

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 11743эп**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 20.12.2016

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:  
Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;  
Бекоева М.Х. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;  
Коссова Ю.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,  
рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «РусФинИнвест» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Комитета по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, извещение о проведении торгов опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за № 241016/6987935/05 (далее – Аукцион), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 12.10.2016 № 27-09-01/81; от Администрации города Дзержинский Московской области – <...>, по доверенности от 19.12.2016 № 105исх-4813; в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок организации и проведения Аукциона установлен статьями 39.11-39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Аукционе. Заявителем представлены все документы, необходимые для участия в торгах.

Согласно позиции Организатора торгов, заявка на участие в Аукционе, поданная Заявителем (далее – Заявка) не соответствуют форме, установленной приложением № 7 к извещению о проведении Аукциона (далее – Извещение).

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно пункту 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

Федерации, заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Пунктом 7.2 Извещения предусмотрен следующий перечень документов, входящих в состав заявки:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в Извещении форме с указанием банковских реквизитов счета заявителя для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан (физических лиц));
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок № АЗ-ДЗ/16-458 на участие в Аукционе от 29.11.2016 Заявитель не допущен к участию в Аукционе по следующему основанию: «пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, абзац 1 раздела 8 Извещения о проведении аукциона № АЗ-ДЗ/16-458: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений».

Комиссией осмотрены подлинники Заявки и Извещения.

Согласно форме заявки на участие в Аукционе, установленной приложением № 7 к Извещению, в строке первой раздела «Платежные реквизиты Заявителя» указываются «Ф.И.О. для гражданина (физического лица) или наименование для юридического лица», «ИНН Заявителя» и «КПП Заявителя».

Указанные строки раздела «Платежные реквизиты Заявителя» в Заявке не заполнены.

Заявка на участие в Аукционе по установленной в извещении о проведении Аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка Заявителем не представлена.

Решение Организатора торгов об отказе Заявителю в допуске к участию в Аукционе соответствует требованиям подпункта 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «РусФинИнвест» необоснованной.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

М.Х. Бекоева

Ю.С. Коссова

#### Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.