



Общество с ограниченной ответственностью
"УК "ЗЕНИТ"

654044, Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Космонавтов, 12. тел. (3843) 79-89-78

исх. № 19

от 27.01.2017г.

Руководителю
Управления Федеральной антимонопольной службы
по Кемеровской области
Н. Е. Кухарской

Прокурору
г. Новокузнецка
М. И. Платову

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Зенит» (далее – ООО «УК «Зенит») обращается в Ваш адрес, т.к. считает, что действия Комитета Жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Новокузнецка (далее – Комитет ЖКХ), а также ООО «УК «Березовая роща» нарушают действующее законодательство РФ, а также права и законные интересы ООО «УК «Зенит».

20 декабря 2016г. на официальном сайте www.torgi.gov.ru Комитетом ЖКХ было размещено извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу г. Новокузнецк, ул. Березовая роща, 18, ул. Березовая роща, 20, ул. Березовая роща, 24, ул. Березовая роща, 26, ул. Березовая роща, 28. Подготовив необходимый пакет документов, согласно конкурсной документации, 17.01.17г. ООО «УК «Зенит» направило заявку на участие в адрес Комитета ЖКХ.

24 января 2017г. в адрес ООО «УК «Зенит» было направлено уведомление, в котором указывается, что до начала проведения конкурса по домам, включенным в конкурсную документацию, Комитетом ЖКХ были получены протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и договоры управления, таким образом, Комитет ЖКХ отказывается от проведения конкурса.

В соответствии с ч. 4 ст. 161 ЖК РФ орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

На официальном сайте www.reformagkh.ru в отношении указанных многоквартирных домов размещена информация, согласно которой управляющей организацией является ООО «УК Березовая роща», а также прилагаются сканы договоров управления многоквартирными домами, протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах на сайте отсутствуют. При этом сторонами по всем размещенным на сайте договорам управления многоквартирными домами являются ООО «УК Березовая роща» и председатель совета дома
„ без указания каких-либо реквизитов последней.

991
20 02 17

Помимо этого, указанные многоквартирные дома не внесены в реестр лицензии ООО «УК Березовая роща», что подтверждается информацией, размещенной на официальном сайте www.gosgil42.ru.

В соответствии с п. 2 ст. 34 Конституции РФ не допускается экономическая деятельность, направленная на монополизацию и недобросовестную конкуренцию.

Согласно ч. 1 ст. 15 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.06г. № 135-ФЗ федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия),

На основании изложенного прошу Вас разобраться в сложившейся ситуации, провести по данному факту проверку, а также привлечь к ответственности Комитет ЖКХ Администрации г. Новокузнецка, ООО «УК Березовая роща» за грубое нарушение действующего законодательства РФ.

Приложение:

1. Копия расписки о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 17.01.17г. на 1л., в 1 экз.;
2. Копия уведомления №272 от 24.01.17г. в адрес ООО «УК «Зенит» на 1л., в 1 экз.

Генеральный директор ООО «УК «Зенит»