

В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Томской области
634069, г. Томск, пр. Ленина, 111

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной
ответственностью «Ремонтно
Строительная Компания-Инжиниринг»
(ООО «РСК-Инжиниринг»)
Место нахождения:
634026, г. Томск, ул. Учительская, 79-19
E-mail: rskinginiring@gmail.com

г. Томск

«07» февраля 2017г.

ЖАЛОБА
на действия (бездействие) регионального оператора

Наименование регионального оператора: Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», ОГРН 1137000001027 / ОКАТО 69401363000 / ОКПО 20694200/ИНН 7017996657.

Адрес местонахождения регионального оператора: 634009, г. Томск, ул. Карла Маркса, д. 7, офис 108.

Почтовый адрес регионального оператора: 634009, г. Томск, ул. Карла Маркса, д. 7, офис 108.

Тел./факс регионального оператора: (3822) 903-971.

E-mail регионального оператора: info@kapremont.tomsk.ru.

Генеральный директор регионального оператора: Савотин Николай Владимирович.

Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация о проведении электронного аукциона: www.rts-tender.ru.

Номер закупки на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация о проведении электронного аукциона: РТС270А160049.

Номер извещения: №2017-СМР/36 от 22.11.2016.

Предмет электронного аукциона: Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт крыши) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Мичурина, д. 59.

Согласно протокола проведения аукциона РТС270А160049 от 16.01.2017 электронный аукцион признается несостоявшимся и ООО «РСК-Инжиниринг» признано единственным участником электронного аукциона с минимальной ценой договора - 16 084 523,85 рублей.

В соответствии с пунктом 24 раздела X документации о проведении электронного аукциона №2017-СМР/36 от 22.11.2016 на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт крыши) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Мичурина, д. 59. (далее – документация об электронном аукционе), ООО «РСК-Инжиниринг» 15 часов 45 минут 02.02.2017 предоставило в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (далее - региональный оператор) согласно протокола передачи документов, подписанный со стороны ООО «РСК-Инжиниринг» проект договора об оказании услуг на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт крыши) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Мичурина, д. 59. с требуемыми приложениями (далее – проект договора).

Вх. № 640
" 07 02 17

03.02.2017 ООО «РСК-Инжиниринг» получило письмо № 04-587 от 03.02.2017 с приложением Акта №6 от 02.02.2017, в котором указано, что региональный оператор, возвращает проект договора, в связи с тем, что ООО «РСК-Инжиниринг» признано уклонившимся от заключения договора, по причине не предоставления подписанного ООО «РСК-Инжиниринг» проекта договора региональному оператору в срок до 18 часов 00 минут 01.02.2017.

С действиями (бездействием) регионального оператора о возвращении проекта договора, и признании ООО «РСК-Инжиниринг» уклонившимся от заключения договоров, ООО "РСК-Инжиниринг" не согласно, считает их необоснованными и незаконными по следующим основаниям.

В соответствии с пунктами 1, 3 раздела XIII документации об электронном аукционе и пунктом 165 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организациях для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года №615 (далее - Положение), региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания оператором электронной площадки протокола о признании такого аукциона несостоявшимся передает единственному участнику электронного аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона в проект договора, прилагаемый к документации об электронном аукционе.

По информации отраженной в Акте №6 от 02.02.2017, который в нарушение пункта 200 Положения не подписан генеральным директором регионального оператора либо уполномоченным им лицом, региональный оператор с адреса электронной почты которого нет в документации об электронном аукционе, 18.01.2017 в 16 часов 20 минут направил проект договора единственному участнику электронного аукциона №РТС 270А160049 на адрес электронной почты ООО «РСК-Инжиниринг» указанный в реестре квалифицированных подрядных организаций. При этом 18.01.2017 региональный оператор не предпринял действий по надлежащему уведомлению о направлении (а не предусмотренной документацией об электронном аукционе передаче проекта договора) в адрес ООО «РСК-Инжиниринг» проекта договора, а также не удостоверился в факте его получения.

Считаем, что надлежащим образом выполнению обязательств, предусмотренных пунктом 3 раздела III документации об электронном аукционе региональным оператором может быть выполнено только при направлении документов заказным или ценным письмом победителю аукциона по его фактическому адресу, либо вручением документов под расписку руководителю либо иному уполномоченному им лицу (позиция ФАС отраженная в письме о разъяснении порядка применения приказа ФАС России от 27.08.2007 № 267 " – направления заказчиком проекта контракта посредством электронной почты не влечет вывода о надлежащем исполнении заказчиком обязанности направить контракт участнику размещения заказа).

19.01.2017 ООО «РСК-Инжиниринг» открыло электронное письмо, проверило вложенные документы и отправило на электронный адрес, с которого пришли документы, информацию о получении проекта договора. При этом, во вложенных документах отсутствовало официальное письмо регионального оператора о направлении в адрес ООО «РСК-Инжиниринг» проекта договора.

На основании изложенного датой получения проекта договора ООО «РСК-Инжиниринг» от регионального оператора является 19.01.2017.

В соответствии со статьей 191 Гражданского кодекса Российской Федерации «Начало срока, определенного периодом времени» - течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

Таким образом, срок предусмотренный, пунктом 24 раздела X "Информационная карта" документации об электронном аукционе, победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор, должен подписать договор и передать его региональному оператору в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения проекта договора, в порядке, установленном разделом IX «Порядок заключения договора» документации об электронном аукционе, исчисляется с 20.01.2017.

Согласно Статьи 112 ТК РФ (в ред. от 23.04.2012 N 35-ФЗ) "Нерабочие праздничные дни", Приказа Минздравсоцразвития РФ от 13.08.2009 N 588н "Об утверждении порядка исчисления нормы рабочего времени на определенные календарные периоды времени (месяц, квартал, год) в зависимости от установленной продолжительности рабочего времени в неделю" и Постановления утвержденного Правительством РФ от 04.08.2016 N 756 "О переносе выходных дней в 2017 году" срок окончания предоставления подписанного проекта договора ООО «РСК-Инжиниринг» региональному оператору - 02.02.2017.

ООО «РСК-Инжиниринг» выполнило обязательства, предусмотренные документацией об электронном аукционе, предоставив 02.02.2017 региональному оператору подписанный со стороны ООО «РСК-Инжиниринг» проект договора и настаивает на подписании договора региональным оператором.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

Признать незаконными действия (бездействия) Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»:

- о возвращении проекта договора и прилагаемой документации без подписания по закупке № РТС270А160049;
- о признании победителя конкурса ООО "РСК-Инжиниринг" уклонившимся от заключения договоров;

Выдать предписание о подписании проекта договора региональным оператором с единственным участником аукциона.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Информация о закупке № РТС270А160049 (распечатка с сайта электронной площадки rts-tender.ru, является открытой и общедоступной информацией).
2. Копия письма от 03.02.2017 г. № 04-587.
3. Копии акта № 6 от 02.02.2017 г.
4. Копия Свидетельства о государственной регистрации.
5. Копия Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.
6. Копия Устава.
7. Копия решения о назначении директора.
8. Сведения об ООО «РСК Инжиниринг» из ЕГРЮЛ по состоянию на 06.02.2017 г.
9. Скриншот о прочтении документов полученных посредством электронной почты.

Директор ООО «РСК-Инжиниринг»



Е.М. Ластовка