



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

28.02.2017 № 2853/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель**

Коджаков В.С.  
E-mail: [ycadba@bk.ru](mailto:ycadba@bk.ru)

**Организатор торгов**

Федеральное государственное казенное  
учреждение «Северо-Кавказское  
территориальное управление  
имущественных отношений» Министерства  
обороны Российской Федерации  
e-mail: [sktuio\\_do@mil.ru](mailto:sktuio_do@mil.ru)

**Уведомление № 279/04 о поступлении жалобы Коджакова В.С.  
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч.11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 27.02.2017 г. в Ростовское УФАС России жалобы Коджакова В.С. (вх. № 2458) на неправомерные действия организатора торгов Федеральное государственное казенное учреждение «Северо-Кавказское территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации (далее – ФГКУ «Северо-Кавказское ТУИО»), допущенные при проведении торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) на право заключения договора аренды государственного имущества, извещение № 250117/0014212/01, по лоту № 1 (далее по тексту – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России [www.fas.gov.ru](http://www.fas.gov.ru) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч.11 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится 09.03.2017 г. в «14» час. «15» мин. по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч.19 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч.12 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте

поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов – ФГКУ «Северо-Кавказское ТУИО» в срок до 3.03.2017 г. до «13» час. «00» мин. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении торгов, заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

2. Выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от всех участников Торгов;

3. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Коджакова В.С.

4. Заключен ли в настоящее время договор по результатам Торгов? Если да, то представьте.

Явка представителя организатора торгов, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя - начальник  
отдела контроля органов власти**

 **К.А. Коренченко**

исп.: Нефедова В.Н.  
тел.: 240-85-88

В Управление ФАС по Ростовской области  
344006, г. Ростов-на-Дону, пр.Ворошиловский, 2/2, офис 403  
E-mail: [to61@fas.gov.ru](mailto:to61@fas.gov.ru)

Гражданина Российской Федерации  
Коджакова Владимира Султановича,  
зарегистрированного по адресу  
Краснодарский край, Тимашевский район,  
ст. Медведовская, ул. Егорлыкская, д. 53  
т. 8-909-465-47-23, e-mail: [ysadba@bk.ru](mailto:ysadba@bk.ru)

Жалоба  
на акты и действия (бездействие) организатора торгов

**Организатор аукциона:** Федеральное государственное казенное учреждение «Северо-Кавказское территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации (далее — Северо-Кавказское ТУИО или Организатор Аукциона).

Место нахождения и почтовый адрес: 344000, г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, д. 66.

Адрес электронной почты: [sktuio\\_do@mil.ru](mailto:sktuio_do@mil.ru)

Номер контактного телефона: 8(863) 282-68-53

Контактное лицо: Моргунова Анжелика Николаевна

**Заявитель:**

Гражданин РФ Коджаков Владимир Султанович

Адрес регистрации: Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Егорлыкская, д. 53.

Почтовый адрес: Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Егорлыкская, д. 53.

Адрес электронной почты: [ysadba@bk.ru](mailto:ysadba@bk.ru)

Номер контактного телефона: 8-909-465-47-23

Номер факса: отсутствует.

**Указание на обжалуемые торги:**

право аренды нежилого помещения, находящегося в государственной федеральной собственности и закрепленного за Федеральное государственное казенное учреждение «Северо-Кавказское территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации, права на которое передаются по договору аренды:

Лот № 1 - нежилое здание «Торговый зал» общей площадью 19.2 кв. метра (кадастровый № 23:43:0128003:203, литер Г6), расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ярославская, д. 130 (далее по тексту — Аукцион).

**Основание для проведения торгов:** Извещение о проведении торгов № 250117/0014212/01 от 25.01.2017 г. и аукционная документация с приложениями (далее по тексту — Аукционная документация).

**Официальный сайт:** <http://torgi.gov.ru> (далее по тексту — Официальный сайт).

**Указание на обжалуемые действия:** нарушение установленного законодательством порядка организации Аукциона, незаконные действия (бездействия) организатора торгов.

**Доводы жалобы:**

Подготовка и организация аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также его проведение регламентируются в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее — Закон № 178-ФЗ), Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон № 135-ФЗ), приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее — Приказ ФАС № 67).

25.01.2017 г. на Официальном сайте Организатором аукциона размещено извещение о проведении Аукциона на право аренды нежилого помещения, находящегося в государственной федеральной собственности: нежилое здание «Торговый зал» общей площадью 19,2 кв. метра (кадастровый № 23:43:0128003:203, литер Г6), расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ярославская, д. 130.

Согласно протоколу № 1 от 17.02.2017 г. рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №250117/0014212/01 Организатор Аукциона не допустил меня до участия в аукционе по следующей «причине»:

1. в заявке на участие в аукционе отсутствует копия, заверенная подписью заявителя, ИНН для физических лиц, которое является неотъемлемой частью настоящего документа.

1. В соответствии с пунктом 121 Приказа ФАС № 67 для участия в аукционе заявители граждане Российской Федерации (физические лица) представляют в установленный в Аукционной документации срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно п. 122 Приказа ФАС № 67 не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 121 настоящих Правил.

Таким образом, в нарушение положений Закон № 135-ФЗ, п. 122 Приказа ФАС № 67 Организатором указано требование о предоставлении дополнительных документов, не установленных законодательством, неправомерно применены требования к заполнению документов по Правилам для юридических лиц и ИП (обязательное наличие копии ИНН).

Кроме того, пунктом 14 Аукционной документации установлен Перечень документов, входящих в заявку, подаваемых заявителем для участия в аукционе:

14.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных документацией об аукционе, Заявителю необходимо представить заявку на участие в аукционе, содержащую:

14.1.1. Заявление на участие в торгах по форме, утвержденной настоящей Документацией об аукционе (Приложение 1), содержащее фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона - 1 экз.

...

14.1.4. Для иных физических лиц:

копия документа, удостоверяющего личность. Для граждан РФ - копия общегражданского паспорта РФ (разворот 2 и 3 страницы и страница с отметкой о регистрации) - 1 экз.

...

Данные об ИНН указаны в заявке, а также приложения № 3 к ней — Реквизиты счета в банке и контакты.

Согласно пункту 9 Аукционной документации - ответственный сотрудник Организатора аукциона выдает расписку в получении заявки и документов, входящих в состав заявки, с указанием даты и времени получения.

Однако, специалистом Организатора торгов выдана расписка без указания приложений — документов, приложенных к заявке.

На основании вышеназванных законодательных и нормативных актов, отсутствие копии ИНН не является обязательным приложением к заявке и не может быть существенным основанием для порядка проведения торгов и не влияет на результат Аукциона.

Учитывая вышеизложенное, Организатором аукциона утверждено и размещено извещение и протокол № 1 рассмотрения заявок на открытом аукционе положения которых не соответствуют действующему законодательству и в действиях (бездействии) Организатора Аукциона содержатся признаки нарушения ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 17, 18.1 Закона о защите конкуренции,

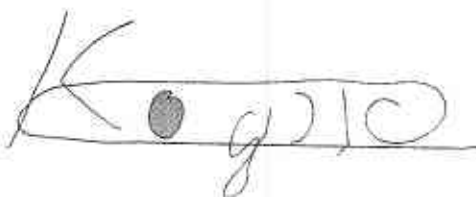
### ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора аукциона нарушение ст. 17 Закона о защите конкуренции, нарушение порядка допуска заявителей на участие в аукционе согласно пунктам 17, 18, 19, 23 и 24 Приказа ФАС № 67.
3. Обязать Организатора приостановить дальнейшее осуществление Аукциона, направить организатору Аукциона уведомление о приостановлении Аукциона до рассмотрения жалобы по существу.
4. Запретить Организатору заключать договоры с победителем аукциона ООО «Империя вкуса», согласно протоколу № 1 от 17.02.2017 г. рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе.
5. Выдать Организатору аукциона предписание об устранении выявленных нарушений путем внесения изменений в Извещение и протоколы.

### Приложения:

- 1) Аукционная документация вместе с извещением о проведении торгов № 250117/0014212/01 от 25.01.2017 г., с приложениями на 47 л.
- 2) Заявки на участие в открытом аукционе по лоту № 1 на 3 л.
- 3) Расписка о получении заявки на участие в аукционе на 1 л.
- 4) Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 250117/0014212/01 от 25.01.2017 г. по лоту № 1 на 2 л.
- 5) Уведомление на 1 л.
- 6) Копия паспорта гражданина РФ Коджакова В.Р. на 2 л.

Гражданина Российской Федерации  
Коджаков Владимир Султанович



22.02.2017 г.