

Куда: *Управление Федеральной
антимонопольной службы по Московской
области
123423, г. Москва, Карамышевская наб.,
д. 44*

Заявитель: *Общество с ограниченной
ответственностью «ВинЭкс»
ИНН 5048009628
info@vinex-media.ru
142300, Московская область, г. Чехов, ул.
Дружбы, д.2А, пом.010*

Организатор торгов: *Администрация Раменского
муниципального района
Московской области
(адрес: 140100, Московская область, г.
Раменское,*

Организатор торгов: *Комсомольская пл., д. 2,*

ЖАЛОБА

*на действия организатора торгов
(в порядке статьи 18.1. Федерального закона «О защите конкуренции»)*

Обжалуемые открытые торги (аукцион):

*на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции,
размещаемой на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе,
находящемся в собственности Раменского муниципального района Московской области, а
также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена*

Дата проведения: 27.01.2017г.

27 января 2017 года Администрацией Раменского муниципального района Московской области (далее – Администрация, Организатор торгов) были проведены открытые торги (аукцион) на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, размещаемой на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Раменского муниципального района Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Аукцион). Считаю данный аукцион был проведен с нарушениями действующего законодательства РФ по следующим основаниям:

Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона от 13.06.2006 г. №38-ФЗ «О рекламе» (далее – ФЗ о рекламе) и гражданского законодательства (ч. 5. Ст. 19 ФЗ о рекламе), то есть на основании проводимых торгов, форма проведения

которых устанавливается представительными органами муниципальных образований (ч.5.1 ст. 19 ФЗ о рекламе).

Общие требования к порядку заключения договора на торгах, организации и проведения торгов установлены ст. ст. 447, 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 года №51-ФЗ (далее – ГК РФ).

Вышеуказанные нормы не устанавливают специальных требований к порядку проведения торгов, предметом которых является заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящимся в государственной собственности, а равно к организации и порядку проведения торгов.

Таким образом, правила проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций определяются, прежде всего, гражданским законодательством, законодательством о рекламе, антимонопольным законодательством, а также специализированными муниципальными нормативными правовыми актами, которые в свою очередь не должны противоречить действующему федеральному законодательству.

В соответствии со ст. 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения.

Порядком проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, размещаемой на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Раменского муниципального района Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными Решением Совета депутатов от 25.09.2013г № 9/2-СД (с изменениями от 14.12.2016г, № 6/3-СД) (далее – Порядок проведения торгов) предусматриваются сроки размещения Извещения о проведении Аукциона в сети «Интернет». Так в соответствии с п. 4.2. Порядка проведения торгов Извещение о проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции размещается уполномоченным органом на официальном сайте Раменского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок, установленный аукционной документацией, но не менее чем за тридцать дней до их проведения.

В нарушение вышеперечисленных норм на официальном сайте Раменского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://ramenskoye.ru/>), извещение о проведении Аукциона опубликовано не было.

Структура официального сайта Раменского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://ramenskoye.ru/>) предусматривает наличие ряда разделов: «Спец.возможности», «Авторизация», «Сейчас на сайте», «Главная», «Органы власти», «Обращения граждан», «Службы и ведомства», «Жизнь района», «Посещаемость». Раздел «Жизнь района» содержит вкладку «Наружная реклама». При переходе во вкладку «Наружная реклама» открывается информация о проводимых и проведенных аукционах на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Между тем, данная вкладка не содержит ни Извещения о проведении Аукциона, ни Аукционную документацию, относящиеся к Аукциону, проведенному 27 января 2017 года. Снимки страниц официального сайта Раменского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://ramenskoye.ru/>) подтверждающие отсутствие информации об Аукционе от 27 января 2017 года содержат в Приложении №1 к настоящей жалобе.

Уклонение от опубликования информационного сообщения об Аукционе не позволяет обеспечить информирование потенциальных участников о проводимом аукционе, в связи с чем, публичность при их проведении не обеспечивается, что приводит к ограничению доступа хозяйствующим субъектам на рынок наружной рекламы. Информация о проведении аукциона должна быть осуществлена посредством публикации в общедоступных средствах массовой информации включая сеть «Интернет» в степени, достаточной для потенциальных участников аукционов, чего не было осуществлено со стороны Организатора торгов.

Уклонение от опубликования Извещения об Аукционе не только нарушает нормы действующего законодательства РФ, но и свидетельствует о намерении Организатора торгов скрыть информацию о проведении Аукциона от широкого круга заинтересованных лиц и, тем самым, ограничить число его потенциальных участников.

Таким образом, Организатором Аукциона допущено нарушение порядка размещения информации о проведении Аукциона, выразившееся в неопубликовании информации об Аукционе (Извещения) в установленном порядке.

В следствие указанных нарушений, права и законные интересы потенциальных участников, в том числе ООО «ВинЭкс», были ущемлены в результате нарушения порядка организации и проведения Аукциона.

В соответствии со ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ ФАС России рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, а также при заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

С учетом изложенного, в целях защиты прав и законных интересов ООО «ВинЭкс», на основании ст. 18.1 Федерального закона 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОСИМ

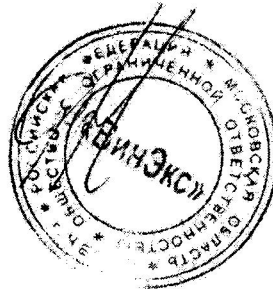
1. Признать жалобу ООО «ВинЭкс» обоснованной;
2. Признать открытые торги (аукцион) на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, размещаемой на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Раменского муниципального района Московской области, а также земельных

- участках, государственная собственность на которые не разграничена от 27.01.2017 года не действительными;
3. Вынести предписание в отношении администрации Раменского муниципального района Московской области о совершении действий, направленных на устранение нарушений, допущенных при организации и проведении Аукциона;
 4. Уведомить Организатора торгов о поступлении жалобы на действия организатора торгов и обязать приостановить заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по итогам Аукциона от 27.01.2017г. до рассмотрения настоящей жалобы по существу.

Приложение:

1. Снимки страниц официального сайта Раменского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://ramenskoye.ru/>) подтверждающие отсутствие информации об Аукционе от 27 января 2017 года;

Генеральный директор
«ВинЭкс»



Д.Ю. Цибисов

