



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: te61@fas.gov.ru

20.02.2017 № 2530/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель**

Полюхович И.И.  
ул. Малиновского, д. 43, г. Миллерово,  
Ростовская область, 346130  
e-mail: poliuchovich@yandex.ru

**Организатор торгов**

ООО «Дизайн СЛ»  
ул. Катаева, 186, литер Г, к. 2, 3,  
г. Ростов-на-Дону, 344011  
e-mail: vekrostov@mail.ru

**Территориальное управление  
Росимущества в Ростовской области**

ул. Социалистическая, д. 112,  
г. Ростов-на-Дону, 344050  
e-mail: tu61@rosim.ru

**Оператор электронной площадки**

ООО «Южная Коммерческая Система»  
пер. Малый, д. 19,  
г. Ростов-на-Дону, 344002  
e-mail: http://ug-t-s.ru

**Уведомление № 255/04 о поступлении жалобы Полюховича И.И. и  
приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 16.02.2017 г. в Ростовское УФАС России жалобы Полюховича И.И. (вх. № 2091) на действия организатора торгов – ООО «Дизайн СЛ», выразившиеся в неправомерном отказе в допуске к участию в аукционе открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений по цене на электронной торговой площадке [www.ug-t-s.ru](http://www.ug-t-s.ru) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, категории земель: земли населенных пунктов, площадь 2362019 кв. м., КН (или условный): 61:22:0600028:41 (срок аренды по 01.12.2054 г.), принадлежащего ОАО «Миллерово-племсервис», извещение № 150117/4726668/02, лот № 9 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Торги), сообщает следующее:

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России [www.fas.gov.ru](http://www.fas.gov.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **01.03.2017 г. в 10 час. 30 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте

поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до 27.02.2017 г. до 13 час. 00 мин. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1) Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, заявки на участие в Торгах со всеми приложениями (оригиналы заявок представить для обозрения на заседание Комиссии Ростовского УФАС России), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов;

2) Документы, послужившие основанием для проведения Торгов;

3) Выписку с расчетного счета, подтверждающую внесение суммы задатка от участников Торгов;

4) Заключен ли договор аренды по результатам Торгов? Если да, то представьте;

5) Письменное мотивированное обоснование причин и правомерности проведения Торгов на электронной торговой площадке, имеющей платный доступ для участия в Торгах;

6) Возражения по доводам, изложенным в жалобе Полуховича И.И.

Территориальному управлению Росимущества в Ростовской области (далее – ТУ Росимущества в РО) в срок до 27.02.2017 г. до 13 час. 00 мин. представить в адрес Ростовского УФАС России письменное мотивированное обоснование причин и правомерности проведения Торгов на электронной торговой площадке, имеющей платный доступ для участия в Торгах.

Явка заявителя, организатора Торгов и ТУ Росимущества в РО или их представителей на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –  
начальник отдела контроля  
государственного оборонного заказа

В.Л. Частников

Ташаев В.М.

*[Подпись]*

16.02.17

Руководителю управления

Федеральной Антимонопольной службы

по Ростовской области

КОРНЕЕВУ В.Г.

344006 г. Ростов-на-Дону

пр. Ворошиловский, 2/2 офис 403

## Жалоба

### На неправомерные действия организатора торгов:

Общество с ограниченной ответственностью "Дизайн СЛ"

### Наименование аукциона:

Открытый аукцион в электронной форме по реализации арестованного имущества Торги 714 от 17.02.2017 года Лот №9 «право на долгосрочную аренду земельного участка, категории земель: земли населенных пунктов, площадь 2362019 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:22:0600028:41 (срок аренды по 01.12.2054), принадлежащего ОАО «Миллеровоплемсервис» (Распоряжение ТУ Росимущества в Ростовской области от 20.12.2016 № 2732-р/а). Адрес (местоположение) объекта: Ростовская область, Миллеровский район, Первомайское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 61:22:0600028, южнее б. Карлов Яр. Минимальная начальная цена 696 849 рублей, в т.ч. НДС».

### Должник:

ОАО «Миллеровоплемсервис» (Распоряжение ТУ Росимущества в Ростовской области от 20.12.2016 № 2732-р/а).

### Государственный заказчик:

Территориальное управление Росимущества в Ростовской области

**Юридический адрес:** 344002 г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 68/40/55.

**Фактический адрес:** 344050 г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д.112.

### Контактная информация:

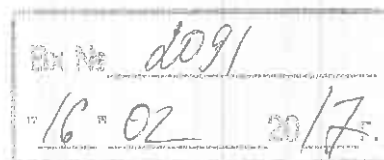
Номер контактного телефона: + 7 (863) 240-52-99 244-19-03

e-mail tu61@rosim.ru

### Организатор торгов:

Общество с ограниченной ответственностью "Дизайн СЛ", по договору №31 от 29.12.2016 года от имени ТУ Росимущества в Ростовской области

ИНН:6167000658 КПП: 616401001 ОГРН: 1026103172237



**Юридический адрес:** 344011 Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица Катаева, дом 186 литер Г, комната 2,3.

**Фактический адрес:** 344050 Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица Большая Садовая/пер. Семашко/ул. Шаумяна, 68/40/55, помещения 7, 7а.

**Контактная информация:**

тел. +7 (863) 240-26-96, +7 (928) 61-99-139

e-mail [vekrostov@mail.ru](mailto:vekrostov@mail.ru)

**Контактное лицо:**

Генеральный директор ООО "Дизайн СЛ" Барнакян Надежда Викторовна

**Информация о публикации в печатных СМИ об аукционе:**

газета «Все для Вас» №2 от 16.01.2017 года

**Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе в электронной форме:**

<http://ug-t-s.ru>

**Оператор электронной торговой площадки:**

Общество с ограниченной ответственностью «Южная Коммерческая Система» (ООО «ЮКС»)

**Официальный сайт электронной торговой площадки:**

<http://ug-t-s.ru>

**Место нахождения электронной торговой площадки и почтовый адрес:**

344002 Ростовская область город Ростов-на-Дону, пер. Малый, д.19

ОГРН: 1146196001214 ИНН: 6163157062 КПП: 616301001

тел. +7 (863) 240-34-28

**Информация об участнике торгов:**

Полюхович Игорь Иванович

**Фактический адрес:** 346130 г. Миллерово, Миллеровского района, Ростовской области, ул. Малиновского, дом 43.

**Почтовый адрес:** 346130 г. Миллерово, Миллеровского района, Ростовской области, ул. Малиновского, дом 43.

**ИНН:** 614902169051

**Контактное лицо:**

Полухович Игорь Иванович

**Контактная информация:**

тел. +7 (909) 418-15-68 факс +7 (86385) 2-12-02

e-mail poliuchovich@yandex.ru

Уважаемый Вадим Григорьевич!

Я, Полухович Игорь Иванович, прошу Вас рассмотреть, сложившуюся ситуацию при рассмотрении электронных заявок для участия в торгах в открытом аукционе по продаже арестованного имущества - «право на долгосрочную аренду земельного участка, категории земель: земли населенных пунктов, площадь 2362019 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:22:0600028:41 (срок аренды по 01.12.2054), принадлежащего ОАО «Миллерово-племсервис» (Распоряжение ТУ Росимущества в Ростовской области от 20.12.2016 № 2732-р/а). Адрес (местоположение) объекта: Ростовская область, Миллеровский район, Первомайское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 61:22:0600028, южнее б. Карлов Яр. Минимальная начальная цена 696 849 рублей, в т.ч. НДС».

**Номер аукциона на электронной торговой площадке:**

Торги 714 от 17.02.2017 года Лот №9.

Мной, 30.01.2017 года, была подана электронная заявка для участия в торгах на электронной торговой площадке ООО «Южная Торговая Система» в открытом аукционе по продаже арестованного имущества в открытом аукционе в электронной форме «право на долгосрочную аренду земельного участка, категории земель: земли населенных пунктов, площадь 2362019 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:22:0600028:41 (срок аренды по 01.12.2054), принадлежащего ОАО «Миллерово-племсервис» (Распоряжение ТУ Росимущества в Ростовской области от 20.12.2016 № 2732-р/а). Адрес (местоположение) объекта: Ростовская область, Миллеровский район, Первомайское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 61:22:0600028, южнее б. Карлов Яр. Минимальная начальная цена 696 849 рублей, в т.ч. НДС».

**Защищенный номер заявки, присвоенный электронной торговой площадкой:** №1347 от 30.01.2017 года.

**На основании:** протокола об определении участников торгов от 08.02.2017 года организатором торгов ООО «Дизайн СЛ» заявка участника торгов была отклонена.

**Обоснование отказа в допуске участника торгов к участию в торгах:** заявка не соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении торгов.

**Указанное решение организатора торгов считаю необоснованным, так как:**

1. Согласно протокола об определении участников торгов от 08.02.2017 года, основание для отказа организатора торгов, что заявка Игорь Полюхович не соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении торгов – **бездоказательно** и необоснованно. Мной к заявке были приобщены все необходимые документы, соответствующие перечню, опубликованному организатором торгов ООО «Дизайн СЛ» в уведомлении о проведении торгов и заверенные электронной цифровой подписью, а именно:

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Заявка на участие в торгах  | - 1 лист,  |
| 2. Копия заявки на участие в торгах  | - 1 лист,  |
| 3. Договор о задатке   | - 2 листа, |
| 4. Копия договора о задатке  | - 2 листа, |
| 5. Копия квитанция о оплате задатка  | - 1 лист,  |
| 6. Копия паспорта  | - 2 листа, |
| 7. Копия ИНН   | - 1 лист   |
| 8. Копия СНИЛС   | - 1 лист,  |
| 9. Копия извещение о торгах  | - 1 лист,  |
| 10. Опись документов прилагаемых к заявке на участие в торгах №714 от 17.02.2017 года Лот №9       | - 1 лист,  |
| 11. Копия описи документов прилагаемых к заявке на участие в торгах №714 от 17.02.2017 года Лот №9 | - 1 лист.  |

2. Согласно регламента электронной площадки с 2015 года имею постоянную регистрацию участника торгов на электронной торговой площадке ООО «Южная Торговая Система» в открытых аукционах по продаже арестованного имущества (например, заявка №30 от 30.01.2017 года Торги 548 от 28.05.2015 года Лот №5). Постоянная регистрация на электронной торговой площадке подтверждает полноту предоставленных мной документов для подачи электронной заявки и участия в открытых электронных торгах по продаже арестованного имущества, так как мои документы с 2015 года не изменялись и размещены в личных данных на сайте <http://ug-t-s.ru>.

3. Согласно представленных документов организатором торгов ООО «Дизайн СЛ» и реквизитов государственного заказчика ТУ Росимущества в Ростовской области отсутствуют форма (сведения, соглашения, договоры, положения, документы и т.д.), регламентирующие обработку хранение и дальнейшее использование персональных данных заявителей.

4. Согласно чека-ордера на сумму 350.000 рублей от 24.01.2017 года, задаток уплачен мной полностью одним платежом и средства поступили на расчетный счет заказчика торгов своевременно.

5. Согласно требованиям, указанным в извещении о проведении торгов, опубликованным в газете «Все для Вас» №2 от 16.01.2017 года, подведение итогов приема заявок и определение участников торгов должно состояться: 02.02.2017. Организатор торгов

нарушил данное требование, так как заявки были рассмотрены протоколом об определении участников торгов только 08.02.2017 года.

Заявка Полюховича Игоря Ивановича соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении торгов, заявленных организатором торгов. Все документы заполнены корректно и представлены полностью. ООО «Дизайн СЛ» препятствует участию лиц в аукционе, тем самым нарушает законные права и имущественные интересы Полюховича Игоря Ивановича, предусмотренные ст. 8 Конституции РФ, Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и ст. 18.1 ст.19 Федерального закона от 27.07.2006 № 152 -ФЗ «О персональных данных».

Данные выводы основаны на описанных событиях и копии документов приложенных к данной жалобе.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Приостановить торговую процедуру Торги 714 от 17.02.2017 года Лот №9 по реализации арестованного имущества: *«право на долгосрочную аренду земельного участка, категории земель: земли населенных пунктов, площадь 2362019 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:22:0600028:41 (срок аренды по 01.12.2054), принадлежащего ОАО «Миллерово-племсервис» (Распоряжение ТУ Росимущества в Ростовской области от 20.12.2016 № 2732-р/а). Адрес (местоположение) объекта: Ростовская область, Миллеровский район, Первомайское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 61:22:0600028, южнее б. Карлов Яр. Минимальная начальная цена 696 849 рублей, в т.ч. НДС»* до принятия решения по жалобе Полюховича Игоря Ивановича.

2. Признать незаконными действия ООО «Дизайн СЛ» - организатор открытого аукциона по продаже арестованного имущества Торги 714 от 17.02.2017 года Лот №9, на электронной торговой площадке ООО «Южная Торговая Система», по отклонению электронной заявки №1347 от 30.01.2017 года, поданной Полюховичем Игорем Ивановичем. Отменить протокол об определении участников торгов ООО «Дизайн СЛ» от 08.02.2017 года.

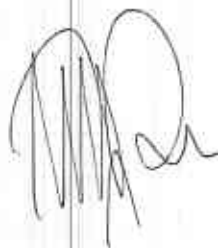
3. Восстановить нарушенные права и законные интересы Полюховича Игоря Ивановича – обязать ООО «Дизайн СЛ» допустить электронную заявку №1347 от 30.01.2017 года для участия в открытом аукционе по продаже арестованного имущества Торги 714 от

17.02.2017 года Лот №9, на электронной торговой площадке ООО «Южная Торговая Система» и допустить его к участию в торгах.

Приложения:

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Заявка на участие в торгах  | - 1 лист,  |
| 2. Копия заявки на участие в торгах  | - 1 лист,  |
| 3. Договор о задатке   | - 2 листа, |
| 4. Копия договора о задатке  | - 2 листа, |
| 5. Копия квитанция о оплате задатка  | - 1 лист,  |
| 6. Копия паспорта  | - 2 листа, |
| 7. Копия ИНН   | - 1 лист   |
| 8. Копия СНИЛС   | - 1 лист,  |
| 9. Копия извещение о торгах  | - 1 лист,  |
| 10. Опись документов прилагаемых к заявке на участие в торгах №714 от 17.02.2017 года Лот №9       | - 1 лист,  |
| 11. Копия описи документов прилагаемых к заявке на участие в торгах №714 от 17.02.2017 года Лот №9 | - 1 лист,  |
| 12. Копия протокола об определении участников торгов от 08.02.2017 года                            | - 1 лист.  |

15.02.2017 года



Полюхович И.И.