



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

10.02.2017 № 25-32/04

На № _____ от _____

Заявитель

Полухович И.И.
ул. Малиновского, д. 43, г. Миллерово,
Ростовская область, 346130
e-mail: poliuchovich@yandex.ru

Организатор торгов

ООО «Дизайн СЛ»
ул. Катаева, 186, литер Г, к. 2, 3,
г. Ростов-на-Дону, 344011
e-mail: vekrostov@mail.ru

**Территориальное управление
Росимущества в Ростовской области**

ул. Социалистическая, д.112,
г. Ростов-на-Дону, 344050
e-mail: tu61@rosim.ru

Оператор электронной площадки

ООО «Южная Коммерческая Система»
пер. Малый, д.19,
г. Ростов-на-Дону, 344002
e-mail: http://ug-t-s.ru

**Уведомление № 25-2/04 о поступлении жалобы Полуховича И.И. и
приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 16.02.2017 г. в Ростовское УФАС России жалобы Полуховича И.И. (вх. № 2090) на действия организатора торгов – ООО «Дизайн СЛ», выразившиеся в неправомерном отказе в допуске к участию в аукционе открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений по цене на электронной торговой площадке www.ug-t-s.ru по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, категории земель: земли населенных пунктов, площадь 177000 кв. м., КН (или условный): 61:22:0600028:40 (срок аренды до 01.12.2054 г.), принадлежащего ОАО «Миллерово-племсервис», извещение № 150117/4726668/02, лот № 10 на сайте www.torgi.gov.ru (далее – Торги), сообщает следующее:

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России www.fas.gov.ru и www.torgi.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **01.03.2017 г. в 10 час. 40 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте

поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до 27.02.2017 г. до 13 час. 00 мин. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1) Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, заявки на участие в Торгах со всеми приложениями (оригиналы заявок представить для обозрения на заседание Комиссии Ростовского УФАС России), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов;

2) Документы, послужившие основанием для проведения Торгов;

3) Выписку с расчетного счета, подтверждающую внесение суммы задатка от участников Торгов;

4) Заключен ли договор аренды по результатам Торгов? Если да, то представьте;

5) Письменное мотивированное обоснование причин и правомерности проведения Торгов на электронной торговой площадке, имеющей платный доступ для участия в Торгах;

6) Возражения по доводам, изложенным в жалобе Поллоховича И.И.

Территориальному управлению Росимущества в Ростовской области в срок до 27.02.2017 г. до 13 час. 00 мин. представить в адрес Ростовского УФАС России письменное мотивированное обоснование причин и правомерности проведения Торгов на электронной торговой площадке, имеющей платный доступ для участия в Торгах.

Явка заявителя, организатора Торгов или их представителей на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –
начальник отдела контроля
государственного оборонного заказа



В.Л. Частников

Григорьев А.И.
В.О. 17
Руководителю управления

Федеральной Антимонопольной службы

по Ростовской области

КОРНЕЕВУ В.Г.

344006 г. Ростов-на-Дону

пр. Ворошиловский, 2/2 офис 403

Жалоба

На неправомерные действия организатора торгов:

Общество с ограниченной ответственностью "Дизайн СЛ"

Наименование аукциона:

Открытый аукцион в электронной форме по реализации арестованного имущества Торги 714 от 17.02.2017 года Лот №10 «право на долгосрочную аренду земельного участка, категории земель: земли населенных пунктов, площадь 177000 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:22:0600028:40 (срок аренды по 01.12.2054), принадлежащего ОАО «Миллерово-племсервис» (Распоряжение ТУ Росимущества в Ростовской области от 20.12.2016 № 2733-р/а). Адрес (местоположение) объекта: Ростовская область, Миллеровский район, Первомайское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 61:22:0600028, южнее б. Карлов Яр. Минимальная начальная цена 52 215 рублей, в т.ч. НДС».

Должник:

ОАО «Миллерово-племсервис» (Распоряжение ТУ Росимущества в Ростовской области от 20.12.2016 № 2733-р/а).

Государственный заказчик:

Территориальное управление Росимущества в Ростовской области

Юридический адрес: 344002 г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 68/40/55.

Фактический адрес: 344050 г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д.112.

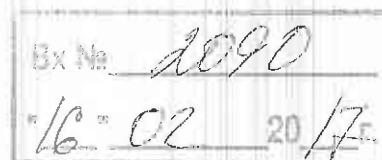
Контактная информация:

Номер контактного телефона: + 7 (863) 240-52-99 244-19-03

e-mail tu61@rosim.ru

Организатор торгов:

Общество с ограниченной ответственностью "Дизайн СЛ", по договору №31 от 29.12.2016 года от имени ТУ Росимущества в Ростовской области



ИНН:6167000658 КПП: 616401001 ОГРН: 1026103172237

Юридический адрес: 344011 Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица Катаева, дом 186 литер Г, комната 2,3.

Фактический адрес: 344050 Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица Большая Садовая/пер. Семашко/ул. Шаумяна, 68/40/55, помещения 7, 7а.

Контактная информация:

тел. +7 (863) 240-26-96, +7 (928) 61-99-139

e-mail vekrostov@mail.ru

Контактное лицо:

Генеральный директор ООО "Дизайн СЛ" Барнакян Надежда Викторовна

Информация о публикации в печатных СМИ об аукционе:

газета «Все для Вас» №2 от 16.01.2017 года

Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе в электронной форме:

<http://ug-t-s.ru>

Оператор электронной торговой площадки:

Общество с ограниченной ответственностью «Южная Коммерческая Система» (ООО «ЮКС»)

Официальный сайт электронной торговой площадки:

<http://ug-t-s.ru>

Место нахождения электронной торговой площадки и почтовый адрес:

344002 Ростовская область город Ростов-на-Дону, пер. Малый, д.19

ОГРН: 1146196001214 ИНН: 6163157062 КПП: 616301001

тел. +7 (863) 240-34-28

Информация об участнике торгов:

Полюхович Игорь Иванович

Фактический адрес: 346130 г. Миллерово, Миллеровского района, Ростовской области, ул. Малиновского, дом 43.

Почтовый адрес: 346130 г. Миллерово, Миллеровского района, Ростовской области, ул. Малиновского, дом 43.

ИНН: 614902169051

Контактное лицо:

Полухович Игорь Иванович

Контактная информация:

тел. +7 (909) 418-15-68 факс +7 (86385) 2-12-02

e-mail poliuchovich@yandex.ru

Уважаемый Вадим Григорьевич!

Я, Полухович Игорь Иванович, прошу Вас рассмотреть, сложившуюся ситуацию при рассмотрении электронных заявок для участия в торгах в открытом аукционе по продаже арестованного имущества - «право на долгосрочную аренду земельного участка, категории земель: земли населенных пунктов, площадь 177000 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:22:0600028:40 (срок аренды по 01.12.2054), принадлежащего ОАО «Миллерово-племсервис» (Распоряжение ТУ Росимущества в Ростовской области от 20.12.2016 № 2733-р/а). Адрес (местоположение) объекта: Ростовская область, Миллеровский район, Первомайское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 61:22:0600028, южнее б. Карлов Яр. Минимальная начальная цена 52 215 рублей, в т.ч. НДС».

Номер аукциона на электронной торговой площадке:

Торги 714 от 17.02.2017 года Лот №10.

Мной, 30.01.2017 года, была подана электронная заявка для участия в торгах на электронной торговой площадке ООО «Южная Торговая Система» в открытом аукционе по продаже арестованного имущества в открытом аукционе в электронной форме «право на долгосрочную аренду земельного участка, категории земель: земли населенных пунктов, площадь 177000 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:22:0600028:40 (срок аренды по 01.12.2054), принадлежащего ОАО «Миллерово-племсервис» (Распоряжение ТУ Росимущества в Ростовской области от 20.12.2016 № 2733-р/а). Адрес (местоположение) объекта: Ростовская область, Миллеровский район, Первомайское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 61:22:0600028, южнее б. Карлов Яр. Минимальная начальная цена 52 215 рублей, в т.ч. НДС».

Защищенный номер заявки, присвоенный электронной торговой площадкой: №1350 от 30.01.2017 года.

На основании: протокола об определении участников торгов от 08.02.2017 года организатором торгов ООО «Дизайн СЛ» заявка участника торгов была отклонена.

Обоснование отказа в допуске участника торгов к участию в торгах: заявка не соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении торгов.

Указанное решение организатора торгов считаю необоснованным, так как:

1. Согласно протокола об определении участников торгов от 08.02.2017 года, основание для отказа организатора торгов, что заявка Игорь Полюхович не соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении торгов – бездоказательно и необоснованно. Мной к заявке были приобщены все необходимые документы, соответствующие перечню, опубликованному организатором торгов ООО «Дизайн СЛ» в уведомлении о проведении торгов и заверенные электронной цифровой подписью, а именно:

- | | |
|---|------------|
| 1. Заявка на участие в торгах | - 1 лист, |
| 2. Копия заявки на участие в торгах | - 1 лист, |
| 3. Договор о задатке | - 2 листа, |
| 4. Копия договора о задатке | - 2 листа, |
| 5. Копия квитанция о оплате задатка | - 1 лист, |
| 6. Копия паспорта | - 2 листа, |
| 7. Копия ИНН | - 1 лист |
| 8. Копия СНИЛС | - 1 лист, |
| 9. Копия извещение о торгах | - 1 лист, |
| 10. Опись документов прилагаемых к заявке на участие в торгах №714 от 17.02.2017 года Лот №10 | - 1 лист, |
| 11. Копия описи документов прилагаемых к заявке на участие в торгах №714 от 17.02.2017 года Лот №10 | - 1 лист. |

2. Согласно регламента электронной площадки с 2015 года имею постоянную регистрацию участника торгов на электронной торговой площадке ООО «Южная Торговая Система» в открытых аукционах по продаже арестованного имущества (например, заявка №30 от 30.01.2017 года Торги 548 от 28.05.2015 года Лот №5). Постоянная регистрация на электронной торговой площадке подтверждает полноту предоставленных мной документов для подачи электронной заявки и участия в открытых электронных торгах по продаже арестованного имущества, так как мои документы с 2015 года не изменялись и размещены в личных данных на сайте <http://ug-t-s.ru>.

3. Согласно представленных документов организатором торгов ООО «Дизайн СЛ» и реквизитов государственного заказчика ТУ Росимущества в Ростовской области отсутствуют форма (сведения, соглашения, договоры, положения, документы и т.д.), регламентирующие обработку хранение и дальнейшее использование персональных данных заявителей.

4. Согласно чека-ордера на сумму 27.000 рублей от 24.01.2017 года, задаток уплачен мной полностью одним платежом и средства поступили на расчетный счет заказчика торгов своевременно.

5. Согласно требованиям, указанным в извещении о проведении торгов, опубликованным в газете «Все для Вас» №2 от 16.01.2017 года, подведение итогов приема заявок и определение участников торгов должно состояться: 02.02.2017. Организатор торгов

нарушил данное требование, так как заявки были рассмотрены протоколом об определении участников торгов только 08.02.2017 года.

Заявка Полюховича Игоря Ивановича соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении торгов, заявленных организатором торгов. Все документы заполнены корректно и представлены полностью. ООО «Дизайн СЛ» препятствует участию лиц в аукционе, тем самым нарушает законные права и имущественные интересы Полюховича Игоря Ивановича, предусмотренные ст. 8 Конституции РФ, Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и ст. 18.1 ст.19 Федерального закона от 27.07.2006 № 152 -ФЗ «О персональных данных».

Данные выводы основаны на описанных событиях и копии документов приложенных к данной жалобе.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Приостановить торговую процедуру Торги 714 от 17.02.2017 года Лот №10 по реализации арестованного имущества: **«право на долгосрочную аренду земельного участка, категории земель: земли населенных пунктов, площадь 177000 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:22:0600028:40 (срок аренды по 01.12.2054), принадлежащего ОАО «Миллерово-Племсервис» (Распоряжение ТУ Росимущества в Ростовской области от 20.12.2016 № 2733-р/а). Адрес (местоположение) объекта: Ростовская область, Миллеровский район, Первомайское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 61:22:0600028, южнее б. Карлов Яр. Минимальная начальная цена 52 215 рублей, в т.ч. НДС»** до принятия решения по жалобе Полюховича Игоря Ивановича.

2. Признать незаконными действия ООО «Дизайн СЛ» - организатор открытого аукциона по продаже арестованного имущества Торги 714 от 17.02.2017 года Лот №10, на электронной торговой площадке ООО «Южная Торговая Система», по отклонению электронной заявки №1350 от 30.01.2017 года, поданной Полюховичем Игорем Ивановичем. Отменить протокол об определении участников торгов ООО «Дизайн СЛ» от 08.02.2017 года.

3. Восстановить нарушенные права и законные интересы Полюховича Игоря Ивановича – обязать ООО «Дизайн СЛ» допустить электронную заявку №1350 от 30.01.2017 года для участия в открытом аукционе по продаже арестованного имущества Торги 714 от

17.02.2017 года Лот №10, на электронной торговой площадке ООО «Южная Торговая Система» и допустить его к участию в торгах.

Приложения:

- | | |
|---|------------|
| 1. Заявка на участие в торгах | - 1 лист, |
| 2. Копия заявки на участие в торгах | - 1 лист, |
| 3. Договор о задатке | - 2 листа, |
| 4. Копия договора о задатке | - 2 листа, |
| 5. Копия квитанция о оплате задатка | - 1 лист, |
| 6. Копия паспорта | - 2 листа, |
| 7. Копия ИНН | - 1 лист |
| 8. Копия СНИЛС | - 1 лист, |
| 9. Копия извещение о торгах | - 1 лист, |
| 10. Опись документов прилагаемых к заявке на участие в торгах №714 от 17.02.2017 года Лот №10 | - 1 лист, |
| 11. Копия описи документов прилагаемых к заявке на участие в торгах №714 от 17.02.2017 года Лот №10 | - 1 лист, |
| 12. Копия протокола об определении участников торгов от 08.02.2017 года | - 1 лист. |

15.02.2017 года



Полюхович И.И.