



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 10/18.1 - 2017

03 февраля 2017 года

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалобы на действие (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии (Приказ от 22.12.2015 № 513, в ред. Приказа от 23.08.2016 № 288) в составе:

председатель Комиссии: <...> – заместитель руководителя управления;
члены Комиссии: <...> – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;
<...> – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

при участии:

организатора торгов – конкурсный управляющий ООО «Сладпром» <...> (<...>), представитель – <...> (доверенность № Вн-64/2016 от 31.08.2016);

заявитель – ООО Инвестиционно – финансовая компания «Вавилон» (620146, г. Екатеринбург, ул. Чкалова, д. 124, оф. 345), представитель – <...> (доверенность № 02 от 20.01.2017),

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ООО Инвестиционно – финансовой компании «Вавилон» (вх. № 01-1035 от 23.01.2017) на действия (бездействие) организатора торгов в лице конкурсного управляющего <...> при проведении открытых торгов в электронной форме в форме аукциона с закрытой формой предоставления предложений о цене по продаже имущества ООО «Сладпром» на электронной площадке <http://uralbidin.ru/> (информация об аукционе № 0000362, Лот № 1: Недвижимое имущество: Здание универсального магазина с кафе. Назначение: нежилое здание. Площадь: общая 499,6 кв. м. Литер: А, а. этажность: 2. Адрес: Россия, Свердловская обл., г. Среднеуральск, ул. Калинина, д. 7А; Земельный участок общей площадью 861 кв.м., адрес: Россия, Свердловская обл., г. Среднеуральск, ул. Калинина, д. 7 а, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: объект торговли и общественного питания; Помещение (литер Д). площадь: общая 41,1 кв.м., 1 этаж, назначение: нежилое, находящееся по адресу: Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 3; Нежилое помещение. Площадь: общая 41,6 кв.м., этаж: 1, назначение: нежилое. Адрес: Россия, Свердловская обл., г. Ревда, ул. Максима Горького, д. 35; Нежилое помещение. Площадь: общая 46,5 кв.м., адрес: Россия, Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 9. Движимое имущество: 223 наименования – оргтехника, мебель, рабочий инструмент, кондитерский и хозяйственный инвентарь),

УСТАНОВИЛА:

Информация о принятой к рассмотрению жалобе (вх. № 01-1035 от 23.01.2017) и ее содержании размещена на официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение жалобы было назначено на 01.02.2017 в 17 час. 30 мин. О времени и месте рассмотрения жалобы, организатор торгов уведомлен посредством электронной почты - <...>.

01.02.2017 в 17 час. 30 мин. организатор торгов не явился на рассмотрение жалобы, вследствие чего рассмотрение жалобы отложено до 03.02.2017 до 14 час. 30 мин., с целью получения от организатора торгов документов, запрашиваемых в уведомлении о поступлении жалобы (исх. № 874 от 26.01.2017).

Заявитель в жалобе указал, что 28.11.2016 на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) было опубликовано сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме в форме аукциона с закрытой формой предоставления предложений о цене № 1449729 по продаже имущества ООО «Сладпром».

Организатором торгов 16.01.2017 на электронной торговой площадке <http://uralbidin.ru/> был размещен Протокол об определении участников торгов по продаже имущества ООО «Сладпром», согласно которому заявка заявителя была допущена к участию в торгах вместе с заявкой ООО «Сласта». Согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по Лоту № 1 от 17.01.2017 победителем по итогам торгов было признано ООО «Сласта».

Заявитель с данным решением не согласен, так как считает, что вышеуказанные торги были проведены с нарушением действующего законодательства о банкротстве, ввиду того, что представленная ООО «Сласта» заявка на участие в торгах не содержала ценовое предложение, которое было предложено ООО «Сласта» в день подведения результатов торгов.

Возражая доводам жалобы, организатор торгов пояснил, что торги в форме аукциона с закрытой формой предоставления предложений о цене при продаже имущества ООО «Сладпром», проведены с соблюдением действующего законодательства и просит признать жалобу заявителя необоснованной.

Рассмотрев представленные материалы, заслушав пояснения лиц, Комиссией Свердловского УФАС России установлено следующее.

В соответствии с п. 4.2 ч.1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы заявителей на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы, которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Порядок проведения обязательных торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского законодательства РФ и Законом о несостоятельности (банкротстве).

Принятие арбитражным судом решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие конкурсного производства (ч. 1 ст. 124 Закона о несостоятельности (банкротстве)).

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 24.02.2016 по делу № А60 - 34480/2015 ООО «Сладпром» признан банкротом, конкурсным управляющим утвержден <...>.

В соответствии с ч. 4 ст. 110 Закона о банкротстве, продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

При проведении торгов по продаже предприятия может использоваться закрытая форма представления предложений о цене предприятия (предложения о цене предприятия представляются одновременно с заявкой на участие в торгах и не подлежат разглашению до начала проведения торгов) или открытая форма представления предложений о цене предприятия (предложения о цене предприятия заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов) (п. 7 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве)).

В случае, если при проведении торгов используется **закрытая форма** представления предложений о цене, предложения о цене представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов (абз. 4 п. 13 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве)).

В этом случае, согласно абз. 4 п. 11 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), заявка на участие в торгах содержит предложение о цене предприятия, не подлежащая разглашению до начала проведения торгов.

На сайте газеты «Коммерсантъ» было опубликовано сообщение № 66030244890 от 02.12.2016, согласно которому на реализацию посредством открытых торгов в форме аукциона с закрытой формой предоставления предложений о цене было выставлено имущество ООО «Сладпром»: Лот № 1: Недвижимое имущество: Здание универсального магазина с кафе. Назначение: нежилое здание. Площадь: общая 499,6 кв. м. Литер: А, а. этажность: 2. Адрес: Россия, Свердловская обл., г. Среднеуральск, ул. Калинина, д. 7А; Земельный участок общей площадью 861 кв.м., адрес: Россия, Свердловская обл., г. Среднеуральск, ул. Калинина, д. 7 а, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: объект торговли и общественного питания; Помещение (литер Д). площадь: общая 41,1 кв.м., 1 этаж, назначение: нежилое, находящееся по адресу: Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 3; Нежилое помещение. Площадь: общая 41,6 кв.м., этаж: 1, назначение: нежилое. Адрес: Россия, Свердловская обл., г. Ревда, ул. Максима Горького, д. 35; Нежилое помещение. Площадь: общая 46,5 кв.м., адрес: Россия, Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 9. Движимое имущество: 223 наименования – оргтехника, мебель, рабочий инструмент, кондитерский и хозяйственный инвентарь).

Порядок приема заявок на участие в торгах определен с 10 час. 00 мин. 05.12.2016 до 10 час. 00 мин. 16.01.2017. Начальная цена, согласно Положению о порядке, условиях и сроке проведения торгов по реализации имущества ООО «Сладпром», установлена в размере 20 907 039 руб. 00 коп. Задаток определен в размере 20 % от стоимости лота, который перечисляется в соответствии с договором о задатке на расчетный счет ООО «Сладпром» до даты окончания приема заявок на участие в торгах, которая, согласно сообщению о проведении торгов, установлена 17.01.2017 в 10 час. 00 мин.

В силу п. 8 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа (п. 11 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве)).

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

Согласно Протоколу об определении участников торгов от 16.01.2017, на участие в торгах было подано две заявки:

№	Дата подачи заявки	Информация о заявителе	Статус заявки
665	16.01.2017 08:18:18.110	Общество с ограниченной ответственностью «СЛАСТА», ИНН - 6679069765, ОГРН - 1156658009518, 620070 г. Екатеринбург, ул. Симферопольская, д. 40, кв. 5	Допущена
679	16.01.2017 09:56:11.840	Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-финансовая компания «Вавилон», ИНН - 6671437583, ОГРН - 1136671036226, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чкалова, д. 124, кв. 345	Допущена

Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от 17.01.2017 были подведены итоги по продаже имущества ООО «Сладпром», согласно которому ООО «Сласта» было признано победителем.

Участник	Предложение о цене	Дата подачи
Общество с ограниченной ответственностью «СЛАСТА»	23100000 руб. 00 коп. (двадцать три миллиона сто тысяч руб. 00 коп.)	17.01.2017 09:02:12.687
Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-финансовая компания «Вавилон»	23050000 руб. 00 коп. (двадцать три миллиона пятьдесят тысяч руб. 00 коп.)	16.01.2017 09:56:11.840

В силу абз. 16 п. 11 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Согласно п. 6.1.2 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о

банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», при проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене указанные предложения не подлежат разглашению до начала проведения торгов. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность таких предложений.

Ввиду того, что заявка ООО «Сласта» на участие в торгах была подана 16.01.2017, то есть в установленный в сообщении о проведении торгов срок приема заявок, а предложение о цене имущества 17.01.2017 в 09 час. 02 мин., то есть в пределах времени установленного законодательством о банкротстве, то данные действия не являются нарушением порядка проведения торгов, поскольку соответствуют требованиям абз. 4 п. 13 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 указанного Федерального закона.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Жалобу ООО Инвестиционно – финансовой компании «Вавилон» признать необоснованной.

Председатель комиссии <...>

Члены комиссии: <...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Свердловской области.