов Яр, что подтверждается данными из ЕГРН.

3. Согласно извещения, опубликованного организаторов торгов на основании распоряжение государственного заказчика торгов ТУ Росимущества в Ростовской области от 20.12.2016 № 2733-р/а, о проведении на аукционе реализуется «право на долгосрочную аренду земельного участка, категории земель: земли населенных пунктов, площадь 177000 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:22:0600028:40 (срок аренды по 01.12.2054), принадлежащего ОАО «Миллерово-племсервис» (Распоряжение ТУ Росимущества в Ростовской области от 20.12.2016 № 2733-р/а). Адрес (местоположение) объекта: Ростовская область, Миллеровский район, Первомайское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 61:22:0600028, южнее б. Карлов Яр. Минимальная начальная цена 52 215 рублей, в т.ч. НДС». Государственный заказчик торгов ТУ Росимущества в Ростовской области в своем распоряжении от 20.12.2016 № 2733-р/а искажил сведения о аукционе, так как фактическая площадь земельного участка с кадастровым № 61:22:0600028:40 – 202186 кв. м., что подтверждается данными из ЕГРН.

В распоряжении ТУ Росимущества в Ростовской области от 20.12.2016 № 2733-р/а, уведомлении опубликованное в газете «Все для Вас» №2 от 16.01.2017 года, заявке на проведение торгов и документации об аукционе в электронной форме, размещенные организатором торгов на сайте <http://ug-t-s.ru>, оператора электронной площадки Общество с ограниченной ответственностью «Южная Коммерческая Система», не соответствуют данным находящимся в Едином Государственном Реестре Недвижимости. Государственный заказчик торгов ТУ Росимущества в Ростовской области своим распоряжением от 20.12.2016 № 2733-р/а препятствует проведению аукциона и участию лиц в торгах, тем самым нарушает законные права и имущественные интересы Полюховича Игоря Ивановича, предусмотренные ст. 8 Конституции РФ, Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", ст.18.1 ст.19 Федерального закона от 27.07.2006 № 152 -ФЗ «О персональных данных» и ст.26 п.1 п.п.49 Федерального закона N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Данные выводы основаны на описанных событиях и копии документов приложенных к данной жалобе.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за

исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Приостановить торговую процедуру Торги 714 от 17.02.2017 года Лот №10 по реализации арестованного имущества: *«право на долгосрочную аренду земельного участка, категории земель: земли населенных пунктов, площадь 177000 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:22:0600028:40 (срок аренды по 01.12.2054), принадлежащего ОАО «Миллеровооплемсервис» (Распоряжение ТУ Росимущества в Ростовской области от 20.12.2016 № 2733-р/а). Адрес (местоположение) объекта: Ростовская область, Миллеровский район, Первомайское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 61:22:0600028, южнее б. Карлов Яр. Минимальная начальная цена 52 215 рублей, в т.ч. НДС»* до принятия решения по жалобе Полюховича Игоря Ивановича.

2. Признать незаконными распоряжение государственного заказчика торгов ТУ Росимущества в Ростовской области от 20.12.2016 № 2733-р/а, открытого аукциона по продаже арестованного имущества Торги 714 от 17.02.2017 года Лот №10, на электронной торговой площадке ООО «Южная Торговая Система», опубликованном уведомлении о проведении торгов в газете «Все для Вас» №2 от 16.01.2017 года, на основании данных о земельном участке с кадастровым № 61:22:0600028:40 находящихся в Едином Государственном Реестре Недвижимости.

3. Обязать ООО «Дизайн СП» - организатора открытого аукциона по продаже арестованного имущества отменить Торги 714 от 17.02.2017 года Лот №10: *«право на долгосрочную аренду земельного участка, категории земель: земли населенных пунктов, площадь 177000 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:22:0600028:40 (срок аренды по 01.12.2054), принадлежащего ОАО «Миллеровооплемсервис» (Распоряжение ТУ Росимущества в Ростовской области от 20.12.2016 № 2733-р/а). Адрес (местоположение) объекта: Ростовская область, Миллеровский район, Первомайское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 61:22:0600028, южнее б. Карлов Яр. Минимальная начальная цена 52 215 рублей, в т.ч. НДС»*, на электронной торговой площадке ООО «Южная Торговая Система», на основании распоряжения ТУ Росимущества по Ростовской области от 20.12.2016 № 2733-р/а и опубликованном уведомлении о проведении торгов в газете «Все для Вас» №2 от 16.01.2017 года.

Приложения:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Копия извещение о торгах | - 1 лист, |
| 2. Скриншот публичной кадастровой карты | - 1 лист. |

15.02.2017 года



Полюхович И.И.