

Руководителю Московского УФАС России
Петросяну Р.А.
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
(вход со стороны Боярского переулка)
от Крутькова Евгения Алексеевича,



ЖАЛОБА
на положения аукционной документации

1. Наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства (для физического лица), почтовый адрес, номер контактного телефона лица, действия (бездействие) которого обжалуются (при наличии такой информации) (далее – Заказчик)

Наименование: Государственное унитарное предприятие города Москвы «Мосгортранс»
Место нахождения: 115035, г. Москва, Раушская наб., д.22/21, стр.1
Почтовый адрес: 115035, г. Москва, Раушская наб., д.22/21, стр.1
Руководитель: Михайлов Евгений Федорович
Номер контактного телефона: 8(495)951-49-52
Адрес электронной почты: pilugin_e@mosgortrans.ru

Ответственное должностное лицо:
ФИО: Соколовская Наталья Николаевна
Телефон: 8-495-9514952
Электронная почта: sokolovskaya_nn@mosgortrans.ru

2. Наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), наименование, место нахождения общественного объединения или объединения юридических лиц, фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства (для физического лица) лица, подавшего жалобу, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, номер факса (при наличии) (далее – Заявитель)

Фамилия, имя, отчество: Крутьков Евгений Алексеевич



3. Указание на закупку, за исключением случаев обжалования действий (бездействия) оператора электронной площадки, связанных с аккредитацией участника закупки на электронной площадке (далее – Закупка)

№178fz30121600003 - Аренда объекта недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Мосгортранс», с целью его реставрации и приспособления к современным условиям по адресу: г. Москва, ул. Лесная, дом 20 строения 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9. общей площадью 17 470,3 кв. м. Комплекс недвижимого имущества является выявленным объектом культурного наследия 1903 года постройки.

Московское УФАС
Рег.номер 4551
Зарегистрирован. 01.02.2017



Закупочная документация размещается на интернет-сайте: Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, Единый информационный инвестиционный портал www.investmoscow.ru, Официальный сайт Департамента города Москвы по конкурентной политике www.tender.mos.ru, Электронная площадка www.roseltorg.ru.

4. Указание на обжалуемые действия (бездействие) заказчика, доводы жалобы:

Заявитель собирается принять участие в торгах, но, ознакомившись с положениями документации об аукционе, считает их несоответствующими нормам Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП, и Приказа ГУП «Мосгортранс» от 30.12.2016 № 2383 «О проведении торгов на право заключения договора аренды нежилых помещений» по следующим основаниям:

1. Согласно Постановлению Правительства Москвы от 28 июня 2016 года № 371-ПП в соответствии с п.5.4. Документация о торгах, помимо информации и сведений, содержащихся в информационном сообщении (извещение) о проведении торгов, должна содержать перечень документов, в том числе документ, указанный в п. 5.4.13. «Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого находится объект археологического наследия (если предметом торгов является объект культурного наследия, земельный участок, в границах которого находится объект археологического наследия). Данные документы отсутствуют в составе документации об аукционе в электронной форме.

2. В соответствии с п.121 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» документом, подтверждающим полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

Согласно пункта 1.9 документации об аукционе в перечень документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе включен документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку (приложение 2 к документации об аукционе в электронной форме). Приложение № 2 – это форма доверенности.

Данный пункт не в полном объеме содержит перечень документов, подтверждающих полномочия Заявителя.

3. На сайте <http://tender.mos.ru/directions-of-activities/investments/twp.php> Департамента города Москвы по конкурентной политике в составе аукционной документации размещен документ Паспорт объекта по адресу: ЦАО г. Москва ул. Лесная дом. 20 строения 1,3,4,5,6,8,9 с указанием, что данный объект не является объектом культурного наследия. Данный документ противоречит информации, содержащейся в Документации об аукционе, указывающей, что данный объект является объектом культурного наследия.

4. В соответствии с п.121 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» Заявка на участие в аукционе должна содержать перечень документов, в том числе:

- предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

Данный документ отсутствует в перечне документов, подаваемых заявителем в составе заявки на участие в аукционе. Это противоречит положению Приказа.

5. В п. 1.5. Документации установлен задаток для участия в аукционе установлен в размере 29 252 200,00 (Двадцать девять миллионов двести пятьдесят две тысячи двести рублей 00 копеек) включая НДС. Задаток возвращается всем участникам аукциона, которые участвовали в аукционе в электронной форме, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона в электронной форме. **В документации не прописаны условия и сроки возврата победителю и участнику аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.**

Закупочная документация, утвержденная заказчиком, содержит противоречивые требования, которые вводят в заблуждение участников закупки и не позволяют правильно сформировать заявку для участия в закупке.

На основании вышеизложенного,

ПРОСИМ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу и вынести предписание об устранении выявленных нарушений.

Приложение:

1. Копия паспорта заявителя.
2. Паспорт объекта (Распечатанная копия);
3. Аукционная документация (Распечатанная копия);
4. Постановление Правительства Москвы от 28 июня 2016 года № 371-ПП;
5. Приказ Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Крутьков Евгений Алексеевич



31.02.2017г.