



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

06.02.2017 № 1583/04

На № _____ от _____

Заявитель

ООО «ОПТИМА»
Ростовское шоссе, д. 10,
г. Волгодонск,
Ростовская область, 347360
e-mail: optimarus@mail.ru

Организатор торгов

Арбитражный управляющий
Котляров Е.М.
пр. В.А. Закруткина, д. 22/1,
г. Семикаракорск,
Ростовская область, 346630
e-mail: ekotlyarov@yandex.ru

Оператор электронной площадки

ЗАО «Сбербанк-АСТ»
ул. Большая Якиманка, д. 23,
г. Москва, 119180
e-mail: info@sberbank-ast.ru

РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 99/04

«01» февраля 2017 г.

г. Ростов - на - Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: Коренченко К.А. – заместитель руководителя -
начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии: Ратникова О.С. – главный специалист-эксперт
отдела контроля органов власти,

Мамедов А.А. – специалист 2 разряда
отдела контроля органов власти,

Изварина О.А. – специалист 3 разряда
отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу ООО «ОПТИМА» (вх. № 752 от 23.01.2017 г.) на действия организатора торгов – арбитражного управляющего Котлярова Е.М., допущенные при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника

017177

ООО «Волгодонский маслозавод» на сайте оператора электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru, код торгов – SBR013-1612090002, лот № 1,
в отсутствии заявителя,
в присутствии представителя Котлярова Е.М. по доверенности – Котлярова М.Д.
(доверенность от 25.01.2017 г. № 2),

У С Т А Н О В И Л А:

В Ростовское УФАС России 23.01.2017 г. (вх. № 752) поступила жалоба ООО «ОПТИМА» на действия организатора торгов – арбитражного управляющего Котлярова Е.М. (далее – Организатор торгов), допущенные при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника ООО «Волгодонский маслозавод» (ёмкость для хранения зерна, объёмом 4764 м³, КН: 61:57:0010857:156, расположенная по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Фабричная, 10) на сайте оператора электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru, код торгов – SBR013-1612090002, лот № 1 (далее – Торги).

По мнению заявителя, Торги проведены с нарушением норм действующего законодательства, а именно:

1. Нарушен срок представления заявок на участие в Торгах вопреки требованиям, установленным ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127 – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»);

2. Организатором торгов ограничен срок внесения задатка для участия в Торгах (до 22.12.2016 г.).

В этой связи Ростовским УФАС России 24.01.2017 г. вынесено уведомление № 99/04 о поступлении жалобы ООО «ОПТИМА» и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы назначено на 01.02.2017 г.

В ответ на уведомление № 99/04 о поступлении жалобы, 27.01.2017 г. (вх. № 1020) Организатор торгов представил испрашиваемые документы и письменные пояснения, согласно которым полагает, что нарушений при организации и проведении Торгов допущено не было.

Заявителем 01.02.2017 г. (вх. № 1309) было представлено ходатайство о рассмотрении дела № 99/04 в его отсутствие.

Комиссия, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

Порядок организации и проведения торгов по продаже прав требования должника регламентируется ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 30.11.2009 г. по делу № А53-7614/2009 ООО «Волгодонский маслозавод» признано несостоятельным (банкротом), в результате которого в отношении него была открыта процедура конкурсного производства.

Определением Арбитражного суда Ростовской области от 06.10.2014 г. по делу № А53-7614/2009, конкурсным управляющим ООО «Волгодонский маслозавод» утвержден Котляров Евгений Михайлович.

На основании изложенного, 10.12.2016 г. в официальном печатном издании – газете «Коммерсант» № 230 было опубликовано сообщение о проведении Торгов, 08.12.2016 г. – в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, 09.12.2016 г. – на сайте оператора

электронной площадки (<http://bankruptcy.sberbank-ast.ru>), 06.12.2016 г. – в печатном органе по месту нахождения имущества должника (газета «Сальская степь» № 195 (20442)).

Согласно извещению: дата и время начала подачи заявок – 10.12.2016 г. 08:00; дата и время окончания подачи заявок – 21.01.2017 г. 17:00; место проведения Торгов – электронная площадка (ЗАО «Сбербанк – АСТ»), доступ к электронной торговой площадке обеспечивается через Интернет по адресу: <http://bankruptcy.sberbank-ast.ru>; задаток в размере 10 % (528944,00 руб.) от начальной цены продажи лота оплачивается до 22.12.2016 г.; начальная цена - 5289444,00 руб.

Согласно Протоколу об определении участников торгов по продаже имущества ООО «Волгодонский маслозавод» проводимых посредством публичного предложения. Лот № 1, код торгов: SBR013-1612090002 от 20.01.2017 г., на участие в Торгах была подана заявка от ООО «ОПТИМА». Однако, Организатором торгов было принято решение об отказе в допуске к участию в Торгах по причине: «Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату 22.12.2016 г. и на дату составления протокола об определении участников торгов».

Протоколом об определении участников торгов по продаже имущества ООО «Волгодонский маслозавод» проводимых посредством публичного предложения. Лот № 1, код торгов: SBR013-1612090002 от 21.01.2017 г., на участие в Торгах была допущена заявка от Севостьянова С.Б.

Протоколом о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «Волгодонский маслозавод» проводимых посредством публичного предложения. Лот № 1, код торгов: SBR013-1612090002 от 21.01.2017 г., победителем Торгов был признан Севостьянов С.Б., который сделал предложение о цене имущества должника в размере 530000,00 руб., что не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для периода проведения Торгов на 21.01.2017 г.

1. Согласно доводу Заявителя, Организатор торгов нарушил срок представления заявок на участие в Торгах вопреки требованиям, установленным ч. 8 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с ч. 8 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Однако, ч. 4 ст. 139 устанавливает особый порядок реализации имущества должника посредством публичного предложения в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, первым представивший в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается (ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Таким образом, продажа путем публичного предложения определяется периодом времени действия предложения, а не датой проведения торгов.

Соответственно, требование об установлении не менее, чем двадцать пять рабочих дней для представления заявок на участие в торгах, не применимо к процедуре продажи имущества должника посредством публичного предложения.

Вместе с тем, как было отмечено ранее, в официальном печатном издании сообщение о проведении Торгов было опубликовано 10.12.2016 г., прием заявок осуществлялся с 10.12.2016 г. по 21.01.2017 г., то есть более, чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения объявления о проведении торгов.

Исходя из вышеизложенного, Комиссия не может признать довод о нарушении срока представления заявок на участие в Торгах обоснованным.

2. Согласно доводу Заявителя, Организатором торгов ограничен срок внесения задатка для участия в Торгах (до 22.12.2016 г.), что, как следствие, ограничивает доступ потенциальных покупателей к участию в Торгах.

В силу ч. 12 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с указанным Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

При этом, согласно Протоколу об определении участников торгов по продаже имущества ООО «Волгодонский маслозавод» проводимых посредством публичного предложения. Лот № 1, код торгов: SBR013-1612090002 от 20.01.2017 г., заявка ООО «ОПТИМА» поступила 20.01.2017 г. Однако, как видно из выписки по лицевому счету Организатора торгов, задаток от ООО «ОПТИМА» на расчетный счет, указанный в

сообщении о проведении Торгов, на дату составления протокола об определении участников торгов не поступил.

Следовательно, в связи с отсутствием подтверждения поступления задатка на счет, указанный в извещении о проведении Торгов, на дату составления протокола об определении участников Торгов, Организатор торгов принял решение об отказе в допуске к участию в Торгах ООО «ОПТИМА».

Кроме того, Заявителем в материалы дела не представлены доказательства, свидетельствующие об отклонении Организатором торгов заявок претендентов на участие в Торгах по причине непоступления задатка в срок, указанный в извещении о проведении Торгов – до 22.12.2016 г.

Таким образом, данный довод ООО «ОПТИМА» является необоснованным.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу ООО «ОПТИМА» от 23.01.2017 г. (вх. № 752) необоснованной.

Председатель Комиссии



К.А. Коренченко

Члены Комиссии:




О.С. Ратникова

А.А. Мамедов



О.А. Изварина

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.