

№ 6

14 02 2017
15:30

Исх. № 609

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Вече-3.1»**

173526, Новгородская область, Новгородский район, п. Панковка., ул. Пионерская, д. 4
тел. 700-114, ОГРН 1155321001692, ИНН 5310019843, КПП 531001001

06.02.2017 № 6
На № _____ от _____

**Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по
Новгородской области
О.С. Виниченко**

173002, г. Великий Новгород, Воскресенский
бульвар, д. 3

ЖАЛОБА

**на действия комиссии по отбору управляющей организации для управления
многоквартирным домом**

21 декабря 2016 года в 14 час. 44 мин. на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, был опубликован лот (номер сообщения 211216/4211658/01).

Организатор торгов: АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОЛЕТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

Предмет конкурса: Право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: Новгородская область, Новгородский район, п. Пролетарий, ул. Елисеева, д. 3.

Прием заявок на участие в конкурсе осуществлялся с 22 декабря 2016 года по 01 февраля 2017 г. по адресу: 173530, Новгородская область, Новгородский район, п. Пролетарий, ул. Школьный двор, д. 3, приемная Администрации Пролетарского городского поселения.

Для участия в открытом конкурсе были поданы заявки от 2 (двух) управляющих организаций, а именно:

Первым подали заявку – ООО «Управляющая компания «Вече-3.1»

Вторым подали заявку – ООО «Управляющая компания «Пролетарская».

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе состоялось 01 февраля 2017 года в 10.00 часов по адресу: 173530, Новгородская область, Новгородский район, п. Пролетарий, ул. Школьный двор, д. 3, Актный зал Администрации Пролетарского городского поселения.

В процедуре вскрытия конвертов присутствовали представители двух управляющих организаций.

Процедура рассмотрения заявок состоялась 02 февраля 2017 года в 10.00 часов по адресу: 173530, Новгородская область, Новгородский район, п. Пролетарий, ул. Школьный двор, д. 3, Актный зал Администрации Пролетарского городского поселения.

В процедуре рассмотрения заявок присутствовала одна управляющая организация ООО «Управляющая компания «Вече-3.1».

Новгородское УФАС России
Входящий № 609
" 06 " 02 2017 г.

п. 70 Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению N 7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

В ходе рассмотрения заявок на участие в конкурсе, конкурсной комиссией было принято решение об отказе на участие в конкурсе ООО «Управляющая компания «Пролетарская», в соответствии с постановлением №75 от 06.02.2006 г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» одним из обязательных документов является утвержденный бухгалтерский баланс за последний завершённый отчетный период. В соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ (ред. от 23.05.2016) "О бухгалтерском учете" первым отчетным годом является период с даты государственной регистрации экономического субъекта по 31 декабря того же календарного года включительно, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом и (или) федеральными стандартами. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности ООО находится в компетенции общего собрания его участников (пп. 6 п. 2 ст. 33 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ). Уставом ООО должен быть определен срок проведения очередного общего собрания участников общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности общества. Указанное собрание должно проводиться в период с 1 марта по 30 апреля года, следующего за отчетным (ст. 34 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ).

ООО «Управляющая компания «Пролетарская» в заявке был представлен бухгалтерский баланс на 30.09.2016 г. Документы подтверждающие утверждение данного баланса отсутствовали.

В связи с данным обстоятельством ООО «Управляющая компания «Пролетарская» не может на законных основаниях принимать участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

На основании п. 71 Правил, в случае если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации.

Таким образом, 02.02.2017 года в 10-00 комиссией был признан победителем ООО «Управляющая компания «Вече-3.1».

Но 02.02.2017 года на электронную почту vecheecon@yandex.ru в 14 час. 58 мин. поступило уведомление о пересмотре результатов рассмотрения заявок, назначенное на 02.02.2017 года на 15 час. 00 мин., что является грубым нарушением и ущемлением наших прав, наша компания фактически не смогла присутствовать на данной процедуре отбора. В ходе пересмотра результатов рассмотрения заявок, на участие в

конкурс была также допущена ООО «Управляющая компания «Пролетарская», что является незаконным.

В соответствии с пп. 4.1 пункта 41 Правил, конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя: «перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса (далее - дополнительные работы и услуги), включая требования к объемам, качеству и периодичности каждой дополнительной работы и услуги. Указанный перечень определяется организатором конкурса в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей, включая требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме, определенные Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных, технических и иных параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования. При этом организатор конкурса самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой дополнительной работы и услуги». В данной конкурсной документации отсутствовал перечень дополнительных работ, на основании которой наша организация должна была подготовиться к открытому конкурсу.

Открытый конкурс состоялся 03 февраля 2017 года в 10 часов 00 мин. по адресу: 173530, Новгородская область, Новгородский район, п. Пролетарий, ул. Школьный двор, д. 3, Актовый зал Администрации Пролетарского городского поселения.

В ходе данного конкурса, были предложены дополнительные работы ООО «Управляющей компанией «Вече-3.1» на сумму 200 000 рублей, ООО «Управляющая компания «Пролетарская» на 3 000 000 рублей.

На этом основании конкурсная комиссия единогласно приняла решение и признала победителем конкурса ООО «Управляющая компания «Пролетарская».

20.02.2016 в Новгородское УФАС России поступила жалоба ООО «Новгородская вотчина» на действия организатора торгов (открытого конкурса) - Администрации и его конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в Великом Новгороде (аналогичная жалоба). Из Жалобы следует, что конкурсная комиссия организатора торгов – Администрации неправомерно отказала в допуске к участию в данном конкурсе по лотам № 1 и № 2 ООО «Новгородская вотчина», так как единственный участник общества с ограниченной ответственностью не обязан утверждать годовую отчетность общества. В ходе проверки Новгородское УФАС России признала жалобу ООО «Новгородская вотчина» необоснованной.

ООО «Управляющая компания «Вече-3.1» просит Федеральную

антимонопольную службу по Новгородской области:

- принять жалобу к рассмотрению,
- провести внеплановую проверку изложенных в жалобе фактов,
- признать действия комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом незаконными,
- отменить протокол по отбору управляющей организации.

Приложение:

1. Выписка с сайта vesheecon@yandex.ru – в 1 экз., на 1 листе.
2. Уведомление о пересмотре результатов рассмотрения заявок – в 1 экз., на 1 листе.

Генеральный директор



Н.А. Панов