



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

20.02.2017 № 2529/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель**

Карпов А.А.  
ул. Прудовая, д. 3, х. Новая Деревня,  
Миллеровский район,  
Ростовская область, 346143  
e-mail: karpov.aleksandr.1972@yandex.ru

**Организатор торгов**

ООО «Дизайн СЛ»  
ул. Катаева, 186, литер Г, к. 2, 3,  
г. Ростов-на-Дону, 344011  
e-mail: vekrostov@mail.ru

**Территориальное управление  
Росимущества в Ростовской области**

ул. Социалистическая, д.112,  
г. Ростов-на-Дону, 344050  
e-mail: tu61@rosim.ru

**Оператор электронной площадки**

ООО «Южная Коммерческая Система»  
пер. Малый, д.19,  
г. Ростов-на-Дону, 344002  
e-mail: http://ug-t-s.ru

**Уведомление № 256/04 о поступлении жалобы Карпова А.А. и приостановлении  
торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 16.02.2017 г. в Ростовское УФАС России жалобы Карпова А.А. (вх. № 2100) на действия организатора торгов – ООО «Дизайн СЛ», допущенные при организации на электронной торговой площадке [www.ug-t-s.ru](http://www.ug-t-s.ru) аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, категории земель: земли населенных пунктов, площадь 2362019 кв. м., КН (или условный): 61:22:0600028:41 (срок аренды по 01.12.2054 г.), принадлежащего ОАО «Миллерово-племсервис», извещение № 150117/4726668/02, лот № 9 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Торги), сообщает следующее:

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России [www.fas.gov.ru](http://www.fas.gov.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **01.03.2017 г. в 10 час. 30 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения

уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в **срок до 27.02.2017 г. до 13 час. 00 мин.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1) Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, заявки на участие в Торгах со всеми приложениями (оригиналы заявок представить для обозрения на заседание Комиссии Ростовского УФАС России), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов;

2) Документы, послужившие основанием для проведения Торгов;

3) Выписку с расчетного счета, подтверждающую внесение суммы задатка от участников Торгов;

4) Заключен ли договор аренды по результатам Торгов? Если да, то представьте;

5) Письменное мотивированное обоснование причин и правомерности проведения Торгов на электронной торговой площадке, имеющей платный доступ для участия в Торгах;

6) Возражения по доводам, изложенным в жалобе Карпова А.А.

Территориальному управлению Росимущества в Ростовской области (далее – ТУ Росимущества в РО) в **срок до 27.02.2017 г. до 13 час. 00 мин.** представить в адрес Ростовского УФАС России письменное мотивированное обоснование причин и правомерности проведения Торгов на электронной торговой площадке, имеющей платный доступ для участия в Торгах.

Явка заявителя, организатора Торгов и ТУ Росимущества в РО или их представителей на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –  
начальник отдела контроля  
государственного оборонного заказа

  
В.Л. Частников

Корнееву В.Г.

*[Подпись]*  
16.02.17

Руководителю управления

Федеральной Антимонопольной службы

по Ростовской области

КОРНЕЕВУ В.Г.

344006 г. Ростов-на-Дону

пр. Ворошиловский, 2/2 офис 403

## Жалоба

### На неправомерные действия организатора торгов:

Общество с ограниченной ответственностью "Дизайн СЛ"

### Наименование аукциона:

Открытый аукцион в электронной форме по реализации арестованного имущества Торги 714 от 17.02.2017 года Лот №9 «право на долгосрочную аренду земельного участка, категории земель: земли населенных пунктов, площадь 2362019 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:22:0600028:41 (срок аренды по 01.12.2054), принадлежащего ОАО «Миллеровоплемсервис» (Распоряжение ТУ Росимущества в Ростовской области от 20.12.2016 № 2732-р/а). Адрес (местоположение) объекта: Ростовская область, Миллеровский район, Первомайское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 61:22:0600028, южнее б. Карлов Яр. Минимальная начальная цена 696 849 рублей, в т.ч. НДС».

### Должник:

ОАО «Миллеровоплемсервис» (Распоряжение ТУ Росимущества в Ростовской области от 20.12.2016 № 2732-р/а).

### Государственный заказчик:

Территориальное управление Росимущества в Ростовской области

**Юридический адрес:** 344002 г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 68/40/55.

**Фактический адрес:** 344050 г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д.112.

### Контактная информация:

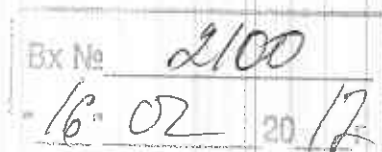
Номер контактного телефона: + 7 (863) 240-52-99 244-19-03

e-mail tu61@rosim.ru

### Организатор торгов:

Общество с ограниченной ответственностью "Дизайн СЛ", по договору №31 от 29.12.2016 года от имени ТУ Росимущества в Ростовской области

ИНН:6167000658 КПП: 616401001 ОГРН: 1026103172237



**Юридический адрес:** 344011 Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица Катаева, дом 186 литер Г, комната 2,3.

**Фактический адрес:** 344050 Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица Большая Садская/пер. Семашко/ул. Шаумяна, 68/40/55, помещения 7, 7а.

**Контактная информация:**

тел. +7 (863) 240-26-96, +7 (928) 61-99-139

e-mail vekrostov@mail.ru

**Контактное лицо:**

Генеральный директор ООО "Дизайн СЛ" Барнакян Надежда Викторовна

**Информация о публикации в печатных СМИ об аукционе:**

газета «Все для Вас» №2 от 16.01.2017 года

**Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе в электронной форме:**

<http://ug-t-s.ru>

**Оператор электронной торговой площадки:**

Общество с ограниченной ответственностью «Южная Коммерческая Система» (ООО «ЮКС»)

**Официальный сайт электронной торговой площадки:**

<http://ug-t-s.ru>

**Место нахождения электронной торговой площадки и почтовый адрес:**

344002 Ростовская область город Ростов-на-Дону, пер. Малый, д.19

ОГРН: 1146196001214 ИНН: 6163157062 КПП: 616301001

тел. +7 (863) 240-34-28

**Информация об участнике торгов:**

Карпов Александр Алексеевич

**Фактический адрес:** 346143 х. Новая Деревня, Миллеровского района, Ростовской области, ул. Прудовая, дом 3.

**Почтовый адрес:** 346143 х. Новая Деревня, Миллеровского района, Ростовской области, ул. Прудовая, дом 3.

**ИНН:** 614904620199

**Контактное лицо:**

Карпов Александр Алексеевич

**Контактная информация:**

тел. +7 (928) 153-80-01

mail karpov.aleksandr.1972@yandex.ru

Уважаемый Вадим Григорьевич!

Я, Карпов Александр Алексеевич, прошу Вас рассмотреть, сложившуюся ситуацию с торгами на открытом аукционе по продаже арестованного имущества - «право на долгосрочную аренду земельного участка, категории земель: земли населенных пунктов, площадь 2362019 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:22:0600028:41 (срок аренды по 01.12.2054), принадлежащего ОАО «Миллерово-племсервис» (Распоряжение ТУ Росимущества в Ростовской области от 20.12.2016 № 2732-р/а). Адрес (местоположение) объекта: Ростовская область, Миллеровский район, Первомайское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 61:22:0600028, южнее б. Карлов Яр. Минимальная начальная цена 696 849 рублей, в т.ч. НДС».

**Номер аукциона на электронной торговой площадке:**

Торги 714 от 17.02.2017 года Лот №9.

**Указанные торги считаю невозможными и подлежащими отмене по вине организатора торгов, так как:**

1. Согласно извещения, опубликованного организаторов торгов ООО «Дизайн СЛ», о проведении на аукционе реализуется «право на долгосрочную аренду земельного участка, категории земель: **земли населенных пунктов**, площадь 2362019 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:22:0600028:41 (срок аренды по 01.12.2054), принадлежащего ОАО «Миллерово-племсервис» (Распоряжение ТУ Росимущества в Ростовской области от 20.12.2016 № 2732-р/а). Адрес (местоположение) объекта: Ростовская область, Миллеровский район, Первомайское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 61:22:0600028, южнее б. Карлов Яр. Минимальная начальная цена 696 849 рублей, в т.ч. НДС». Организатор торгов ООО «Дизайн СЛ» искажил сведения о аукционе, так как фактическая категория земельного участка с кадастровым №61:22:0600028:41 – **земли сельскохозяйственного назначения**, что подтверждается данными из ЕГРН и распоряжением государственного заказчика аукциона ТУ Росимущества в Ростовской области от 20.12.2016 № 2732-р/а.

2. Согласно извещения, опубликованного организаторов торгов ООО «Дизайн СЛ», о проведении на аукционе реализуется «право на долгосрочную аренду земельного участка, категории земель: **земли населенных пунктов**, площадь 2362019 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:22:0600028:41 (срок аренды по 01.12.2054), принадлежащего ОАО «Миллерово-племсервис» (Распоряжение ТУ Росимущества в Ростовской области от

20.12.2016 № 2732-р/а). Адрес (местоположение) объекта: Ростовская область, Миллеровский район, Первомайское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 61:22:0600028, южнее **б. Карлов Яр**. Минимальная начальная цена 696 849 рублей, в т.ч. НДС». Организатор торгов ООО «Дизайн СЛ» искажил сведения о аукционе, так как фактический адрес (местоположение) объекта: Ростовская область, Миллеровский район, Первомайское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 61:22:0600028, южнее **б. Карлов Яр**, что подтверждается данными из ЕГРН и распоряжением государственного заказчика аукциона ТУ Росимущества в Ростовской области от 20.12.2016 № 2732-р/а.

Уведомление опубликованное в газете «Все для Вас» №2 от 16.01.2017 года, заявке на проведение торгов и документации об аукционе в электронной форме, размещенные организатором торгов на сайте <http://ug-t-s.ru>, оператора электронной площадки Общество с ограниченной ответственностью «Южная Коммерческая Система», не соответствуют данным находящимся в Едином Государственном Реестре Недвижимости и распоряжении государственного заказчика аукциона ТУ Росимущества в Ростовской области от 20.12.2016 № 2732-р/а. ООО «Дизайн СЛ» препятствует проведению аукциона и участию лиц в торгах, тем самым нарушает законные права и имущественные интересы Карпова Александра Алексеевича, предусмотренные ст. 8 Конституции РФ, Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", ст.18.1 ст.19 Федерального закона от 27.07.2006 № 152 -ФЗ «О персональных данных» и ст.26 п.1 п.п.49 Федерального закона N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Данные выводы основаны на описанных событиях и копии документов приложенных к данной жалобе.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Приостановить торговую процедуру Торги 714 от 17.02.2017 года Лот №9 по реализации арестованного имущества: **«право на долгосрочную аренду земельного участка, категории земель: земли населенных пунктов, площадь 2362019 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:22:0600028:41 (срок аренды по 01.12.2054), принадлежащего ОАО «Миллерово-Племсервис» (Распоряжение ТУ Росимущества в Ростовской области от 20.12.2016 № 2732-р/а). Адрес (местоположение) объекта: Ростовская область, Миллеровский район, Первомайское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 61:22:0600028, южнее б. Карлов Яр.**

**Минимальная начальная цена 696 849 рублей, в т.ч. НДС»** до принятия решения по жалобе Карпова Александра Алексеевича.

2. Признать незаконными действия ООО «Дизайн СП» - организатор открытого аукциона по продаже арестованного имущества **Торги 714 от 17.02.2017 года Лот №9**, на электронной торговой площадке **ООО «Южная Торговая Система»**, на основании распоряжения ТУ Росимущества по Ростовской области от 20.12.2016 № 2732-р/а и опубликованном уведомлении о проведении торгов в газете «Все для Вас» №2 от 16.01.2017 года.

3. Обязать ООО «Дизайн СП» - организатора открытого аукциона по продаже арестованного имущества отменить **Торги 714 от 17.02.2017 года Лот №9: «право на долгосрочную аренду земельного участка, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадь 2362019 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:22:0600028:41 (срок аренды по 01.12.2054), принадлежащего ОАО «Миллерово-племсервис» (Распоряжение ТУ Росимущества в Ростовской области от 20.12.2016 № 2732-р/а). Адрес (местоположение) объекта: Ростовская область, Миллеровский район, Первомайское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 61:22:0600028, южнее б. Карлов Яр. Минимальная начальная цена 696 849 рублей, в т.ч. НДС»**, на электронной торговой площадке **ООО «Южная Торговая Система»**, на основании распоряжения ТУ Росимущества по Ростовской области от 20.12.2016 № 2732-р/а и опубликованном уведомлении о проведении торгов в газете «Все для Вас» №2 от 16.01.2017 года.

**Приложения:**

1. Копия извещение о торгах
2. Скриншот публичной кадастровой карты

- 1 лист,  
- 1 лист.

16.02.2017 года



Карпов А.А.