



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Краснодарскому краю

ул. Коммунаров, 235, г. Краснодар, 350020
ИНН 2309053192, тел. (861) 253-66-22, факс (861) 253-66-82
e-mail: to23@fas.gov.ru

от 02.02.2017 № 1888 / 9

На № _____ от _____

Руководителю
Московского УФАС России
А.Э. Ханян

Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1,
г. Москва,
107078

О направлении заявления

Уважаемый Армен Эдуардович!

В Краснодарское УФАС России поступила жалоба Ферояна Артура Арменовича (вх. № 844 от 30.01.2017 г.) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего Грудцина Алексея Васильевича при проведении аукциона по продаже имущества ОАО «Тоннельный отряд №44» (номер сообщения №1474715 от 09.12.2016 опубликовано на сайте bankrot.fedresurs.ru).

В соответствии с п. 3.10 методических рекомендаций ФАС России № ИА/12337/15 от 16.03.2015 жалобы на действия (бездействия) юридического лица, организатора торгов оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» подлежат рассмотрению территориальным органом по месту нахождения организатора торгов.

Также сообщаем, что согласно закупочной документации организатором торгов является конкурсный управляющий Грудцин Алексей Васильевич, юридический адрес которого: 117105, г. Москва, шоссе Варшавское, д. 1, стр. 1-2, ком. 36.

На основании изложенного направляем Вам жалобу Ферояна Артура Арменовича с приложением всех имеющихся материалов, представленных заявителем, для рассмотрения по существу.

Приложение: на 24 листах.

Руководитель управления

Р.В. Дегтярева

Оберемок А.А.
253-66-06

Жалоба

**на действия организатора торгов при организации,
проведении торгов и подведении итогов**

28.12.14

Кому:

Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю.
Адрес: г. 350020, г.Краснодар, ул.Коммунаров, 235, E-mail: to23@fas.gov.ru

Копия:

Организатор торгов- ООО «Юридическое сопровождение бизнеса» (ИНН 7719549498, КПП 771901001, юридический адрес: 107023, г. Москва, ул. Б. Семеновская, д.40, офис 307, адрес электронной почты: polskaya24@bk.ru, тел. 8(495)788-55-54).

Конкурсный управляющий

Грудцин Алексей Васильевич (ИНН 420516923341, СНИЛС 069-530-351 75), член НП СРО АУ «Развитие» (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435, юридический адрес: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, ком. 36, рег. номер №0024), действующий на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 14.11.2014г. по делу №А32-35498/2013-38/83-Б,

Заявитель:

Фероян Артур Арменович
Почтовый адрес: 650002, Кемеровская область, г.Кемерово, ул.Авроры 10 кв.367
тел. 8-928-667-14-85
E-Mail: feroyan.a@mail.ru

*Управляющий
Фероян Артур Арменович
30.01.2014*

Указание на торги:

Торги по продаже имущества ОАО «Тоннельный отряд № 44» (ИНН 2319007420, ОГРН 1022302829493, КПП 231901001, юридический адрес: 354037, Краснодарский край, г. Сочи, Новороссийское шоссе, 7А) в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложения о цене в электронной форме на сайте электронной торговой площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/>) Сайт размещения официальной публикации о проведении торгов: <http://bankrot.fedresurs.ru>, номер сообщения 1474715 от 09.12.2016

КРАСНОДАРСКОЕ УФАС РОССИИ
Входящий № 844
" 30 01 2014 г.

Обжалуемые положения аукционной документации:

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона Российской Федерации от 26 июля 2006г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" Фероян Артур Арменович просит Федеральную антимонопольную службу Российской Федерации рассмотреть данную жалобу на незаконные действия организатора торгов при организации и проведении электронных торгов по продаже имущества ОАО «Тоннельный отряд № 44» (ИНН 2319007420, ОГРН 1022302829493, КПП

231901001, юридический адрес: 354037, Краснодарский край, г. Сочи, Новороссийское шоссе, 7А) в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложения о цене в электронной форме, лот № 3 - Автомобиль Toyota Land Cruiser 200 гос № Т259 ЕО 123 VIN JTMHT05J905001341. Начальная цена 1 068 136,00 (один миллион шестьдесят восемь тысяч сто тридцать шесть) руб. 00 коп. выразившиеся в непредоставлении возможности ознакомиться с объектом продажи.

При этом в соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона от 27.06.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок, запроса цен, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В соответствии со ст.110 п.9 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимся в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Согласно информации для ознакомления с имуществом, указанным на сайте размещения документации: <http://bankrot.fedresurs.ru> (номер сообщения 1474715 от 09.12.2016): Подробная информация о характеристиках и стоимости имущества размещена на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru/>, а также высылается заинтересованным в приобретении указанного имущества лицам на электронную почту при получении запроса о направлении такой информации на электронную почту организатора торгов – polskaya24@bk.ru

19.12.2016г. нами был направлен запрос на ознакомление с имуществом ООО «Тоннельный отряд №44». В ходе осмотра имущества, 28.12.2016г., было выявлено отсутствие части имущества, выставленного на торги, в частности интересующего нас Лота №3 – Автомобиля Toyota Land Cruiser 200 гос № Т259 ЕО 123 VIN JTMHT05J905001341.

11.01.2017г. Нами был подан уточняющий запрос на электронный адрес: polskaya24@bk.ru, указанный в официальной публикации. На запрос получили ответ, что автомобиль располагается по адресу осмотра: г.Сочи, ул. Краснодонская 46, а во время нашего осмотра (28.12.2016г.) он находился по другому адресу: "... на новороссийском ш. 7а, как раз перед новым годом его перевезли на краснодонскую".

12.01.2017г. Мы повторно выехали на осмотр автомобиля по адресу г.Сочи, ул. Краснодонская 46, однако сотрудники охраны отказались предъявить автомобиль, сославшись на его отсутствие. Телефон контактного лица: 8-918-008-8426 не отвечал.

Позже мы направили на вышеуказанный электронный адрес очередной уточняющий запрос, на что мы получили следующий ответ: "Добрый день. Наберите нашего исполнительного директора 8-988-166-73-71 - Борис Дмитриевич и договоритесь об осмотре"

По телефону Борис Дмитриевич пояснил, что автомобиль находится на территории предприятия по адресу г.Сочи, ул. Краснодонская 46, и мы можем осмотреть автомобиль в любое время, что он предупредил охрану и нас пропустят.

Нам пришлось выехать на осмотр в третий раз, однако по указанному адресу сотрудники охраны не допустили нас до осмотра, сказали что данный автомобиль уже продан третьим лицам и показывать нам его отказались, в грубой форме объяснили что начальство запретило им показывать именно этот автомобиль.

Борис Дмитриевич отключил телефон.

13.01.2017г. в 12.25 и повторно в 16.49 нами была направлена претензия в адрес организатора торгов по электронному адресу, указанному в официальной публикации - polskaya24@bk.ru, с требованием устранить препятствия для ознакомления с имуществом в кратчайшие сроки, сообщить нам место и время осмотра имущества, а также дать официальный ответ на претензию.

Позже, 18.01.2017г., нами также были направлены копии претензии в адрес Конкурсного управляющего по электронному адресу, указанному на официальном сайте СРО aleks-grin1982@mail.ru, и самой СРО НП СРО АУ «Развитие» по электронному адресу info@razvitiesro.ru.

Однако до сегодняшнего дня ответа на претензию ни из одного источника мы не

получили.

23.01.2017г., в последний день приема заявок на участие в указанном аукционе, мы получили письмо на электронную почту от организатора торгов со следующим текстом: "Артур, добрый день. Подскажите, вы ознакомились с автомобилем?", на что мы ответили, что ждем пока организатор торгов сообщит нам место и время для осмотра, поскольку три раза нас не допустили до осмотра лота. На что нам ответили: "Осмотр занимает час, Юрий сегодня весь день на месте, если его не будет, охрана все покажет. Приносим свои извинения за неудобства".

Естественно за пол дня организовать возможность квалифицированного осмотра, оплату задатка, проведение мероприятий по регистрации на электронной площадке и подачу заявки невозможно.

Ввиду неправомерных действий организатора торгов внесение задатка в установленные сроки и участие в торгах не представилось возможным, т.к. нет никакой информации по состоянию и местонахождению имущества. Таким образом, организатор торгов допустил нарушение порядка организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с п.п. 1 части 1, частью 2 и частью 20 статьи 18.1 Федерального закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции"

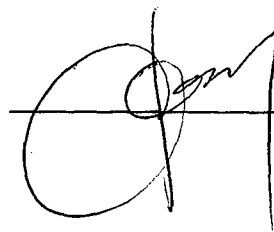
ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной в части нарушения порядка организации и проведения торгов.
2. Отменить торги, назначенные на 27.01.2017 12:00., а также возможные итоги и выдать предписание об устранении допущенных нарушений.
3. Обязать организатора торгов указать точные адрес места нахождения имущества, актуальные контактные данные лица, обеспечивающего ознакомление с имуществом.

Приложение:

1. Распечатка переписки с организатором торгов 14 листов;
2. Копия претензии направленной организатору торгов, конкурсному управляющему, в СРО 2 листа.
3. Копия жалобы для организатора торгов на 3 л.

24.01.2017г.



/Фероян Артур Арменович